



Ajuntament de Pedreguer

EXPE 1273/2019

**PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES ADMINISTRATIVES QUE REGIRÀ LA
CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DEL
BAR DEL TRINQUET MUNICIPAL**

ARTICLE 1. El present contracte té per objecte la concessió de l'ús privatiu del Bar situat al Trinquet Municipal.

ARTICLE 2. Naturalesa jurídica: Es tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, segons el disposat a l'article 78, 1 a) del Reglament de Béns de les Ens Locals.

ARTICLE 3. Procediment i forma de contractació: D'acord amb allò disposat a l'article 118 i 29.8 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació del contracte es durà a cap per adjudicació directa, al tractar-se d'un contracte menor

ARTICLE 4. Preu: Es fixa en la quantitat de **600€** anuals, a l'alça, a pagar mitjançant mensualitats anticipades (mes el 21% de IVA). Cada any es revisarà el preu segons les variacions de l'IPC.

ARTICLE 5. Règim jurídic: En allò no previst expressament en el present plec de condicions, s'estarà al que disposa el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per RD 1372/1986 i la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic i les disposicions de desenvolupament.

ARTICLE 6. Podran participar en el concurs les persones que tinguen plena capacitat d'obrar, que no es troben incurses en cap de les causes d'incapacitat o incompatibilitat assenyalades en l'article 71 de la Llei 9/2017.

ARTICLE 7. Instal·lacions i equipament: El Bar té les instal·lacions bàsiques de funcionament.

El manteniment i reposició de l'equipament i de les instal·lacions serà a càrrec de l'adjudicatari/a. Abans de començar el servei es farà inventari del bens existents.

S'autoritza la col·locació de màquines recreatives amb premi o d'atzar, havent de complir-se els requisits i formalitats del RD 2110/98.

ARTICLE 8. Durada de la concessió: La concessió s'atorga per un termini de **1 any** comptats des de l'adjudicació.

ARTICLE 9. Proposicions i documentació: Es presentaran a l'Ajuntament, de 8 a 14 hores, durant els dies **5 fins el 19 d'agost** en un sobre tancat, a l'anvers del qual ha de figurar la següent inscripció: "Proposició per prendre part en el concurs per la concessió de l'ús privatiu del bar del Trinquet municipal".

Ajuntament de Pedreguer

C/ Ajuntament, 7, Pedreguer. 03750 (Alacant). Tel. 965 760 669. Fax: 965 761 949



Ajuntament de Pedreguer

El sobre contindrà la següent documentació:

- a) Fotocopia compulsada del DNI o targeta de residència.
- b) Una proposició signada pel/la proponent, segons el model que s'adjunta a l'acabament d'aquest plec amb declaració jurada del/la oferent de no torbar-se incurs en cap causa d'incapacitat i incompatibilitat.
- c) Un poder notarial acreditatiu de la representació de l'oferent, en el cas de no actuar en el seu nom propi, convalidat pel Secretari de la Corporació.
- d) La memòria de variacions o millores a realitzar, en el seu cas.

ARTICLE 10. Garanties: Es fixa la garantia definitiva en el **5%** del preu adjudicat.

ARTICLE 11.- Obligacions del/a concessionari/a:

A) Mantindre obertes les dependències del Bar i del Trinquet i en explotació com a mínim durant les partides de pilota i de qualsevol activitat que es faça al Trinquet (escola de pilota, club pilota Pedreguer, federació de pilota, etc). L'horari màxim serà el fixat pel decret del Consell per la regulació d'horaris d'establiments públics.

B) Donar-se d'alta en el Padró de l'Impost d'Activitats Econòmiques (I.A.E.) per l'epígraf corresponent i observar les disposicions legals en matèria tributària i de Seguretat Social del personal que poguera emplear.

C) El concessionari vindrà obligat a indemnitzar a tercers pel dany que els ocasioni el funcionament del servei, llevat que foren directa conseqüència del compliment de clàusules o instruccions imposades per l'Ajuntament amb caràcter ineludible.

D) Complir les ordres emanades de l'Alcaldia i Regidora d'esports, en ordre a una millor explotació de la concessió.

E) La conservació de les instal·lacions del Bar i el seu manteniment en perfecte estat de funcionament, neteja i higiene del bar, accessos a les instal·lacions, serveis.

F) El concessionari es compromet a no realitzar menjades ni sopars en el Bar mentre no siga autoritzat per la Regidora d'Esports o l'Alcaldia, sense que existisca limitació als serveis propis de bar-cafeteria, com "picaetes", entrepans, etc.

G) La tarifa de preus serà autoritzada per la Junta de govern.

ARTICLE 12.- La comunicació d'activitats a realitzar per l'Ajuntament que afecten el concessionari, es farà en una antelació mínima de 48 hores.

ARTICLE 13.- Reversió: En acabar el termini de la concessió, el local revertirà a l'Ajuntament amb les instal·lacions. Aquestes deuran estar en bon estat de conservació per la qual cosa i amb un mínim de tres mesos abans de finalitzar l'esmentat termini, l'Ajuntament designarà els tècnics per a inspeccionar l'estat en que es troba el bar, ordenant, a la vista dels



Ajuntament de Pedreguer

resultats de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i treballs de reparació i reposició que es creguen necessàries per a mantenir-les en les condicions previstes. En aquest cas, les obres i treballs de reparació o reposició que hagen d'efectuar-se seran a compte del concessionari.

Per altra part, el concessionari estarà obligat a abandonar i deixar lliures i buits dins del termini assenyalat i a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte d'utilització i a reconèixer la potestat d'aquest per acordar i executar per ell mateix, el llançament.

ARTICLE 14.- Extinció de la concessió: La concessió s'extingirà:

*Per falta de pagament del preu de tres mensualitats.

*Per haver-se acabat el termini.

*Per renúncia del concessionari.

*Per sanció que procedisca segons el disposat en aquest contracte.

*Per desafectació del bé.

*Per revocació de la concessió.

*Per resolució judicial.

ARTICLE 15.- Es consideraran FALTES LLEUS, que comportaran la imposició, prèvia instrucció del corresponent expedient sancionador, d'una sanció econòmica entre 60 i 360 euros

1.- La deficient prestació de la neteja.

2.- Les deficiències com a conseqüència de carència en material de neteja, higiene i desinfectació.

3.- El deficient compliment de l'horari de funcionament que recull l'article 12 d'aquest contracte.

ARTICLE 16.- Es consideraran FALTES GREUS, que comportaran, prèvia instrucció del corresponent expedient sancionador, la imposició d'una sanció econòmica entre 360 i 3.000 euros.

1.- No complir degudament les seues obligacions tributàries, laborals i de seguretat social .

2.- No admetre, injustificadament, a gaudir del servei, les persones que complisquen els requisits reglamentaris.

3.- La reiteració en la comissió de dos o més infraccions lleus en el termini d'un any.

ARTICLE 17.- Es consideraran FALTES MOLT GREUS, i comportaran la imposició de sanció econòmica entre 3.000 i 6.000 euros, previ expedient sancionador a l'efecte, sense perjudici de qualsevol altra conseqüència legal que es derivara del present contracte:

1.- La cessió o traspàs de la concessió sense la corresponent autorització de l'Ajuntament.

2.- La realització d'obres o instal·lacions d'elements fixes sense l'obtenció de la corresponent autorització municipal.

3.- La reiteració en la comissió de dos o més faltes greus en el termini d'un any.

ARTICLE 18.- L'Ajuntament no es farà responsable de la falta de pagament dels concessionaris als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris



Ajuntament de Pedreguer

que es puguen cometre en el Bar.

ARTICLE 19.- La gestió i explotació de les instal·lacions del Bar del Trinet per part del concessionari quedaran subjectes al compliment per part del mateix de la normativa específica de Bars i Hosteleria que fóra d'aplicació.

ARTICLE 20.- L'adjudicació de la concessió s'efectuarà tenint en compte els següents criteris de valoració:

a) Criteris de professionalitat: si el licitador acreditara la seua professionalitat en el sector d'Hosteleria es valorarà la seua experiència .

b) Oferta econòmica: L'oferta econòmica sobre el cànon concessional que es compromet abonar el concessionari en cas d'adjudicació.

L'Ajuntament justificarà si apreciara temeritat en les ofertes econòmiques o la seua impossibilitat racional de compliment per part del concessionari per a descartar la seua valoració.

c) Llista de preus: s'estudiaran i valoraran les propostes de Llista de Preus que presenten els licitadors, ponderant-se els preus dels diferents productes i serveis.

d) Millores en les instal·lacions: si el licitador ofertara la planificació d'inversions que redundaren en la millora de les instal·lacions durant el període concessional.

ARTICLE 21.- Els licitadors presentaran la seua documentació en un sobre tancat que es farà constar el contingut, en la forma indicada, i el nom del licitador.

A) Proposició econòmica del cànon concessional i proposta del llistat de preus. Opcionalment es podrà incorporar la documentació acreditativa dels apartats a), i d), del darrer article 20 per a la seua valoració.

B) Documents generals:

-Document acreditatiu de la personalitat de l'empresari

-D.N.I. del licitador quan es tracte de persones físiques o empresaris individuals, per fotocòpia acarada ,o escriptura de constitució de la Societat Mercantil, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan l'empresari siga persona jurídica.

-Declaració responsable del licitador, fent constar que no està afectat per cap de les prohibicions per a contractar enumerades en l'article 71 de la llei9/2017.

També podran presentar-se proposicions per correu, però en aquest cas l'interessat haurà d'acreditar, amb el justificant corresponent, la data d'imposició de l'enviament en l'Oficina de Correus i anunciar el mateix dia a l'Òrgan de Contractació, per FAX o telegrama, la remissió de la proposició.

Sense complir els esmentats requisits no serà admesa, en el cas que la proposició arribarà fora del terme fixat en l'anunci de licitació.

No obstant això, havent transcorregut deu dies des de la terminació del terme de presentació, no serà admesa cap proposició enviada per correu

ARTICLE 22.- Efectuada l'adjudicació definitiva, l'adjudicatari haurà de formalitzar en document administratiu el contracte concessional en el termini màxim de deu dies comptats des de la notificació de l'acord.



Ajuntament de Pedreguer

Per la signatura del contracte serà necessari que l'adjudicatari presente la següent documentació complementària:

- Fotocòpia compulsada de l'alta en el Padró de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

- Llista de Preus, en els termes de la proposta presentada en la seua oferta, visada i aprovada per la Conselleria d'Ocupació, Indústria i Comerç de la Generalitat Valenciana.

Llevat els casos de força major degudament acreditats i apreciats lliurement per l'Ajuntament, si no concorre a l'acte de formalització o no es presentarà la documentació requerida en aquest article, s'entendrà a l'adjudicatari decaigut en els seus drets i es formularà proposta de contractació a favor de la següent oferta en ordre de valoració.

Les instal·lacions del Bar del Trinquet seran obertes al públic i posades en funcionament dins dels tres dies següents al de la data de formalització del contracte.

ARTICLE 23.-Rescat: La Corporació Municipal es reserva el dret de deixar sense efecte la concessió, abans del venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant la indemnització al concessionari pels danys que això li puguera causar, o sense indemnització quan no procedira.

Pedreguer, 1 d'agost de 2019. L'ALCALDE, Sergi Ferrús Peris (signatura digital)

MODEL DE PROPOSICIÓ

D....., veí/na de....., amb adreça al carrer.....nº..... i D.N.I. nº....., actuant en nom propi (o en nom i representació de.....), assabentat del concurs públic convocat per l'Ajuntament de Pedreguer per a l'adjudicació de la concessió administrativa de BAR DEL TRINQUET MUNICIPAL, es compromet a fer-se càrrec de la dita concessió, mitjançant el pagament d'un preu o **cànon anual** de euros, (mes IVA) tot i complint els requisits i condicions explicitades en el Plec de Condicions aprovat que declare conèixer i acceptar, així com la resta d'obligacions legals que foren d'aplicació.

A la present proposició s'acompanya la resta de la documentació de preceptiva presentació així com aquella acreditativa de reunir les condicions que es determinen per a la valoració de la seua oferta segons el barem contingut en l'article 20 del Plec de Condicions.

Lloc, data i signatura.

Model de declaració responsable

Per la present faix constar que no estic afectat per cap de les prohibicions

Ajuntament de Pedreguer



Ajuntament de Pedreguer

per a contractar enumerades en l'article 71 de la llei 9/2017.
Lloc, data i signatura.