



Ajuntament de Pedreguer

ACTA DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE REALITZADA EL DIA 27 DE MARÇ DE 2015.

PRESIDENT
Josep V.
Puigcerver

A l'Ajuntament de Pedreguer, el 27 de març de 2015, essent les tretze hores, quaranta-cinc minuts, i sota la presidència del Sr. Regidor es reuniren els senyors expressats al marge.

VOCALS
Josep A. Fornés
Sergi Ferrús
Serafín Navarro
Javier Olmos

També assistí Salvadora Martí, Alcaldessa de l'Ajuntament de Pedreguer

Es tractaren els següents assumptes:

Jose Ricardo
Tormo
Antonio Soler

1.- Aprovació de l'acta anterior.

El President fa lectura de l'acta anterior i no havent cap observació a l'acta, queda aprovada.

SECRETARIA
Josefa Costa

2.- Situació de la contestació de l'informe de deficiències de Gestió de l'anterior concessionari.

En setembre de 2013 Tecvasa va presentar Informe de la relació de deficiències detectades en les instal·lacions del servei d'abastiment d'aigua potable del municipi de Pedreguer, el tretze de maig de 2014 Aguas de Valencia, S.A. envia contestació a l'informe anterior en el que conclou que "ninguna de las deficiencias de gestión y con menor motivo las deficiencias estructurales son achacables a Aguas de Valencia, S.A., sino que en todo caso sería una obligación de la actual concesionaria, dentro de sus compromisos ofertados y en base a los cuales se le adjudicó la concesión.", en gener de 2015, Tecvasa presenta la contestació a la resposta presentada per Aguas de Valencia, S.A. a l'Informe de deficiències presentat per Tecvasa.

El Sr. Puigcerver informa de que l'Ajuntament, te de prendre una decisió al respecte.

El Sr. Javier Olmos, comenta que entre totes les deficiències existents a l'hora de agafar la concessió, la mes greu es l'antiguitat del parc de comptadors, tot i això, a pesar de cobrar una quota per a la reposició del mateixos en el rebut d'aigua.

El Sr. Serafin Navarro, sol·licita un llistat dels comptadors que han estat canviats per Tecvasa, així com



Ajuntament de Pedreguer

la còpia del segon informe de Tecvasa sobre les deficiències, contestant a Aguas de Valencia.

Els representants de Tecvasa comenten a la resta de la Comissió, que l'existència d'un parc de comptadors envellit, dona com a resultat, una pèrdua dels seus beneficis i per tant, segons el Sr. Olmos, esta situació es tindria que reclamar.

El Sr. Josep Puigcerver comenta que, en principi el que es te de fer es, mirar el contracte signat amb Aguas de Valencia, i comprovar si estava o no inclosa la renovació de comptadors i cas de no existir cap menció al respecte, s'arreglaria un mostreig de comptadors i es portarien a industria per tal de procedir a la seva verificació. La Comissió acorda dur endavant aquesta proposta.

El Sr. Javier Olmos, proposa la realització d'un peritatge per un tercer, proposta que no s'acorda.

El Sr. Josep Puigcerver, comenta el que apareix reflectit en la "proposición para tomar parte en la licitación pública para la concesión del servicio de suministro de agua potable de Pedreguer", en la página 72 apareix el següent paràgraf: "Para evitar el subcontaje de los contadores, TECVASA realizará una inversión inicial, consistente en la sustitución de los contadores que se detecten parados o susceptible de un mal funcionamiento."

El Sr. Antonio Soler, comenta a la resta de membres, que en el Reglament, també deu d'estar especificat el canvi de comptadors.

El Sr. Puigcerver conclou en que s'estudiarà tota la documentació de que es disposa, per tal de comprovar si existia la obligació per part del l'anterior empresa concessionària, de canviar els comptadors i en el supòsit de que no hi existeixca cap referència, a este canvi de comptadors que al·leguen els representants de Tecvasa com a deficiència important, es passaria a fer un mostratge de comptadors i portar-los a verificar.

Altra deficiència que al·leguen els representants de Tecvasa es el rendiment, ja que, segons els estudis que han realitzat, hi ha una diferència d'un 5% del que assegurava la anterior concessionari en relació al que ha deduït Tecvasa.



Ajuntament de Pedreguer

3.- *Procés d'aprovació, execució i certificació de millores. Actuacions urgents amb càrrec a millores, i aclariment d'actuacions que es poden proposar com a millores. Procés de resolució per a canvi de les millores oferides per TECVASA respecte a les executades.*

El Sr. Josep Puigcerver diu que hi ha que deixar clar que es una millora i també que queden reflectides les millores, ja que s'han passat imports d'unes a altres millores, respecte del Planning inicial.

El Sr. Javier, comenta que existeix una zona ombria entre el que es manteniment o millora, renovació de xarxa es millora o manteniment?, el Sr. Ricardo, en relació al Plec de condicions, comenta l'article 14 Vigilància, control, manteniment i conservació de la Infraestructura.

"14.1.-El concessionari quedarà obligat a vigilar i controlar el funcionament correcte de les instal·lacions adscrites al servei. El concessionari està obligat a cuidar i conservar, a costa seu, les instal·lacions i obres adscrites al servei. Això inclou dur a terme les substitucions necessàries en la xarxa, que no es consideren ampliació de les infraestructures i/o gran reforma, vetllar pel seu funcionament correcte i prendre les mesures oportunes perquè sempre es trobe en les degudes condicions d'ús i bon estat de funcionament. Quan la substitució de la xarxa supose una modificació de totes les característiques tècniques i millora substancial de la mateixa, el mode de finançament podrà ser convingut amb l'Ajuntament.

Als efectes assenyalats en l'anterior paràgraf, tindran la consideració d'obres i instal·lacions del servei totes les de tractament captació, elevació, impulsó, acumulació i distribució, incloent les instal·lacions elèctriques i mecàniques de qualsevol tipus.

Com a obres de manteniment i reparacions ordinàries correspon al Concessionari, a costa seu, la vigilància, control i conservació de les instal·lacions de bombament, de les conduccions generals d'aigua, depòsits municipals i xarxa de distribució, la maniobra i verificació periòdica del manteniment i bon funcionament d'aixetes, vàlvules i comportes i elements electromecànics de complementació de l'abastiment i el diagnòstic i reparació d'avaries en les instal·lacions del servei, així com la busca de fugues i la seua reparació. Tots estos treballs es consideraran de conservació i aniran a càrrec del Concessionari....."

El Sr. Josep A. Fornés comenta que el que es deu de fer es arribar a un consens entre l'Ajuntament i l'empresa



Ajuntament de Pedreguer

concessionària, que estos presenten una proposta d'allò que consideren millora i del que seria manteniment i que s'acorde per les dues parts.

Els representants de Tecvasa pregunten quin es el procediment a seguir per tal d'aprovar les millores que van executant.

La Comissió per unanimitat acordà la següent relació de millores:

Transformador Pou Ocaive	26.959,00 €
Tancament i condicionament de dipòsits	19.133,17 €
Sistema SCADA	64.618,29 €
Subministre bomba i muntatge en estació de re bombeig Muntanya de pedreguer	9.115,00 €
Projecte Nau	520.811,06 €

S'acorda per unanimitat que el procediment per a l'aprovació de les pròximes millores serà, l'aprovació per la Comissió de seguiment i, posteriorment passaran a l'aprovació de l'òrgan corresponent.

4.- Precs i preguntes.

El Sr. Javier Olmos informa a la resta de membres de la Comissió, que Tecvasa ha apel·lat la sentència del recurs contenciós administratiu presentat per SEASA i AQUALIA, contra l'acord del Ple de l'Ajuntament que adjudicava a tecvasa la concessió del Servei d'abastiment d'aigua potable al municipi de Pedreguer i, que aquest procés, pot tardar a resoldre's varies anualitats, i que estan plantejant-se si suspendre l'execució de millores, a lo que la resta de membres de la Comissió expressa la voluntat de que les millores es finalitzen, al menys la referent a la nau.

I no havent mes assumptes que tractar, el Sr. President dona per finalitzada la sessió a les quinze hores, de la qual cosa jo la Secretaria, Certifique.