



<b>Registre General d'Entrada/Registro general de Entrada</b>

Data/ Fecha:

Vist per la Tècnica de Gestió Urb.:  
Visto por la Técnica de Gestión Urb.:

<b>NÚMERO D'EXPEDIENT</b> <i>NÚMERO DE EXPEDIENTE</i>	
--	--

<b>DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A ACTUACIONS SEGONS ART. 214 (apt. d) DE LA LLEI 5/2014 DE ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE</b> <i>DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA ACTUACIONES SEGUN ART. 214 (apt. A,b y c) DE LA LEY 5/2014 DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE</i> <b>SEGONA OCUPACIÓ/ SEGUNDA OCUPACIÓN</b>
---

<b>DADES D'IDENTIFICACIÓ DEL TITULAR/ DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR</b>
---

<b>NOM I COGNOMS DEL TITULAR:</b> <i>NOMBRE Y APELLIDOS</i>
--

<b>DOMICILI SOCIAL:</b> <i>DOMICILIO SOCIAL</i>
--

<b>ADREÇA A EFECTES DE NOTIFICACIONS:</b> <i>DIRECCIÓN A EFECTOS DE COMUNICACIONES</i>
---

<b>POBLACIÓ:</b> <i>POBLACIÓN</i>	<b>C.P.:</b>	<b>PROVÍNCIA:</b> <i>PROVINCIA</i>
--------------------------------------	--------------	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> <b>Actua en nom propi.</b> <i>Actúa en nombre propio</i>
--

<b>DADES D'IDENTIFICACIÓ DEL REPRESENTANT PETICIONARI (reomplir només si és procedent) /</b> <i>DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE PETICIONARIO (rellenar sólo si es procedente)</i>
--

<b>NOM I COGNOMS:</b> <i>NOMBRE Y APELLIDOS</i>
--

<b>DNI:</b>	<b>TELÈFON:</b> <i>TELEFONO</i>
-------------	------------------------------------

<b>Actua com representant en qualitat de (Administrador, Apoderat...):</b> <i>Actúa como representante en calidad de (Administrador, Apoderado...):</i>
--

<b>DOMICILI:</b> <i>DOMICIO</i>
------------------------------------

<b>ADREÇA A EFECTES DE NOTIFICACIONS:</b> <i>DIRECCIÓ A EFECTOS DE NOTIFICACIONES</i>
--

<b>POBLACIÓ:</b> <i>POBLACIÓN</i>	<b>C.P.:</b>	<b>PROVÍNCIA:</b> <i>PROVINCIA</i>
--------------------------------------	--------------	---------------------------------------

<b>B) DADES DE L'HABITATGE:</b> <i>DATOS DE LA VIVIENDA:</i>
---

<b>EMPLAÇAMENT:</b> <i>EMPLAZAMIENTO</i>
---

<b>LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ N°:</b> <i>LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN N°:</i>
--

<b>SUPERFÍCIE ÚTIL (m2)/ SUPERFICIE. ÚTIL (m2):</b>
---

<b>REFERÈNCIA CADASTRAL/ REFERENCIA CATASTRAL:</b>
--

Data/ Fecha:

Vist pel Tècnic Municipal:  
Visto por el Técnico Municipal:

**NOTA IMPORTANT: EN CAP CAS S'ENTENDRÀ COM PRESENTADA LA PRESENT DECLARACIÓ RESPONSABLE, ENCARA QUE ESTIGA REGISTRADA, SENSE LA SIGNATURA LATERAL DEL TÈCNIC MUNICIPAL, NO ESTANT PER TANT AUTORIZADA LA UTILITZACIÓ DE L'HABITATGE SENSE ESTE REQUISIT.**  
**NOTA IMPORTANTE: EN NINGÚN CASO SE ENTENDERÁ COMO PRESENTADA LA PRESENTE DECLARACIÓN RESPONSABLE, AUNQUE ESTÉ REGISTRADA, SIN LA FIRMA LATERAL DEL TÉCNICO MUNICIPAL, NO ESTANDO POR TANTO AUTORIZADA LA UTILIZACIÓN DE LA VIVIENDA SIN ESTE REQUISITO.**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE / DECLARACIÓN RESPONSABLE**

**El que subscriu DECLARA RESPONSABLEMENT:**

*El que suscribe declara responsablemente*

**1.-. Que compleix tots els requisits tècnics i administratius establits per la normativa vigent per a OCUPACIÓ i utilització de l'habitatge *objecte de la present declaració, havent complit tots els condicionants imposats en la llicència d'obra concedida.* Que cumple todos los requisitos técnicos y administrativos establecidos por la normativa vigente para la OCUPACIÓN y utilización de la vivienda objeto de la presente declaración, habiendo cumplido todos los condicionantes impuestos en la licencia de obra concedida**

**2.- Que disposa de tota la documentació que així ho acredita / Que dispone de la documentación que así lo acredita.**

**3.- DECLARA, davall la seua responsabilitat, que són certs i comprovables les dades que consigna en la present petició i presta el seu consentiment a l'Ajuntament de Pedreguer per a la verificació i confrontació dels dades que es troben en poder de la present declaració, així com la seua cessió a altres que resulten competents en la matèria.**

**Tot això atenent que, conforme a l'art. 69, apartat 4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, en qualsevulla dada, manifestació o document que s'acompanya o incorpora a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no presentació davant de l'Administració competent de la declaració responsable, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment que es tinga constància de tals fets, sense perjudi de les responsabilitats penals, civils o administratives a què haguera lloc.**

**Així mateix, la resolució de l'Administració Pública que declare tals circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot açò conforme als termes establits en les normes sectorials d'aplicació.**

*DECLARA, bajo su responsabilidad, que son ciertos y comprobables los datos que consigna en la presente petición y preste su consentimiento al Ayuntamiento para la validación y confrontación de los datos que se encuentran al poder de la presente declaración, así como su cesión a otros que resultan competentes en la materia.*

*Todo eso atendiendo que, conforme al arte. 69, apartado 4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompaña o incorpora a una declaración responsable o a una comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiere lugar.*

*Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado por la ley, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.*

**PEDREGUER, A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20 \_\_\_\_\_**

**(SIGNATURA DEL SOL·LICITANT / FIRMA DEL SOLICITANTE)**

**NOTA IMPORTANT: EN CAP CAS S'ENTENDRÀ COM PRESENTADA LA PRESENT DECLARACIÓ RESPONSABLE, ENCARA QUE ESTIGA REGISTRADA, SENSE LA SIGNATURA LATERAL DEL TÈCNIC MUNICIPAL, NO ESTANT PER TANT AUTORITZADA LA UTILITZACIÓ DE L'HABITATGE SENSE ESTE REQUISIT.**

**NOTA IMPORTANTE: EN NINGÚN CASO SE ENTENDERÁ COMO PRESENTADA LA PRESENTE DECLARACIÓN RESPONSABLE, AUNQUE ESTÉ REGISTRADA, SIN LA FIRMA LATERAL DEL TÉCNICO MUNICIPAL, NO ESTANDO POR TANTO AUTORIZADA LA UTILIZACIÓN DE LA VIVIENDA SIN ESTE REQUISITO.**

Data/ Fecha:

Vist per la Tècnica de Gestió Urb.:  
Visto por la Técnica de Gestión Urb.:

Data/ Fecha:

Vist pel Tècnic Municipal:  
Visto por el Técnico Municipal:

**DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA (Per a tot tipus d'obra)***DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA (Para todo tipo de obra)*

<input type="checkbox"/>	Carta de <b>pagament de la taxes</b> corresponents.
<input type="checkbox"/>	Fotocòpia del <b>document identificatiu de la persona sol·licitant</b> , <u>en cas de persona física</u> (DNI, permís de residència d'estrangers, si és el cas i document acreditatiu de la representació per qualsevol mitjà admés en dret en el cas que actue en nom d'una altra persona) <u>o en cas de persona jurídica</u> (CIF i fotocòpia de l'escriptura de constitució degudament inscrita en el Registre corresponent).
<input type="checkbox"/>	Fotocòpia d'escriptura de poder o document acreditatiu de la representació.
<input type="checkbox"/>	Fotocòpia de la <b>licència Municipal de Primera Ocupació concedida</b> , o aportació de dades que faciliten la seu localització.
<input type="checkbox"/>	Segons allò determinat a l'article 34.2 de la Llei d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació LOFCE, 3/2004, de 30 de juny, haurà d'aportar <b>Certificació original expedida per Tècnic competent, visada pel Col·legi Professional</b> o acompanyada per Declaració Responsable per a presentació de documentació tècnica no subjecta a visat obligatori, <b>que acredite que l'edifici o, si és el cas, la part del mateix susceptible d'ús individualitzat, s'ajusta a les condicions que van suposar l'atorgament de la primera o anterior licència de Ocupació a la què es sol·licita</b> (en relació amb què l'obra segueix ajustant-se a la licència de Obres concedida i compleix la normativa d'habitabilitat i disseny vigent, que no es tracta de un habitatge de nova planta i classe de sòl on la vivenda s'ubica).
<input type="checkbox"/>	<b>Documentació acreditativa de la propietat</b> o ocupació de la vivenda, que serà l'escriptura o el contracte corresponent de transmissió de la propietat (arrendament, compravenda, comodat, dret real de Usdefruit, etc...).
<input type="checkbox"/>	<b>Rebut de l'abonament dels servicis d'aigua i llum</b> del període immediatament anterior a la data de sol·licitud, o si no n'hi ha, certificació original de les companyies subministradores sobre la Contractació anterior dels serveis.
<input type="checkbox"/>	Rebut de la <b>Contribució Territorial Urbana</b> (Impost sobre Béns Immobles) i d'altres tributs Locals afectes a la vivenda (fem, clavegueram etc) del període immediatament anterior a la data de la sol·licitud.
<input type="checkbox"/>	Quan s'exigisca licència de segones o posteriors ocupacions que siguin conseqüència d'obres que requerisquen projecte tècnic d'edificació conforme a l'art. 2.2 de la Llei 38/1999, Haurà de presentar-se <b>certificat d'aïllament acústic</b> acreditatiu que el disseny, els Materials empleats i l'execució d'obra s'ajusten a la legislació vigent en matèria de Condicions acústiques de l'edificació. Este serà subscrit pel promotor, el constructor, el projectista, el director de l'obra i el director d'execució de l'obra, segons D.T. 3ª en relació amb l'art. 15 i D.A. 5ª del Decreto 266/04, del Consell de la Generalitat Valenciana.
<input type="checkbox"/>	<b>Etiqueta de eficiència energètica de l'edifici acabat, i Document de Registre del CERTIFICAT DE EFICIENCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT</b> en el Registre de Certificació de Eficiència Energètica, per a edificis la sol·licitud de licència d'obres del qual siga posterior a l'1 de novembre de 2007.
<input type="checkbox"/>	<b>Còpia del llibre del edifici, en format digital</b> (només exigible per a segones i/o posteriors ocupacions d'edificis on la sol·licitud de licència d'obres del qual siga posterior al 23 de juny de 2011, de conformitat amb allà assenyalat en la DT 1ª D.25/11, de 18 de març del Consell.

**NOTA IMPORTANT: LA DECLARACIÓ RESPONSABLE** només es considerarà per efectuada des de la data en que es diligència tècnicament la sol·licitud junt la documentació completa i es presente en el Registre Oficial en forma legal, habilitant des d'eixe moment l'ús de l'immoble, tenint la mateixa una vigència de 10 anys. **EN CAP CAS S'ENTENDRÀ COM A PRESENTADA LA PRESENT DECLARACIÓ RESPONSABLE, ENCARA QUE ESTIGA REGISTRADA, SENSE LA SIGNATURA LATERAL DEL TÈCNIC MUNICIPAL, NO ESTANT PER TANT AUTORITZADA LA UTILITZACIÓ DE L'HABITATGE SENSE ESTE REQUISIT.**

La presentació de la Declaració responsable s'entén sense perjudici de les facultats de comprovació, control e inspecció posterior que tinguen atribuïdes les Administracions Públiques i no faculta en cap cas per a exercir actuacions o usos contraris a la legislació urbanística i demes normativa vigent.

**Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Pedreguer**

**PROTECCIÓ DE DADEES DE CARÀCTER PERSONAL**

*L'Ajuntament garanteix l'ús confidencial de les dades referides. Tot això en els termes de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal. Tan bon punt s'hi faciliten les dades anteriors, les persones interessades tindran dret a accedir-hi, rectificar-les i cancel·lar-les si presenten la sol·licitud corresponent en l'Ajuntament.*

**Vist per la Tècnica de Gestió Urb.:**  
*Visto por la Técnica de Gestión Urb.:*

*Data/ Fecha:*

**Vist pel Tècnic Municipal:**  
*Visto por el Técnico Municipal:*

*Data/ Fecha:*