



Ajuntament de Pedreguer

ANUNCI DE L'AJUNTAMENT DE CONSULTA PÚBLICA SOBRE LA REDACCIÓ DE REGLAMENT DEL BANC DE TERRES DE PEDREGUER (Expedient Municipal nº 2020/2019)

De conformitat amb el previst en l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte de Reglament Municipal del BANC DE TERRES DE PEDREGUER, es recapta l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i l'oportunitat de la seua aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

Els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho consideren poden fer arribar les seues opinions sobre els aspectes plantejats durant el termini de 15 a comptar des de l'endemà al de publicació del present anunci en la web municipal, mitjançant la seua presentació en qualsevol dels llocs indicats en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Esborrany del Reglament:

Introducció

El Banc de Terres de Pedreguer, és un projecte municipal que naix en evidenciar-se la situació de progressiu abandonament de terrenys agrícoles al terme municipal, unida amb la preocupant situació de desocupació de la població activa dedicada a l'activitat agrícola.

És evident la importància de la conservació de les figures agrícoles per la disminució de risc de propagació d'incendi, la protecció de bens naturals i patrimonials, per la qualitat paisatgística i mediambiental i per incentivar el consum de proximitat.

El Banc de Terres de Pedreguer, pretén ser una ferramenta que mobilitze la superfície amb aptitud agrària improductiva i d'aquesta manera recuperar conreus abandonats, per tal de facilitar l'accés a la terra de nous agricultors o d'altres que vulguin ampliar la producció i així mantindre el medi rural viu, a mes de potenciar els valors mediambientals.

Objecte

El Banc de Terres de Pedreguer té com objectiu dinamitzar el mercat de sòl agrari, especialment el de l'arrendament i així afavorir la recuperació per al cultiu definques actualment en desús i facilitar la disponibilitat de terres per a cultivar a nous llauradors,

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 (Alacant). Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949



Codi Validació: 3XUQRHK2ZQLZH95ZRP4DRN5 | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma eS-Publico Gestiona | Pàgina 1 de 4



Ajuntament de Pedreguer

aquestes terres estaran totes elles dins l'àmbit territorial de Pedreguer. El Banc de Terres, afavorirà la difusió d'ofertes i demandes deterres de conreu, així com el contacte entre propietaris que ofereixen terrenys per allogar i llauradors que vulguen llogar per a conrear-les.

Béns inscriptibles

Podran inscriure's en el Banc de Terres de Pedreguer, a instància de què acrediten ser els seus propietaris, aquelles parcel·les (abandonades o no) ubicades en el municipi de Pedreguer, que siguen susceptibles d'explotació agrícola per qualsevol persona que es dedique o es pretenga dedicar a l'activitat agrària.

La inscripció en el Banc de Terres implica posar a disposició de l'Ajuntament la parcel·la inscrita, per al seu oferiment en els termes que convinguen les parts.

L'Ajuntament de Pedreguer podrà sol·licitar a la persona titular de la finca tots els documents que estime necessaris per a la comprovació de la seua titularitat.

El Banc de Terres podrà no acceptar la inscripció en qualsevol moment per motius degudament justificats, posant-ho en coneixement de la persona titular de la finca, laqual cosa comportarà la retirada de la finca amb vocació agrària del Banc de Terres de Pedreguer, quan es donen les circumstàncies següents:

- Quan no es tractara d'una finca amb vocació agrària, o perdera tal condició, totalment o parcialment.
- Quan la normativa sectorial d'aplicació no permetera o limitara, totalment o parcialment, el destí de la finca amb vocació agrària al seu ús i aprofitament.
- Quan no s'acreditara documentalment ser la persona titular de la finca amb vocació agrària, o quan en els documents relatius a la titularitat de la finca no constara o constara sense les degudes garanties jurídiques dita titularitat.
- Quan es tractara de finques amb vocació agrària que estigueren en litigi.
- Quan es constatarà l'existència d'actes, situacions de fet, drets, càrregues o gravàmens que afecten el ple domini de la finca amb vocació agrària, en particular, a la possessió i ús i aprofitament de la finca, i en especial a: la presència d'instal·lacions i construccions pròpies o alienes, estiguen o no relacionades amb l'ús i aprofitament de la finca; presència de fem, depòsit de materials, abocadors incontrolats, extracció de terra o àrids, jaciments arqueològics, o per la presència de béns declarats, catalogats o inventariats que integren el patrimoni cultural de Pedreguer o en el cas que es realitzen troballes casuals.
- Raons d'índole tècnica que no permeten o limiten, total o parcialment, el destí de la finca amb vocació agrària al seu ús i aprofitament, com ara el grau de pendent del terreny, falta de profunditat del sòl, inundació, o constituir l'hàbitat natural o constatar la presència, inclús ocasional, d'espècies protegides, en perill d'extinció o que hagen de ser objecte d'una especial protecció.

Procediment

L'Ajuntament de Pedreguer, crearà un registre, en el que s'inscriuran les ofertes i demandes d'arrendament de terres, elaborant a partir dels formularis complimentats correctament i presentats al registre d'entrada **amb una instància de sol·licitud d'inscripció al banc de terres.**

Ajuntament de Pedreguer





Ajuntament de Pedreguer

El registre del Banc de Terres de Pedreguer, continuarà les següents dades;

- Número de polígon, parcel·la, i superfície de les mateixa, incloses la instància dels titulars que declaren ser els legítims propietaris, incloure l' estat de la parcel·la, (terra campa, semiabandonada, abandonada o en producció).
- Nom i cognoms, DNI, direcció i telèfon, correu electrònic del titular que a sol·licitat la inclusió de una o varies parcel·les.
- Si la parcel·la tinguera diferents propietaris, aquests designaran a un, com a contacte.

El Banc de Terres de Pedreguer tindrà la seu en l'Ajuntament de Pedreguer C/ Ajuntament, 7 – 03750 Pedreguer (Alacant).

Sol·licitud d'alta de parcel·les

- Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre del Banc de Terres de Pedreguer, declararan baix la seua responsabilitat que son legítims propietaris dels terrenys, eximint a l'Ajuntament de Pedreguer de qualsevol responsabilitat de dita declaració.
- Les persones propietàries de les parcel·les agrícoles ubicades al terme municipal de Pedreguer que desitgen estar incloses al registre, podran sol·licitar l'alta amb un registre d'entrada a l'ajuntament, mitjançant l'imprès normalitzat que s'adjunta a les presents bases en l'Annex I.
- El sol·licitant deurà de comunicar qualsevol canvi significatiu que afecte a la parcel·la.
- **En el cas de d'existir més d'una persona interessada en la cessió d'una mateixa parcel·la, tindran preferència els propietaris de parcel·les confrontants, que justifiquen degudament la seva titularitat.**

Sol·licitud de consulta del Banc de Terres

- Qualsevol persona interessada, podrà consultar el llistat de parcel·les que estan d'alta en El Banc de Terres de Pedreguer, el llistat tindrà exclusivament sols el nombre de parcel·la i superfície, en ningun cas tindrà dades de caràcter personal.
- Les persones interessades deuran de presentar una sol·licitud en el registre d'entrada de l'ajuntament, amb el imprès normalitzat que s'adjunta en les presents bases en l'Annex II.
- La present sol·licitud sols donarà dret a la consulta de dades bàsiques dels propietaris a terceres persones de les parcel·les de cultiu i estiguen interessades, i haurà d'haver segut autoritzat per ells.

Sol·licitud de baixa de parcel·les

- Els propietaris que han cedit els terrenys o parcel·les i vulguen per qualsevol motiu sol·licitar la baixa, deurà de comunicar-ho d'immediat a través de l'imprès normalitzat que s'adjunta, en les presents bases en l'Annex III.

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 (Alacant). Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949



Codi Validació: 3XJQQRHK2ZQZLZH95ZRP4DRN5 | Verificació: <http://pedreguer.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma eS-Publico Gestiona | Pàgina 3 de 4



Ajuntament de Pedreguer

- Si haguera canvi de titularitat, prèviament en donar de baixa la parcel·la o en el registre o en donar d'alta de nou, per el nou titular, si es dona el cas.

Protecció de dades i confidencialitat

- L'Ajuntament de Pedreguer, s'obliga a complir la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i en especial les contingudes a la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de Desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal i reglament de desenvolupament de la Llei de protecció de dades, aprovat per RD 1720/2007 de 21 de Desembre.
- Les dades personals de les inscripcions al Banc de Terres de Pedreguer, només podran ser administrades per la persona responsable degudament designada.
- La persona responsable del registre només facilitarà la identitat de la persona que tinga ofertes o demandes de terres al registre del Banc de Terres de Pedreguer.

Aprovació, modificació i derogació del protocol.

- Aquest protocol serà vigent des de l'aprovació en el Ple de l'Ajuntament de Pedreguer.
- La modificació o derogació del protocol també correspon al Ple de l'Ajuntament de Pedreguer.
- En cas de derogació del protocol es procedirà a la comunicació de l'acord a les persones que tinguen ofertes i demandes de terres inscrites al registre del Banc de Terres de Pedreguer.

Pedreguer, 13 de desembre de 2019.

L'Alcalde. Sergi Ferrús Peris.

(signatura digital)

