



Ajuntament de Pedreguer

Registre General d'Entrada/Registro general de Entrada

NÚMERO D'EXPEDIENT NÚMERO DE EXPEDIENTE

DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A ACTUACIONS SEGONS ART. 214 (apt. d) DE LA LLEI 5/2014 DE ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE <i>DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA ACTUACIONES SEGUN ART. 214 (apt. A, b y c) DE LA LEY 5/2014 DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE</i> PRIMERA OCUPACIÓ EDIFICACIÓ EXISTENT / PRIMERA OCUPACIÓ EDIF. EXISTENTE

DADES D'IDENTIFICACIÓ DEL TITULAR / DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR
--

NOM I COGNOMS: NOMBRE Y APELLIDOS

DNI/NIE/CIF:	TELÈFON: TELEFONO
---------------------	-----------------------------

DADES D'IDENTIFICACIÓ DEL REPRESENTANT PETICIONARI (omplir només si és procedent) / DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE PETICIONARIO (llenar solo si se procedente)
--

NOM I COGNOMS: NOMBRE Y APELLIDOS

DNI/NIE/CIF:	TELÈFON: TELEFONO
---------------------	-----------------------------

ADREÇA A EFECTES DE NOTIFICACIONS / DIRECCIÓ A EFECTOS DE NOTIFICACIONES

DOMICILI:	Correu Electronic/Correo electrónico
------------------	---

POBLACIÓ: POBLACIÓN	C.P.:	PROVÍNCIA: PROVINCIA
-------------------------------	--------------	--------------------------------

B) DADES DE L'HABITATGE: DATOS DE LA VIVIENDA:
--

EMPLAÇAMENT: EMPLAZAMIENTO

REFERÈNCIA CADASTRAL: REFERENCIA CADASTRAL
--

SUPERFÍCIE ÚTIL (m2)/ SUPERFICIE. ÚTIL (m2):

NOTA IMPORTANT: EN CAP CAS S'ENTENDRÀ COM PRESENTADA LA PRESENT DECLARACIÓ RESPONSABLE, ENCARA QUE ESTIGA REGISTRADA, SENSE LA SIGNATURA LATERAL DEL TÈCNIC MUNICIPAL, NO ESTANT PER TANT AUTORITZADA LA UTILITZACIÓ DE L'HABITATGE SENSE ESTE REQUISIT.
NOTA IMPORTANTE: EN NINGÚN CASO SE ENTENDERÁ COMO PRESENTADA LA PRESENTE DECLARACIÓN RESPONSABLE, AUNQUE ESTÉ REGISTRADA, SIN LA FIRMA LATERAL DEL TÉCNICO MUNICIPAL, NO ESTANDO POR TANTO AUTORIZADA LA UTILIZACIÓN DE LA VIVIENDA SIN ESTE REQUISITO.

Ajuntament de Pedreguer

Vist per la Tècnica de Gestió Urb.:
Visto por la Técnica de Gestión Urb.:

Data/ Fecha:

Vist per el Tècnic Municipal:
Visto por el Técnico municipal.:

Data/ Fecha:



Ajuntament de Pedreguer

DECLARACIÓ RESPONSABLE / DECLARACIÓN RESPONSABLE

El que subscriu **DECLARA RESPONSABLEMENT**:

El que suscribe declara responsablemente

1.-. Que compleix tots els requisits tècnics i administratius establerts per la normativa vigent per a OCUPACIÓ i utilització de l'habitatge *objeto de la present declaració, havent complit tots els condicionants imposats en la llicència d'obra concedida. Que cumple todos los requisitos técnicos y administrativos establecidos por la normativa vigente para la OCUPACIÓN y utilización de la vivienda objeto de la presente declaración, habiendo cumplido todos los condicionantes impuestos en la licencia de obra concedida*

2.- Que disposa de tota la documentació que així ho acredita / *Que dispone de la documentación que así lo acredita.*

3.- DECLARA, davall la seua responsabilitat, que són certs i comprovables les dades que consigna en la present petició i presta el seu consentiment a l'Ajuntament de Pedreguer per a la verificació i confrontació dels dades que es troben en poder de la present declaració, així com la seua cessió a altres que resulten competents en la matèria.

Tot això atenent que, conforme a l'art. 69, apartat 4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, en qualsevulla dada, manifestació o document que s'acompanya o incorpora a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no presentació davant de l'Administració competent de la declaració responsable, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment que es tinga constància de tals fets, sense perjudi de les responsabilitats penals, civils o administratives a què haguera lloc.

Així mateix, la resolució de l'Administració Pública que declare tals circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot açò conforme als termes establerts en les normes sectorials d'aplicació.

DECLARA, bajo su responsabilidad, que son ciertos y comprobables los datos que consigna en la presente petición y preste su consentimiento al Ayuntamiento para la validación y confrontación de los datos que se encuentran al poder de la presente declaración, así como su cesión a otros que resultan competentes en la materia.

Todo eso atendiendo que, conforme al arte. 69, apartado 4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompaña o incorpora a una declaración responsable o a una comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiere lugar.

Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado por la ley, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.

PEDREGUER, A _____ DE _____ DE 20_____

(SIGNATURA DEL SOL·LICITANT / FIRMA DEL SOLICITANTE)

NOTA IMPORTANT: EN CAP CAS S'ENTENDRÀ COM PRESENTADA LA PRESENT DECLARACIÓ RESPONSABLE, ENCARA QUE ESTIGA REGISTRADA, SENSE LA SIGNATURA LATERAL DEL TÈCNIC MUNICIPAL, NO ESTANT PER TANT AUTORITZADA LA UTILITZACIÓ DE L'HABITATGE SENSE ESTE REQUISIT.

NOTA IMPORTANTE: EN NINGÚN CASO SE ENTENDERÁ COMO PRESENTADA LA PRESENTE DECLARACIÓN RESPONSABLE, AUNQUE ESTÉ REGISTRADA, SIN LA FIRMA LATERAL DEL TÉCNICO MUNICIPAL, NO ESTANDO POR TANTO AUTORIZADA LA UTILIZACIÓN DE LA VIVIENDA SIN ESTE REQUISITO.

Ajuntament de Pedreguer

Vist per la Tècnica de Gestió Urb.:
Visto por la Técnica de Gestión Urb.:

Data/ Fecha:

Vist pel Tècnic Municipal:
Visto por el Técnico Municipal:

Data/ Fecha:



Ajuntament de Pedreguer

Vist per la Tècnica de Gestió Urb.:
Visto por la Técnica de Gestión Urb.:

Data/ Fecha:

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA	
<input type="checkbox"/>	Carta de pagament de la taxes corresponents. (Justificant tributs aplicables segons Ordenances Fiscals)
<input type="checkbox"/>	Fotocòpia del document identificatiu de la persona sol·licitant , en cas de persona física (DNI, permís de residència d'estrangers, si és el cas i document acreditatiu de la representació per qualsevol mitjà admès en dret en el cas que actue en nom d'una altra persona) o en cas de persona jurídica (CIF i fotocòpia de l'escriptura de constitució degudament inscrita en el Registre corresponent).
<input type="checkbox"/>	Fotocòpia d'escriptura de poder o document acreditatiu de la representació, junt al DNI del representant legal.
<input type="checkbox"/>	Documentació acreditativa de la propietat o ocupació de la vivenda , que serà l'escriptura o el contracte corresponent (arrendament, compravenda, comodat, dret real d'usdefruit, escriptura de declaració d'obra, etc.)
<input type="checkbox"/>	Rebut d'abonament dels serveis d'aigua i llum, del període immediatament anterior a la data de sol·licitud, o en el seu defecte, certificació original de les companyies i entitats subministradores sobre la contractació anterior dels serveis , i d'altres tributs Locals afectes a la vivenda (fem, clavegueram etc) del període immediatament anterior a la data de la sol·licitud.
<input type="checkbox"/>	Tractant-se d'edificació existent sense que tingueren llicència d'ocupació anterior i que precisen l'obtenció de la mateixa quan es produïsquen segones o posteriors transmissions de la propietat o quan siga necessari formalitzar un nou contracte de subministrament conforme a l'article 33 de la Llei 3/2004, Certificació original expedida per Tècnic competent , visada pel Col·legi Professional, o acompanyada de declaració responsable per a la presentació de documentació tècnica no subjecta a visat obligatori que acredite que l'edifici o, si és el cas, la part del mateix susceptible d'ús individualitzat, s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús a què es destina i compleix les normes sobre habitabilitat, assenyalant que no es tracta d'edificació de nova planta, l'antiguitat aproximada de la mateixa, i la classe de sòl en la que s'ubica, així com la justificació de la depuració d'aigües residuals.
<input type="checkbox"/>	Autorització de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer sobre els vessaments realitzats per l'habitatge, en cas de no estar connectada al clavegueram. Recordar igualment que segons l'article 101 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de juliol de 2001, pel que s'aprova el Text Refós de la Ley de Aguas, les autoritzacions tenen una vigència de 5 anys , pel que si disposa d'una autorització de vessament, està haurà d'estar en vigor.
<input type="checkbox"/>	Fotografia de l'edifici i plànol de situació.
<input type="checkbox"/>	Còpia del Rebut del IBI del període en curs.
<input type="checkbox"/>	En cas d'edificació en Sòl No Urbanitzable, haurà de presentar llicència que autoritze la construcció de la dita edificació.

Vist pel Tècnic Municipal:
Visto por el Técnico Municipal:

Data/ Fecha:

NOTA IMPORTANT: LA DECLARACIÓ RESPONSABLE sols es considerarà per efectuada des de la data en que es **diligencie tècnicament la sol·licitud junt la documentació completa i es presente en el Registre Oficial en forma legal, habilitant des d'eixe moment l'ús de l'immoble, tenint la mateixa una vigència de 10 anys.**
EN CAP CAS S'ENTENDRÀ COM A PRESENTADA LA PRESENT DECLARACIÓ RESPONSABLE, ENCARA QUE ESTIGA REGISTRADA, SENSE LA SIGNATURA LATERAL DEL TÈCNIC MUNICIPAL, NO ESTANT PER TANT AUTORITZADA LA UTILITZACIÓ DE L'HABITATGE SENSE ESTE REQUISIT.

La presentació de la Declaració responsable s'entén sense perjudici de les facultats de comprovació, control e inspecció posterior que tinguen atribuïdes les Administracions Públiques i no faculta en cap cas per a exercir actuacions o usos contraris a la legislació urbanística i demes normativa vigent.

Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Pedreguer

PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'Ajuntament garanteix l'ús confidencial de les dades referides. Tot això en els termes de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal. Tan bon punt s'hi faciliten les dades anteriors, les persones interessades tindran dret a accedir-hi, rectificar-les i cancel·lar-les si presenten la sol·licitud corresponent en l'Ajuntament.