



Ajuntament de Pedreguer

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ 26 DE JUNY DE 2025 (exp. PLN/2025/5)

A l'Ajuntament de Pedreguer, el dia vint-i-sis de juny de dos mil vint-i-cinc, sent les vint hores (20:00h), sota la Presidència del Sr. alcalde, es reuneixen, a la Sala de Plens de l'Ajuntament, els Srs. regidors i les Sres. regidores indicats/ades a continuació, els/les quals integren la majoria de la Corporació, per a la celebració de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament.

	PRESIDENT
1	SERGI FERRÚS PERIS (COMPR.)
	REGIDORS/ES
2	NOELIA MIRALLES GILABERT (COMPR.)
3	FERRAN LLORET MORELL (COMPR.)
4	NOELIA GARCIA LÓPEZ (COMPR.)
5	BERNAT TOMÁS NOGUERA (COMPR.)
6	JUAN GAYÁ DÍAZ (PP)
7	MERCEDES JUÁREZ DOMINGO (PP)
8	MARIA NIEVES ALBEROLA ORTEGA (PP)
9	TERESA M. FORNÉS COSTA (PP)
10	CELIA MAS PUCHOL (PSOE)
11	ANDREA CABRERA FORNÉS (PSOE)
12	MARIAN COSTA COSTA (PSOE)
	SECRETARI
	MATIAS M. GOMIS MARTÍNEZ

Excusa la seua absència el regidor José Vicente Cabrera Puigcerver (Compromís).

Existint quòrum suficient, el Sr. president obri la sessió, i es procedeix a l'estudi dels següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (29-05-2025).

Es dona compte de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària anterior de data 29-05-2025, distribuïda junt amb la convocatòria. No havent-se realitzat observacions, és aprovada per UNANIMITAT dels/les dotze membres assistents.

[Vídeo punt 1](#)

[Àudio: punt 1](#)



2. DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA I REGIDORIES DELEGADES.

En la present sessió es dona compte de les resolucions aprovades, de la 442 a la 537 de 2025.





Ajuntament de Pedreguer

Els/les membres assistents es donen per assabentats/ades.

3. EXP. 1420/2025 PROPOSTA DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS 5/2025 (MAIG).

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda de 19 de juny de 2025, amb els vots a favor de Compromís i PSOE, i l'abstenció de PP:

"Considerant l'existència d'obligacions econòmiques pendents de pagament i imputació pressupostària imputables a l'exercici 2025, l'import de les quals ascendeix a 7.647,58 euros.

Considerant que ha quedat acreditat que les obligacions econòmiques pendents es consideren indegudament adquirides per concórrer algun dels supòsits que arreuha el Tribunal de Comptes en la seua classificació d'obligacions indegudament adquirides.

Considerant els informes de fiscalització amb objecció suspensiva, emesos per l'òrgan de control intern local en data 13 de juny de 2025.

Considerant les prestacions realitzades i el defecte o el vici observat del qual emmalalteix l'acte administratiu objecte d'aquest expedient pot emmarcar-se en l'article 37 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic que **prohibeix expressament la contractació verbal**, excepte en casos d'emergència, en relació amb l'article 47.1 e) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, que **preveu com a causa de nul·litat els actes dictats prescindint total i absolutament del procediment legalment establert** o de les normes que contenen les regles essencials per a la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats. A més a més, qualsevol despesa sense consignació pressupostària és nul de ple dret (art. 39.2 de la LCSP 9/2017).

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.
Provisió d'Alcaldia	13/06/2025
Informe de Secretaria	13/06/2025
Informe d'Intervenció	13/06/2025
Informe-proposta de Secretaria	13/06/2025

Realitzada la tramitació legalment establida, en virtut de la competència atorgada al Ple en aplicació de l'article 60 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar, a la vista dels informes emesos anteriorment, **la liquidació de les quantitats a satisfer derivades de les prestacions** referides, pertanyents a l'exercici 2025, i la liquidació de les quals ascendeix a la quantitat de **7.647,58 euros**, per considerar que existeixen raons d'interès públic que aconsellen no acudir a la via de la revisió d'ofici pels greus perjudicis que açò podria ocasionar per a les persones administrades i per al tercer





Ajuntament de Pedreguer

que actua de bona fe, segons el següent detall:

Obligacions econòmiques imputables a l'exercici 2025:

	Contractista	Concepte	Pda. Pressupostà.	Import €
1.	JUAN ANTONIO COSTA FORNÉS 85081520N	Material de neteja	920/221.10	1.266,05 €
2.	VICENTE FORNÉS VIVES 28988372T	Reparació i conservació enllumenat	165/213.00	1.845.25 €
3.	GESTION DOCUMENTAL ARCHIPLUS, S.L. ESB85168904	Servei digitalització del padró d'habitants	3322/227.99	1.582,68€
4.	AVATAR PRO LEVANTE SL ESB75582627	Espectacles	334/227.99	2.953,60€
			TOTAL	7.647,58€

SEGON. Aprovar el reconeixement extrajudicial dels crèdits 5/2025, corresponent a l'exercici 2025.

TERCER. Aplicar, al Pressupost de l'exercici 2025, els corresponents crèdits amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Aplicació		Descripció	Import €
Progr.	Econòmica		
920	221.10	MATERIAL DE NETEJA	1.266,05 €
165	213.00	REPARACIÓ I CONSERV. ENLLUMENAT	1.845.25 €
3322	227.99	DIGITALITZACIÓ ARXIU MUNICIPAL	1.582,68€
334	227.99	SERVEI TÈCNIC EQUIP DE SO, ESPAI CULTURAL LA PISTA	2.953,60€
		TOTAL	7.647,58€

"

[Vídeo punt 3](#)

Àudio: punt 3



Sense produir-se cap intervenció, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent APROVADA per MAJORIA ABSOLUTA, amb 8 vots a favor (Compromís, PSOE), 0 vots en contra i 4 abstencions (PP).

4. EXP. 1083/2025 PROPOSTA DE MODIFICACIÓ D'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS A L'ESCOLA INFANTIL





Ajuntament de Pedreguer

MUNICIPAL.

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda de 19 de juny de 2025, amb els vots a favor de Compromís i PSOE, i l'abstenció de PP:

"PRIMER. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per prestació de serveis a l'Escola Infantil Municipal, d'acord amb el projecte que s'annexa a aquesta proposta.

SEGON. Sotmetre la proposta de modificació de l'Ordenança a informació pública en el tauler d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Pedreguer (<https://pedreguer.sedelectronica.es>) i en el *Butlletí Oficial de la Província* d'Alacant durant trenta dies, dins dels quals les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes.

TERCER. Determinar que, finalitzat el termini d'informació pública, s'adoptarà l'acord definitiu que procedisca, resolent les al·legacions presentades i aprovant la redacció definitiva de l'Ordenança.

En cas que no s'hagueren presentat al·legacions, l'acord provisional s'entendrà definitiu, sense necessitat d'acord exprés pel Ple.

L'acord d'aprovació definitiva i el text íntegre de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per prestació de serveis a l'Escola Infantil Municipal es publicaran en el tauler d'anuncis de la Seu electrònica municipal (<https://pedreguer.sedelectronica.es>) i en el *Butlletí Oficial de la Província* d'Alacant.

[...]

ANNEX

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS A L'ESCOLA INFANTIL MUNICIPAL

Article 1. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats conferides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la Taxa per prestació dels serveis d'assistència i estància en l'escola infantil municipal, que es regirà per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen al que preveu l'article 57 de l'esmentada Llei.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis públics per l'assistència i estància a l'escola infantil municipal.





Ajuntament de Pedreguer

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa els/les que es beneficien dels serveis prestats per aquest Ajuntament, que esmentem a l'article anterior.

Article 4. Quota Tributària

CONCEPTE	TARIFA
Matricula	100 €/any
Mensualitats alumnes 1-2 anys	250 €/mes
Mensualitats alumnes 2-3 anys	165 €/mes
Mensualitats mesos juliol i agost	130 €/mes
Menjador (10 dies o mes, al mes)	6 €/dia
Menjador (menys de 10 dies al mes)	6,5 €/dia
Servei escola matinerà	40 €/dia

De les tarifes per mensualitat es descomptarà l'ajuda concedida del Bo infantil a cada beneficiari.

Quan el finançament total del cost d'escolarització de l'alumnat matriculat a les escoles de titularitat municipal, siga a càrrec de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, serà gratuït per als alumnes, **exceptuant les mensualitats de juliol i agost, el servei de menjador i l'escola matinerà.**

Article 5. Beneficis fiscals

A) Bonificació matrícula:

- Bonificació del 50% per a membres de família nombrosa de caràcter general i del 100 % per a membres de família nombrosa de caràcter especial.
- Bonificació del 50% per a membres de famílies monoparentals.

B) Bonificació mensualitats:

1. 10% per assistència de germans o germanes.
2. 50% Per diversitat funcional.
3. 50% Per violència de gènere.

Article 6. Obligació de pagament

L'obligació de pagament de la taxa regulat en aquesta ordenança neix quan s'inicie la prestació del servei o realització de qualsevol dels serveis o activitats especificades a l'article 4.

Les quotes per assistència tindran caràcter mensual i irreductible.

Disposició Final





Ajuntament de Pedreguer

La present Ordenança fiscal, **aprovada inicialment pel Ple de la Corporació en sessió ordinària de data __ de _____ de 2025, una vegada aprovada definitivament, entrarà en vigor i començarà a aplicar-se el mateix dia de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província**, i es mantindrà vigent fins la seua modificació o derogació expresses."

Considerant l'esmena dels articles 4 i 5 de l'Ordenança, respecte a la tarifa de l'escola matinerana, amb el següent detall:

"Article 4. Quota Tributària

CONCEPTE	TARIFA
Matrícula	100 €/any
Mensualitats alumnes 1-2 anys	250 €/mes
Mensualitats alumnes 2-3 anys	165 €/mes
Mensualitats mesos juliol i agost	130 €/mes
Menjador (10 dies o més al mes)	6 €/dia
Menjador (menys de 10 dies al mes)	6,5 €/dia
Servei escola matinerana tot el mes	40 €/mes
Servei escola matinerana a setmanes	15 €/setmana
Servei escola matinerana a dies	5 €/dia

De les tarifes per mensualitat es descomptarà l'ajuda concedida del Bo infantil a cada beneficiari.

Quan el finançament total del cost d'escolarització de l'alumnat matriculat a les escoles de titularitat municipal, siga a càrrec de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, serà gratuït per als alumnes, **exceptuant les mensualitats de juliol i agost, el servei de menjador i l'escola matinerana.**

Article 5. Beneficis fiscals

A) Bonificació matrícula:

1. Bonificació del 50% per a membres de família nombrosa de caràcter general i del 100 % per a membres de família nombrosa de caràcter especial.
2. Bonificació del 50% per a membres de famílies monoparentals.

A) Bonificació mensualitats:

1. 10% per assistència de germans o germanes.
2. 50% Per diversitat funcional.
3. 50% Per violència de gènere.

C) Bonificació Escola Matinerana:

1. **12,54% per assistència de germans o germanes."**

[Vídeo punt 4](#)

[Àudio: punt 4](#)





Ajuntament de Pedreguer

Sense produir-se cap intervenció, se sotmet a votació l'anterior proposta (incloent l'esmena), sent APROVADA per MAJORIA ABSOLUTA, amb 8 vots a favor (Compromís, PSOE), 0 vots en contra i 4 abstencions (PP).

5. EXP. 1294/2025 PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER UTILITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES.

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda de 19 de juny de 2025, amb els vots a favor de Compromís i PSOE, i l'abstenció de PP:

"PRIMER. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització d'instal·lacions esportives, d'acord amb el projecte que s'annexa a aquesta proposta.

SEGON. Sotmetre la proposta de modificació de l'Ordenança a informació pública en el tauler d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Pedreguer (<https://pedreguer.sedelectronica.es>) i en el *Butlletí Oficial de la Província* d'Alacant durant trenta dies, dins dels quals les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes.

TERCER. Determinar que, finalitzat el termini d'informació pública, s'adoptarà l'acord definitiu que procedisca, resolent les al·legacions presentades i aprovant la redacció definitiva de l'Ordenança.

En cas que no s'hagueren presentat al·legacions, l'acord provisional s'entendrà definitiu, sense necessitat d'acord exprés pel Ple.

L'acord d'aprovació definitiva i el text íntegre de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització d'instal·lacions esportives es publicaran en el tauler d'anuncis de la Seu electrònica municipal (<https://pedreguer.sedelectronica.es>) i en el *Butlletí Oficial de la Província* d'Alacant.

[...]

ANNEX

Article 1. Fonament i naturalesa

D'acord amb el que preveuen els articles 57 i 20.4.o del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, d'acord amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per serveis per utilització de les instal·lacions esportives municipals que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

[...]

Article 4. Quota tributària

[...]





Ajuntament de Pedreguer

8. Per utilització de les **pistes de pàdel**

8.1. Per entrenament o partit 1,30h:

sense llum	10 €
amb llum	12 €

8.2. Persones jurídiques i entitats amb ànim de lucre:

sense llum	20 €
amb llum	24 €

8.3. Altres usuaris/àries:

Entitats, clubs i associacions locals	exempts/es
Federacions i altres administracions	exempts/es

[...]

[Vídeo punt 5](#)

[Àudio: punt 5](#)



Sense produir-se cap intervenció, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent APROVADA per MAJORIA ABSOLUTA, amb 8 vots a favor (Compromís, PSOE), 0 vots en contra i 4 abstencions (PP).

6. EXP. 1456/2025 PROPOSTA DE CÒMPUT D'HORES PER ASSISTÈNCIA A JUDICIS I PER SERVEIS PRESTATS FORA DE L'HORARI LABORAL ORDINARI.

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda de 19 de juny de 2025, amb els vots a favor de Compromís i PSOE, i l'abstenció de PP:

"Vista la proposta presentada pels/les representants sindicals de l'Ajuntament de Pedreguer, en data 13-05-2025, sol·licitant el còmput de 8 hores per assistència a judici fora de l'horari laboral ordinari de la Policia Local, independentment de la població de la seu judicial, i sol·licitant un còmput mínim de 4 hores per tot aquell/a empleat/ada que siga requerit/ada per a prestar serveis fora de la jornada laboral ordinària, i un còmput de 7 hores quan se superen les 4 hores de temps treballat però no es complete la jornada completa.

Vista l'acta de la sessió ordinària de la Mesa General de Negociació, que es va celebrar el 2 de juny de 2025, en la qual es van aprovar, per unanimitat, les dues propostes de còmput d'hores per assistència a judicis i per serveis prestats fora de l'horari laboral ordinari.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 6 del Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris d'Administració Local i l'article 22.2.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, es PROPOSA al Ple de la Corporació, previ dictamen de la comissió informativa corresponent, l'adopció dels següents

ACORDS





Ajuntament de Pedreguer

PRIMER. Aprovar el còmput d'hores fora de la jornada laboral ordinària, amb el següent detall:

- Es comptabilitzaran 8 hores de treball efectiu per l'assistència a judici per part de membres de la Policia Local, sense discriminar per població de celebració del judici.
- Es comptabilitzaran un mínim de 4 hores de treball quan un/a empleat/ada municipal siga requerit/ada per a prestar serveis fora de la seua jornada laboral, i es comptabilitzaran 7 hores quan se superen les 4 hores de temps treballat sense completar la jornada completa. En aquest cas, cal mediar una ordre d'un superior, i podrà compensar-se per hores de treball o abonar-se les corresponents gratificacions per serveis extraordinaris, quan procedisca.

L'acord serà efectiu des del dia següent a la seua aprovació pel Ple de la Corporació i produirà efectes des d'aquesta data.

SEGON. Publicar aquest acord de còmput d'hores fora de la jornada laboral ordinària en el tauló d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament, per a general coneixement."

[Vídeo punt 6](#)

Àudio: punt 6



Sense produir-se cap intervenció, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent aprovada per UNANIMITAT, amb els vots a favor dels/les dotze membres presents.

7. EXP. 1705/2023 PROPOSTA DE REVALORITZACIÓ DE LES QUANTIES CORRESPONENTS ALS COMPLEMENTES DE FESTIUS, NOCTURNS I ASSISTÈNCIES A COMISSIONS I ALTRES ÒRGANS.

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda de 19 de juny de 2025, amb els vots a favor de Compromís i PSOE, i l'abstenció de PP:

"Vista la proposta presentada pels/les representants sindicals de l'Ajuntament de Pedreguer, en data 13-05-2025, sol·licitant la revalorització de les quantitats corresponents als complements per assistència a comissions i juntes, i per festivitat i nocturnitat, segons l'increment salarial dels empleats/des públics que estipule anualment els Pressupostos Generals de l'Estat.

Vista l'acta de la sessió ordinària de la Mesa General de Negociació, que es va celebrar el 2 de juny de 2025, en la qual es va aprovar, per unanimitat, aquesta revalorització automàtica dels complements, aprovats pel Ple en sessió ordinària de data 3 d'agost de 2023, d'acord amb els Pressupostos Generals de l'Estat.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 6.2 del Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris d'Administració Local i l'article 22.2.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, es PROPOSA al Ple de la Corporació, previ dictamen de la comissió informativa corresponent, l'adopció dels següents

ACORDS





Ajuntament de Pedreguer

PRIMER. Aprovar la revalorització dels complements per festius i nocturns, i per assistències i/o redacció d'actes de sessions pel personal municipal sense factor de disponibilitat (actualment no existeix cap lloc amb factor de disponibilitat), d'acord amb els increments de retribucions previstos en les successives Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

L'acord serà efectiu des del dia següent a la seua aprovació pel Ple de la Corporació i produirà efectes des d'aquesta data.

SEGON. Publicar aquest acord de revalorització dels complements per festius i nocturns, i per assistències i/o redacció d'actes de sessions en el tauló d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament, per a general coneixement."

[Vídeo punt 7](#)

Àudio: punt 7



Sense produir-se cap intervenció, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent aprovada per UNANIMITAT, amb els vots a favor dels/les dotze membres presents.

8. EXP. 1184/2024 PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE SITUACIÓ INDIVIDUALITZADA DE MINIMITZACIÓ D'IMPACTE TERRITORIAL PER A VIVENDA DE PDA. COMETES, POL. 13, PARC. 514.

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme de 19 de juny de 2025, amb els vots a favor del grup Compromís i PSOE, i l'abstenció de PP:

"Vistos l'informe dels serveis tècnics de 30-07-2024 i l'informe jurídic de 23-05-2025, el Sr. president presenta la següent proposta:

Primer. Aprovar la Declaració de Situació Individualitzada de Minimització d'Impacte Territorial (DSI), per a l'habitatge amb referència cadastral 03101A013005140000OH, situat en la parcel·la 514 del polígon 13, Partida Cometes, del sòl no urbanitzable de Pedreguer, a l'empara del que estableix l'article 230 del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat per decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP).

Segon. Fer constar que, de conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 230 TRLOTUP la persona interessada, després d'haver obtingut la DSI ha de sol·licitar llicència d'obres de minimització d'impacte territorial, i d'ocupació. La Llei imposa que, en el termini màxim de quatre anys l'interessat ha d'aportar certificat de finalització de les obres de minimització d'impacte territorial així com la resta de documents tècnics necessaris per a obtenir l'esmentada llicència d'ocupació.

Tercer. Notificar l'acord del Ple a la persona interessada amb expressió dels recursos que contra el mateix es poden interposar."

[Vídeo punt 8](#)

Àudio: punt 8





Ajuntament de Pedreguer

Sense produir-se cap intervenció, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent aprovada per UNANIMITAT, amb els vots a favor dels/les dotze membres presents.

9. EXP. 1491/2024 PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE SITUACIÓ INDIVIDUALITZADA DE MINIMITZACIÓ D'IMPACTE TERRITORIAL PER A VIVENDA DE PDA. CAMPELL, POL. 15, PARC. 134.

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme de 19 de juny de 2025, amb els vots a favor del grup Compromís i PSOE, i l'abstenció de PP:

"Vistos l'informe dels serveis tècnics de 31-10-2024 i l'informe jurídic de 09-06-2025, el Sr. president presenta la següent proposta:

Primer. Aprovar la Declaració de Situació Individualitzada de Minimització d'Impacte Territorial (DSI), per a l'habitatge amb referència cadastral 03101A015001340000OK, situat en la parcel·la 134 del polígon 15, Partida Campell, del sòl no urbanitzable de Pedreguer, a l'empara del que estableix l'article 230 del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat per decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP).

Segon. Fer constar que, de conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 230 TRLOTUP la persona interessada, després d'haver obtingut la DSI ha de sol·licitar llicència d'obres de minimització d'impacte territorial, i d'ocupació. La Llei imposa que, en el termini màxim de quatre anys l'interessat ha d'aportar certificat de finalització de les obres de minimització d'impacte territorial així com la resta de documents tècnics necessaris per a obtenir l'esmentada llicència d'ocupació.

Tercer. Notificar l'acord del Ple a la persona interessada amb expressió dels recursos que contra el mateix es poden interposar."

[Vídeo punt 9](#)

Àudio: punt 9



Sense produir-se cap intervenció, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent aprovada per UNANIMITAT, amb els vots a favor dels/les dotze membres presents.

10. EXP. 1655/2024 PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE SITUACIÓ INDIVIDUALITZADA DE MINIMITZACIÓ D'IMPACTE TERRITORIAL PER A VIVENDA DE PDA. BISSEROT, POL. 8, PARC. 308.

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme de 19 de juny de 2025, amb els vots a favor del grup Compromís i PSOE, i l'abstenció de PP:

"Vistos l'informe dels serveis tècnics de 06-08-2024 i l'informe jurídic de 16-06-2025, el Sr. president presenta la següent proposta:

Primer. Aprovar la Declaració de Situació Individualitzada de Minimització d'Impacte Territorial (DSI), per a l'habitatge amb referència cadastral 03101A008003080000OB, situat





Ajuntament de Pedreguer

en la parcel·la 308 del polígon 8, Partida Bisserot, del sòl no urbanitzable de Pedreguer, a l'empara del que estableix l'article 230 del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat per decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP).

Segon. Fer constar que, de conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 230 TRLOTUP la persona interessada, després d'haver obtingut la DSI ha de sol·licitar llicència d'obres de minimització d'impacte territorial, i d'ocupació. La Llei imposa que, en el termini màxim de quatre anys l'interessat ha d'aportar certificat de finalització de les obres de minimització d'impacte territorial així com la resta de documents tècnics necessaris per a obtenir l'esmentada llicència d'ocupació.

Tercer. Notificar l'acord del Ple a la persona interessada amb expressió dels recursos que contra el mateix es poden interposar."

[Vídeo punt 10](#)

Àudio: punt 10



Sense produir-se cap intervenció, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent aprovada per UNANIMITAT, amb els vots a favor dels/les dotze membres presents.

11. EXP. 2323/2024 PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE SITUACIÓ INDIVIDUALITZADA DE MINIMITZACIÓ D'IMPACTE TERRITORIAL PER A VIVENDA DE PDA. SELLA, POL. 8, PARC. 733.

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme de 19 de juny de 2025, amb els vots a favor del grup Compromís i PSOE, i l'abstenció de PP:

"Vistos l'informe dels serveis tècnics de 22-03-2025 i l'informe jurídic de 16-06-2025, el Sr. president presenta la següent proposta:

Primer. Aprovar la Declaració de Situació Individualitzada de Minimització d'Impacte Territorial (DSI), per a l'habitatge amb referència cadastral 03101A008007330000OL, situat en la parcel·la 733 del polígon 8, Partida Sella, del sòl no urbanitzable de Pedreguer, a l'empara del que estableix l'article 230 del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat per decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP).

Segon. Fer constar que, de conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 230 TRLOTUP la persona interessada, després d'haver obtingut la DSI ha de sol·licitar llicència d'obres de minimització d'impacte territorial, i d'ocupació. La Llei imposa que, en el termini màxim de quatre anys l'interessat ha d'aportar certificat de finalització de les obres de minimització d'impacte territorial així com la resta de documents tècnics necessaris per a obtenir l'esmentada llicència d'ocupació.

Tercer. Notificar l'acord del Ple a la persona interessada amb expressió dels recursos que contra el mateix es poden interposar."

[Vídeo punt 11](#)

Àudio: punt 11





Ajuntament de Pedreguer

Sense produir-se cap intervenció, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent aprovada per UNANIMITAT, amb els vots a favor dels/les dotze membres presents.

12. EXP. 404/2025 PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE SITUACIÓ INDIVIDUALITZADA DE MINIMITZACIÓ D'IMPACTE TERRITORIAL PER A VIVENDA DE PDA. ALBARDANERA 29B, POL. 8, PARC. 83.

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme de 19 de juny de 2025, amb els vots a favor del grup Compromís i PSOE, i l'abstenció de PP:

"Vistos l'informe dels serveis tècnics de 27-05-2025 i l'informe jurídic de 16-06-2025, el Sr. president presenta la següent proposta:

Primer. Aprovar la Declaració de Situació Individualitzada de Minimització d'Impacte Territorial (DSI), per a l'habitatge amb referència cadastral 03101A008000830001PI, situat en la parcel·la 83 del polígon 8, Partida Albardanera 29B, del sòl no urbanitzable de Pedreguer, a l'empara del que estableix l'article 230 del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat per decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP).

Segon. Fer constar que, de conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 230 TRLOTUP la persona interessada, després d'haver obtingut la DSI ha de sol·licitar llicència d'obres de minimització d'impacte territorial, i d'ocupació. La Llei imposa que, en el termini màxim de quatre anys l'interessat ha d'aportar certificat de finalització de les obres de minimització d'impacte territorial així com la resta de documents tècnics necessaris per a obtenir l'esmentada llicència d'ocupació.

Tercer. Notificar l'acord del Ple a la persona interessada amb expressió dels recursos que contra el mateix es poden interposar."

[Vídeo punt 12](#)

Àudio: punt 12



Sense produir-se cap intervenció, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent aprovada per UNANIMITAT, amb els vots a favor dels/les dotze membres presents.

13. EXP. 339/2015 PROPOSTA DE PRÒRROGA DE DOCUMENT D'ABAST DE L'ESTUDI AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGIC.

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme de 19 de juny de 2025, amb els vots a favor del grup Compromís i PSOE, i l'abstenció de PP:

"En relació a l'expedient dalt referenciat, i a la tramitació i vigència de la declaració ambiental estratègica s'emet el següent INFORME de conformitat amb els següents,

ANTECEDENTS DE FET





Ajuntament de Pedreguer

PRIMER.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió realitzada el 27 de maig de 2021, va acordar iniciar novament la tramitació i aprovació del Pla General estructural de Pedreguer, seguint-se els tràmits previstos a l'article 51 del TRLOTUP i elaborant-se els documents necessaris.

SEGON.- El dia 5 de maig de 2022 es va remetre sol·licitud d'inici d'Avaluació Ambiental del Pla General estructural a la Comissió d'Avaluació Ambiental per a l'elaboració del document d'abast de l'estudi ambiental i territorial estratègic, sol·licitud la recepció de la qual va ser confirmada per la Direcció General de Medi Natural i d'Avaluació Ambiental el 25 de juliol de 2022.

TERCER.- Amb data 5 de juliol de 2023 (E-RE-2328) es va rebre el Document l'Abast de l'Estudi Ambiental i Territorial Estratègic del Pla General estructural de Pedreguer adoptat per la Comissió D'Avaluació Ambiental en sessió celebrada a 29 de juny de 2023, al qual s'acordava el següent:

*"A la vista de quant antecedeix, la Comissió d'Avaluació Ambiental, ACORDA:
**EMETRE EL DOCUMENT D'ABAST DE L'ESTUDI AMBIENTAL I TERRITORIAL
ESTRATÈGIC DEL PLA GENERAL ESTRUCTURAL DE PEDREGUER**, havent
d'arreglar-se les consideracions efectuades per a l'elaboració de l'Estudi Ambiental
i Territorial Estratègic i de la versió preliminar del Pla."*

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- De conformitat amb el procediment legalment establert als articles 59 i següents del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (en Avant, TRLOTUP) i l'article 27 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (en Avant, Llei 21/2013), **la vigència del Document D'Abast de l'Estudi Ambiental i Territorial Estratègic és de dos anys.**

"Article 59. Caducitat de la declaració ambiental i territorial estratègica.

La declaració ambiental i territorial estratègica perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicada en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, no s'ha procedit a l'adopció o l'aprovació del pla en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació. En tals casos, la part promotora haurà d'iniciar novament el tràmit d'avaluació ambiental i territorial estratègica del pla, llevat que s'acorde la pròrroga de la vigència de la declaració ambiental i territorial estratègica en els termes previstos en els apartats següents."

(...)

Article 27. Vigència de la declaració ambiental estratègica.

La declaració ambiental estratègica perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicada en el «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent, no s'haguera procedit a l'adopció o aprovació del pla o programa en el termini màxim de dos anys des de la seua publicació. En tals casos, el promotor haurà d'iniciar novament el tràmit d'avaluació ambiental estratègica del pla o programa, llevat que s'acorde la pròrroga de la vigència de la declaració ambiental estratègica en els termes previstos en els següents apartats."





Ajuntament de Pedreguer

SEGON.- Que, d'acord amb l'apartat segon dels citats preceptes, **la part promotora podrà sol·licitar la pròrroga de la vigència de la declaració ambiental i territorial estratègica per un termini de dos anys abans que transcorrega el termini previst en l'apartat anterior.** La sol·licitud formulada per la part promotora suspèn el termini de l'apartat anterior (art. 59.2 TRLOTUP i art. 27.2 Llei 21/2013).

A aquest cas, a la vista de que el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental i Territorial Estratègic caducarà el pròxim 3 de juliol de 2025 i examinat l'estat de la tramitació del Pla General, a on, entre altres, resta el procés de participació pública de 45 dies i la sol·licitud i recepció dels preceptius informes sectorials. Tanmateix, consta rebut el passat dia 10 de juny de 2025 Catàleg Arqueològic, esdevé necessària la sol·licitud de pròrroga de la vigència de la declaració ambiental estratègica per un termini de dos anys, fins el 3 de juliol de 2027.

TERCER.- Segons disposen els arts. 59.3 TRLOTUP i 27.3 Llei 21/2013, a la vista d'aquesta sol·licitud, l'òrgan ambiental podrà acordar la pròrroga de la vigència de la declaració ambiental i territorial estratègica en el cas que no s'hagen produït canvis substancials en els elements essencials que van servir de base per a realitzar l'avaluació ambiental i territorial estratègica, i ampliarà la seua vigència per dos anys addicionals. Transcorregut aquest termini sense que s'haja aprovat el pla, la part promotora haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica.

L'òrgan ambiental resoldrà la sol·licitud de pròrroga en un termini de sis mesos comptador des de la data de presentació d'aquesta sol·licitud. Prèviament, l'òrgan ambiental sol·licitarà que emeten informe les administracions públiques afectades per raó de la matèria en relació amb els elements essencials que van servir de base per a realitzar l'avaluació ambiental i territorial estratègica. Aquestes administracions hauran de pronunciar-se en el termini de dos mesos, que podrà ampliar-se, per raons degudament justificades, un mes més.

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats i demés de general aplicació, per el present es formula la següent,

PROPOSTA D'ACORD

ÚNICA.- Prèviament dictaminat per la Comissió Informativa d'Urbanisme, **acordar sol·licitar a l'Òrgan Ambiental** (Direcció General de Medi Natural i d'Avaluació Ambiental de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant) **la pròrroga de la vigència de la declaració ambiental estratègica per dos anys, fins el 3 de juliol de 2027**, de conformitat amb els articles 59.2 del TRLOTUP i l'article 27.2 de la Llei 21/2013."

[Vídeo punt 13](#)

[Àudio: punt 13](#)



Produïdes les intervencions dels portaveus del grup popular i de Compromís, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent aprovada per UNANIMITAT, amb els vots a favor dels/les dotze membres presents.





Ajuntament de Pedreguer

14. ASSUMPTES URGENTS.

En la present sessió no s'ha presentat cap assumpte urgent.

15. INFORMES D'ALCALDIA.

En la present sessió es produeix la següent intervenció de l'alcalde:

[Vídeo punt 15](#)

Àudio: punt 15



16. PRECS I PREGUNTES.

En la present sessió es produeixen les següents intervencions:

[Vídeo punt 16](#)

Àudio: punt 16



I no havent més assumptes que tractar, s'alça la sessió per la Presidència, sent les vint hores i trenta-u minuts (20:31h), de la qual cosa, com a secretari, **CERTIFIQUE**.

Vistiplau

L'alcalde-president

(Document signat electrònicament al marge)

