

Reglament del Banc de Terres de l'Ajuntament de Pedreguer

Introducció

El Banc de Terres de l'Ajuntament de Pedreguer és un projecte municipal que naix, en el marc del Pla Estratègic de Desenvolupament Agrari Sostenible de Pedreguer 2019-2025 (PEDASP), en evidenciar-se la situació de progressiu abandonament de terrenys agrícoles al terme municipal, unida amb la preocupant situació de desocupació de la població activa dedicada a l'activitat agrícola.

És evident la importància de la conservació de les figures agrícoles per a la disminució de risc de propagació d'incendi, la protecció de béns naturals i patrimonials, per a la qualitat paisatgística i mediambiental i per a incentivar el consum de proximitat.

El Banc de Terres de l'Ajuntament de Pedreguer, pretén ser una ferramenta que mobilitze la superfície amb aptitud agrària improductiva i, per tant, contribuïska a recuperar conreus abandonats, de manera que facilite l'accés a la terra de nous agricultors o d'aquells que vulguen ampliar la producció, amb la finalitat última de mantenir el medi rural viu, a més de potenciar els valors mediambientals.

Objecte

El present reglament té per objecte establir les normes i principis que regiran l'organització i funcionament del Banc de Terres de l'Ajuntament de Pedreguer. L'objectiu d'aquest és dinamitzar el mercat de sòl agrari, especialment el de l'arrendament, afavorir la recuperació per al cultiu de finques actualment en desús i facilitar a nous llauradors la disponibilitat de terres; unes terres que estaran totes elles dins l'àmbit territorial de Pedreguer.

El Banc de Terres afavorirà la difusió d'ofertes i demandes de terres de conreu, i el contacte entre propietaris que oferisquen terrenys per a llogar i llauradors que vulguen llogar-les per a posar-les en cultiu.

Béns inscriptibles

Podran inscriure's al Banc de Terres de Pedreguer, tot acreditant-ne convenientment la propietat, aquelles parcel·les (abandonades o no) ubicades en el municipi de Pedreguer que siguin susceptibles d'explotació agrícola per qualsevol persona que es dedique o vulga dedicar-se a l'activitat agrària.

La inscripció al Banc de Terres implica posar a disposició de l'Ajuntament la parcel·la inscrita per tal que siga oferida a tercers en els termes que acorden les parts.

L'Ajuntament de Pedreguer podrà sol·licitar a la persona titular de la finca tots els documents que estime necessaris per a comprovar-ne la propietat.

El Banc de Terres podrà rebutjar en qualsevol moment sol·licituds d'inscripció o retirar finques prèviament incorporades per motius degudament justificats, que haurà de comunicar a la persona titular de la finca. Les circumstàncies que podran motivar el dit rebuig o la dita retirada són:

- Quan no es tracte d'una finca amb vocació agrària o quan perda tal condició totalment o parcial.

- Quan la normativa sectorial d'aplicació no en permeta o limite, totalment o parcial, l'ús i aprofitament agraris.
- Quan no s'acredite documentalment la propietat de la finca amb vocació agrària, o quan en els documents relatius a la titularitat de la finca no conste o conste sense les degudes garanties jurídiques l'esmentada propietat.
- Quan es tracte de finques amb vocació agrària que estiguen en litigi.
- Quan es constata l'existència d'actes, situacions de fet, drets, càrregues o gravàmens que afecten el ple domini de la finca amb vocació agrària, particularment pel que fa a la possessió i ús i aprofitament de la finca i sobretot a la presència d'instal·lacions i construccions pròpies o alienes, estiguen o no relacionades amb l'ús i aprofitament de la finca; la presència de fem, dipòsits de materials, abocadors incontrolats, punts extracció de terra o àrids i jaciments arqueològics, per la presència de béns declarats, catalogats o inventariats que integren el patrimoni cultural de Pedreguer o en el cas que s'hi realitzen treballs casuals.
- Quan concorreguen raons d'índole tècnica que no en permeten o que limiten, totalment o parcial, l'ús i aprofitament agraris de la finca, com ara el grau de pendent del terreny, la falta de profunditat del sòl, el risc d'inundació i el fet de constituir l'hàbitat natural o constatar la presència, fins i tot ocasional, d'espècies protegides, en perill d'extinció o que hagen de ser objecte d'una especial protecció.

Funcionament

L'Ajuntament de Pedreguer crearà un registre en què s'inscriuran les ofertes i demandes d'arrendament de terres, elaborat a partir dels formularis correctament emplenats i presentats al Registre d'Entrada amb una instància de sol·licitud d'inscripció al Banc de Terres. Així doncs, l'Ajuntament de Pedreguer serà intermediari entre ofertants i demandants.

El registre del Banc de Terres de Pedreguer contindrà les següents dades:

- Número de polígon i de parcel·la/es que es vol incorporar al Banc, superfície i estat d'aquestes.
- Instància del/s titular/s que declara/en ser-ne el/s legítim/s propietari/s.
- Nom i cognoms, DNI, adreça postal, telèfon i correu electrònic de la persona titular que sol·licite la inclusió al Banc d'una o varies parcel·les. En cas que la parcel·la tinga diversos propietaris, aquests en designaran un d'ells que actuarà com a contacte amb l'Ajuntament.

El Banc de Terres de Pedreguer tindrà la seu a l'Ajuntament de Pedreguer, c/ Ajuntament, 7 – 03750 Pedreguer (Marina Alta).

Sol·licitud d'alta de parcel·les

Les persones que vulguin sol·licitar l'alta de parcel·les en el registre del Banc de Terres de Pedreguer declararan baix la seua responsabilitat que en són legítims propietaris i eximiran l'Ajuntament de Pedreguer de qualsevol responsabilitat respecte de la dita declaració.

Per tal d'incorporar parcel·les al registre i, per tant, al Banc de Terres hauran de presentar a l'Ajuntament, per Registre d'Entrada, l'imprés normalitzat contingut en l'Annex I d'aquest reglament amb un registre d'entrada a l'ajuntament, mitjançant l'imprés normalitzat que s'adjunta a les presents bases en l'Annex I, incorporant-hi les dades assenyadades en el punt anterior.

El propietari o propietaris hauran de comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi que afecte la situació de la parcel·la.

Sol·licitud de consulta del Banc de Terres

Qualsevol persona interessada podrà consultar el llistat de parcel·les donades d'alta al Banc de Terres de Pedreguer. En aquest cas, se'ls facilitarà un llistat que contindrà únicament el número d'identificació de la parcel·la i la superfície d'aquesta; en ningun cas contindrà dades de caràcter personal del propietari i/o altres persones vinculades a la dita parcel·la.

Les persones interessades a consultar el llistat de parcel·les hauran de presentar una sol·licitud a l'Ajuntament, per Registre d'Entrada, mitjançant l'imprés normalitzat que s'adjunta a les presents bases en l'Annex II.

Només es permetrà la consulta a terceres persones de les dades bàsiques dels propietaris sempre que aquests ho autoritzen.

Sol·licitud de baixa de parcel·les

Els propietaris que hagen cedit els terrenys o parcel·les i vulguin, per qualsevol motiu, sol·licitar-ne la baixa hauran de comunicar-ho a l'Ajuntament, per Registre d'Entrada, mitjançant l'imprés normalitzat que s'adjunta a les presents bases en l'Annex III.

Protecció de dades i confidencialitat

L'Ajuntament de Pedreguer s'obliga a complir la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i en especial les contingudes a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i el reglament de desenvolupament de la Llei de protecció de dades, aprovat per RD 1720/2007, de 21 de desembre.

Les dades personals de les persones amb parcel·les inscrites al Banc de Terres de Pedreguer només podran ser administrades per la persona responsable degudament designada.

La persona responsable del registre només facilitarà la identitat de la persona que tinga ofertes o demandes de terres al registre del Banc de Terres de Pedreguer, sempre prèvia autorització d'aquesta.

Aprovació, modificació i derogació del reglament

Aquest reglament romandrà vigent des del moment que s'aprove al Ple de l'Ajuntament de Pedreguer i siga convenientment exposat al públic.

La modificació o derogació del protocol també correspon al Ple de l'Ajuntament de Pedreguer.

En cas de derogació del protocol es procedirà a la comunicació de l'acord a les persones que tinguen ofertes i demandes de terres inscrites al registre del Banc de Terres de Pedreguer.