



Ajuntament de Pedreguer

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES ADMINISTRATIVES QUE REGIRÀ LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DEL BAR DE LA LLAR DE PERSONES JUBILADES JOSEP COMES I MARTÍ

ARTICLE 1.- És objecte d'aquest Plec de Condicions Econòmiques Administratives la regulació del contracte de concessió administrativa del servei públic d'exploració del Bar de la Llar de les persones jubilades Josep Comes i Martí, de titularitat municipal.

ARTICLE 2. Naturalesa jurídica: Es tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, segons el dispostat a l'article 78, 1 a) del Reglament de Béns de les Ens Locals.

ARTICLE 3. Procediment i forma de contractació: D'acord amb allò dispostat a l'article 138, 118 i 29.8 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació del contracte es durà a cap per adjudicació directa al tractar-se d'un contracte menor.

El present contracte no requerirà la publicació d'anunci de licitació.

ARTICLE 4.-El termini de concessió serà de **1 any**.

ARTICLE 5.- Obligacions del/a concessionari/a:

A) Sufragar les despeses d'equipament del Bar.

B) Mantindre obertes les dependències del Bar i en explotació durant el funcionament de l'edifici, i respectant sempre els horaris de les activitats promogudes per l'Ajuntament i en un horari mínim de 12 a 22 hores i màxim: de 8 a 24 hores.

C) Donar-se d'alta en el Padró de l'Impost d'Activitats Econòmiques (I.A.E.) per l'epígraf corresponent i observar les disposicions legals en matèria tributària i de Seguretat Social del personal que puguera emplear.

D) El concessionari vindrà obligat a indemnitzar a tercers pel dany que els ocasioni el funcionament del servei, llevat que foren directa conseqüència del compliment de clàusules o instruccions imposades per l'Ajuntament amb caràcter ineludible.

F) Complir les ordres emanades de l'Alcaldia i Regidoria de Benestar Socials, en ordre a una millor explotació de la concessió.

G) La conservació de les instal·lacions del Bar i el seu manteniment en perfecte estat de funcionament, neteja i higiene del bar, entrades, serveis i zones comunes de la planta baixa.

H) El concessionari es compromet a no realitzar menjades ni sopars en el Bar mentre no siga autoritzat per la Regidoria de Benestar Social o l'Alcaldia, sense que existisca limitació als serveis propis de bar-cafeteria, com "picaetes", entrepans, etc.

I) La tarifa de preus serà autoritzada per la Junta de govern i tindrà una





Ajuntament de Pedreguer

reducció per als pensionistes i jubilats de Pedreguer.

J) Contractar els subministraments de llum, aigua i altres que siguen necessaris pel desenvolupament de l'activitat.

K) Aportar els utensilis necessaris pel funcionament de l'activitat, que no estiguen inclosos en l'inventari aportat per l'Ajuntament.

ARTICLE 6.- La comunicació d'activitats a realitzar per l'Ajuntament que afecten el concessionari, es farà en una antelació mínima de 48 hores.

ARTICLE 7.- Reversió: En acabar el termini de la concessió, els locals revertiràn a l'Ajuntament amb les instal·lacions. Aquestes deuran estar en bon estat de conservació per la qual cosa i amb un mínim de sis mesos abans de finalitzar l'esmentat termini, l'Ajuntament designarà els tècnics per a inspeccionar l'estat en que es troba el bar, ordenant, a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i treballs de reparació i reposició que es creguen necessàries per a mantenir-les en les condicions previstes. En aquest cas, les obres i treballs de reparació o reposició que hagen d'efectuar-se seran a compte del concessionari.

Per altra part, el concessionari estarà obligat a abandonar i deixar lliures i buits dins del termini assenyalat i a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte d'utilització i a reconèixer la potestat d'aquest per acordar i executar per ell mateix, el llançament.

ARTICLE 8.- Extinció de la concessió: La concessió s'extingirà:

*Per falta de pagament del preu de tres mensualitats.

*Per haver-se acabat el termini.

*Per renúncia del concessionari.

*Per sanció que procedisca segons el disposat en aquest contracte.

* Per desafectació del bé.

* Per revocació de la concessió.

* Per resolució judicial.

* Per les causes establertes a la llei 8/2017 de contractes del sector públic.

ARTICLE 9.- Es consideraran FALTES LLEUS, que comportaran la imposició, prèvia instrucció del corresponent expedient sancionador, d'una sanció econòmica entre 60 i 360 euros

1.- La deficient prestació de la neteja.

2.- Les deficiències com a conseqüència de carència en material de neteja, higiene i desinfectació.

3.- El deficient compliment de l'horari de funcionament que recull l'article 5 d'aquest contracte.

ARTICLE 10.- Es consideraran FALTES GREUS, que comportaran, prèvia instrucció del corresponent expedient sancionador, la imposició d'una sanció econòmica entre 361 i 3.000 euros.

1.- No complir degudament les seues obligacions tributàries, laborals i de seguretat social .





Ajuntament de Pedreguer

2.- No admetre, injustificadament, a gaudir del servei, les persones que acompleixen els requisits reglamentaris.

3.- La reiteració en la comissió de dos o més infraccions lleus en el termini d'un any.

ARTICLE 11.- Es consideraran FALTES MOLT GREUS, i comportaran la imposició de sanció econòmica entre 3.001 i 6.000 euros, previ expedient sancionador a l'efecte, sense perjudici de qualsevol altra conseqüència legal que es derivara del present contracte:

1.- La cessió o traspàs de la concessió sense la corresponent autorització de l'Ajuntament.

2.- La realització d'obres o instal·lacions d'elements fixes sense l'obtenció de la corresponent autorització municipal.

3.- La reiteració en la comissió de dos o més faltes greus en el termini d'un any.

ARTICLE 12.- En matèria d'infraccions administratives i sancions li serà d'aplicació a la present concessió allò disposat en el Capítol Tercer de la Llei de la Generalitat Valenciana 14/2010, sobre activitats recreatives i establiments públics i, sense perjudici d'allò que disposen darreres clàusules d'aquest contracte.

ARTICLE 13.- L'Ajuntament no es farà responsable de la falta de pagament dels concessionaris als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en el Bar.

ARTICLE 14.- La gestió i explotació de les instal·lacions del Bar per part del concessionari quedaran subjectes al compliment per part del mateix de la normativa continguda en la Llei de la Generalitat Valenciana 14/2010, i normativa específica de Bars i Hosteleria que fòra d'aplicació.

ARTICLE 15.- L'adjudicació de la concessió s'efectuarà per adjudicació directa, no obstant tindrà en consideració els següents criteris:

a) Oferta econòmica: L'oferta econòmica sobre el cànon concessional que es compromet abonar el concessionari en cas d'adjudicació.

L'Ajuntament justificarà si apreciara temeritat en les ofertes econòmiques o la seua impossibilitat racional de compliment per part del concessionari per a descartar la seua valoració.

b) Criteris de professionalitat: si el licitador acreditara la seua professionalitat en el sector d'Hosteleria es valorarà la seua experiència.

c) Llista de preus: s'estudiaran i valoraran les propostes de Llista de Preus que presenten els licitadors, ponderant-se els preus dels diferents productes i serveis.

d) Memòria del mobiliari a instal·lar.

ARTICLE 16.-Proposicions i documentació: Es presentaran en les oficines de l'Ajuntament, de 8 a 14 hores, durant els dies **12 al 26 de juny** en un sobre tancat, a l'anvers del qual ha de figurar la següent inscripció: "Proposició per prendre part en el procediment d'adjudicació de la concessió administrativa del





Ajuntament de Pedreguer

BAR de la Llar de les persones jubilades Josep Comes i Martí”.

Els licitadors presentaran la seua documentació en dos sobres tancats denominats "A" i "B", i en cada sobre es farà constar el contingut, en la forma indicada, i el nom del licitador.

A) Sobre A: Proposició econòmica del cànon concessional. Opcionalment es podrà incorporar la documentació acreditativa dels apartats b), c), i d) del darrer article 15 per a la seua valoració.

B) Sobre B: Documents generals:

*Document acreditatiu de la personalitat de l'empresari

-D.N.I. del licitador quan es tracte de persones físiques o empresaris individuals, per fotocòpia acarada, o escriptura de constitució de la Societat Mercantil, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan l'empresari siga persona jurídica.

-En cas de concòrrer a la licitació una unió d'empreses, totes hauran d'acreditar la seua personalitat i capacitat, designant la persona o Entitat que, durant la vigència del contracte, tinga la representació de la unió davant l'Administració.

-Justificant o declaració d'estar al corrent del pagament a l'Ajuntament, Seguretat socials i obligacions tributaries.

-Declaració responsable del licitador, fent constar que no està afectat per cap de les prohibicions per a contractar enumerades en l'article 49 del RD Legislatiu 9/2017.

ARTICLE 17. Garanties: Es fixa la garantia definitiva en el 5% del preu adjudicat.

ARTICLE 18.- Efectuada l'adjudicació, l'adjudicatari haurà de formalitzar en document administratiu el contracte concessional en el termini màxim de deu dies comptats des de la notificació de l'acord.

Per la signatura del contracte serà necessari que l'adjudicatari presente el justificant de la garantia definitiva.

Abans de l'obertura deurà presentar la següent documentació complementària:

- Fotocòpia compulsada de l'alta en el Padró de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

- Llista de Preus, en els termes de la proposta presentada en la seua oferta, visada i aprovada per la Conselleria d'Ocupació, Indústria i Comerç de la Generalitat Valenciana.

ARTICLE 19.-Rescat: La Corporació Municipal es reserva el dret de deixar sense efecte la concessió, abans del venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant la indemnització al concessionari pels danys que això li puguera causar, o sense indemnització quan no procedira.

Pedreguer, 11 de juny de 2020.

L'ALCALDE,

Ajuntament de Pedreguer





Ajuntament de Pedreguer

Signat: Sergi Ferrús Peris
(signatura digital)

MODEL DE PROPOSICIÓ

....., veí/na de....., amb adreça al carrer.....nº..... i D.N.I. nº....., actuant en nom propi (o en nom i representació de.....), assabentat de la publicació l'Ajuntament de Pedreguer per a l'adjudicació de la concessió administrativa de BAR de la Llar de les persones jubilades Josep Comes i Martí, es compromet a fer-se càrrec de la dita concessió, mitjançant el pagament d'un preu o cànon anual de euros, tot i complint els requisits i condicions explicitades en el Plec de Condicions aprovat que declare conèixer i acceptar, així com la resta d'obligacions legals que foren d'aplicació. A la present proposició s'acompanya la resta de la documentació de preceptiva presentació així com aquella acreditativa de reunir les condicions que es determinen per a la valoració de la seua oferta segons la baremació continguda en l'article 15 del Plec de Condicions.

Pedreguer, de juny de 2020.
signatura.

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 (Alacant). Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949



Codi Validació: 9NUQMZGGQWCDJ7D5NNNF2P5GSL | Verificació: <https://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5