



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DEL PLE DE LA CORPORACIÓ
1 D'AGOST DE 2024
(exp. PLN/2024/7)**

	PRESIDENT
1	SERGI FERRÚS PERIS (COMPR.)
	REGIDORS/ES
2	NOELIA MIRALLES GILABERT (COMPR.)
3	FERRAN LLORET MORELL (COMPR.)
4	JOSÉ VICENTE CABRERA PUIGCERVER (COMPR.)
5	NOELIA GARCIA LÓPEZ (COMPR.)
6	BERNAT TOMÁS NOGUERA (COMPR.)
7	JUAN GAYÁ DÍAZ (PP)
8	MERCEDES JUÁREZ DOMINGO (PP)
9	TERESA M. FORNÉS COSTA (PP)
10	CELIA MAS PUCHOL (PSOE)
11	ANDREA CABRERA FORNÉS (PSOE)
12	MARIAN COSTA COSTA (PSOE)
	SECRETARI
	MATIAS M. GOMIS MARTÍNEZ

Excusa la seua absència la regidora Maria Nieves Alberola Ortega (PP).

Existint quòrum suficient, el Sr. president obri la sessió, i es procedeix a l'estudi dels següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1. RATIFICAR CARÀCTER ORDINARI DE LA SESSIÓ.

No havent-se celebrat la sessió ordinària del Ple de la Corporació en la data corresponent a l'últim dijous de mes d'acord amb el règim de sessions acordat en sessió d'organització del Ple de data 28-06-2023, se sotmet a votació la ratificació del caràcter ordinari de la sessió i s'aprova per UNANIMITAT dels/les membres presents.

Vídeo punt 1

Àudio: punt 1



2. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (27-06-2024).

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària anterior, de data 27-06-2024,





Ajuntament de Pedreguer

distribuïda junt amb la convocatòria. No havent-se realitzat observacions, és aprovada per UNANIMITAT dels/les dotze membres assistents.

[Vídeo punt 2](#)

[Àudio: punt 2](#)



3. DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA I REGIDORIES DELEGADES.

En la present sessió es dona compte de les resolucions aprovades, des de la 605 fins a la 686 de 2024.

Els/les membres assistents es donen per assabentats/ades.

4. EXP. 1527/2024 PROPOSTA DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS 5/2024 (juliol).

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda de 25 de juliol de 2024, amb el vot a favor del grup Compromís i l'abstenció de PP i PSOE:

"Considerant l'existència d'obligacions econòmiques pendents de pagament i imputació pressupostària imputables a l'exercici 2024, l'import de les quals ascendeix a 12.953,31 euros.

Considerant que ha quedat acreditat que les obligacions econòmiques pendents es consideren indegudament adquirides per concórrer algun dels supòsits que arrecplega el Tribunal de Comptes en la seua classificació d'obligacions indegudament adquirides.

Considerant els informes de fiscalització amb objecció suspensiva, emesos per l'òrgan de control intern local en data 17 de juliol de 2024.

Considerant les prestacions realitzades i el defecte o el vici observat del qual emmalalteix l'acte administratiu objecte d'aquest expedient pot emmarcar-se en l'article 37 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic que **prohibeix expressament la contractació verbal**, excepte en casos d'emergència, en relació amb l'article 47.1 e) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, que **preveu com a causa de nul·litat els actes dictats prescindint total i absolutament del procediment legalment establert** o de les normes que contenen les regles essencials per a la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats. A més a més, qualsevol despesa sense consignació pressupostària és nul de ple dret (art. 39.2 de la LCSP 9/2017).

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.
Provisió d'Alcaldia	17/07/2024
Informe de Secretaria	17/07/2024
Informe d'Intervenció	17/07/2024
Informe-proposta de Secretaria	19/07/2024





Ajuntament de Pedreguer

Realitzada la tramitació legalment establida, en virtut de la competència atorgada al Ple en aplicació de l'article 60 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar, a la vista dels informes emesos anteriorment, **la liquidació de les quantitats a satisfer derivades de les prestacions** referides, pertanyents a l'exercici 2024, i la liquidació de les quals ascendeix a la quantitat de **12.953,31 euros**, per considerar que existeixen raons d'interès públic que aconsellen no acudir a la via de la revisió d'ofici pels greus perjudicis que açò podria ocasionar per a les persones administrades i per al tercer que actua de bona fe, segons el següent detall:

Obligacions econòmiques imputables a l'exercici 2024:

	Contractista	Concepte	Pda. Pressupostà.	Import €
1.	SALVADOR ROVIRA ARNAU 53210505M	Honoraris Tècnics d'execució i coordinador de seguretat i salut de l'evacuació d'aigües pluvials en el cas urbà	161/609.17	6.935,94 €
2.	JOAN BERNAT PÉREZ LÓPEZ 21433150W	Minuta honoraris, procediment ordinari 552/2019	920/226.04	1.815,00 €
3.	FRANCESC MUT PUIG 53632547C	Consultoria informàtica, mes de Juliol	920/227.06	3.012,90 €
4.	ASSOCIACIÓ ANIMALISTA ELS POETS G54780218	Manteniment colònies felines, mes de Maig	163/227.06	1.189,47 €
			TOTAL	12.953,31€

SEGON. Aprovar el reconeixement extrajudicial dels crèdits 5/2024, corresponent a l'exercici 2024.

TERCER. Aplicar, amb càrrec al Pressupost de l'exercici 2023 prorrogat per a 2024, els corresponents crèdits amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Aplicació		Descripció	Import €
Progr.	Econòmica		
920	226.04	DESPESES JURÍDICS I CONTENCIOSOS	1.815,00
920	227.06	MANTENIMENT SISTEMA INFORMÀTIC	3.012,90
163	227.06	SERVEI DE RECOLLIDA D'ANIMALS	1.189,47
161	609.17	OBRES PLUVIALS P. MAJOR I MESTRE SERRANO	6.935,94
		TOTAL	12.953,31€

."





Ajuntament de Pedreguer

[Vídeo punt 4](#)

[Àudio: punt 4](#)



Sense produir-se cap intervenció, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent APROVADA per MAJORIA, amb 6 vots a favor (Compromís), 0 vots en contra i 6 abstencions (PP, PSOE).

5. EXP. 1513/2024. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 9/2024 EN LA MODALITAT DE SUPLEMENT DE CRÈDIT, FINANÇAT AMB CÀRREC A MAJORS INGRESSOS, PER LIQUIDACIÓ POSITIVA DE PARTICIPACIÓ EN TRIBUTS DE L'ESTAT DE L'EXERCICI 2022, I ANUL·LACIÓ DELS ACORDS DEL PLE ORDINARI DE DATA 27-06-2024 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 7/2024 DE SUPLEMENT DE CRÈDIT I DE CONCERTACIÓ D'OPERACIÓ DE CRÈDIT.

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda de 25 de juliol de 2024, amb el vot a favor del grup Compromís i l'abstenció de PP i PSOE:

"Considerant la proposta presentada per esta Alcaldia, per la que s'argumentava la necessitat de tramitar el procediment per a dur a terme la modificació de Crèdits, en la seua modalitat de Suplement de Crèdits, amb càrrec a majors ingressos, corresponents a la liquidació positiva de la participació en els tributs de l'estat de l'exercici 2022 i proposar al Ple, l'anul·lació de la modificació de crèdits 7/2024, així com la sol·licitud de préstec a la Caixa Provincial de Cooperació.

Considerant l'existència de despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent per als quals el crèdit consignat en el vigent Pressupost de la Corporació és insuficient i no ampliable, i atès que es disposa de majors ingressos garantits sobre els totals previstos en concepte de Participació Municipal en els tributs de l'estat, corresponent a la liquidació de l'exercici 2022, quedant acreditat que la resta dels ingressos previstos vénen efectuant-se amb normalitat, l'Alcaldia, mitjançant provisió, va incoar expedient per a la concessió de suplement de crèdit finançat amb càrrec a majors ingressos.

Considerant que es va emetre Memòria de l'Alcaldia en la qual s'especificaven la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seua justificació.

Considerant que es va emetre informe jurídic sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

Considerant que es va emetre informe d'Intervenció pel qual es va informar favorablement la proposta d'Alcaldia i es va elaborar Informe d'Intervenció sobre el càlcul de l'Estabilitat Pressupostària.

Realitzada la tramitació legalment establida i vist l'Informe-proposta de la secretaria de data 11 de juliol de 2024, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Desistir de l'acord del Ple de la Corporació, celebrat en sessió ordinària de data 27 de juny de 2024, d'aprovació de la modificació 7/2024 i de la sol·licitud de l'operació de crèdit, a la Caixa Provincial de Cooperació.





Ajuntament de Pedreguer

SEGON. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 9/2024 del Pressupost en vigor, en la modalitat de Suplement de Crèdit, finançat amb càrrec a majors ingressos sobre els totals previstos, amb motiu de la liquidació positiva de la participació en els tributs de l'Estat, de l'exercici 2022, d'acord amb el següent resum per capítols:

Suplement en aplicacions de despeses

Aplicació		Descripció	Crèdits inicials	Suplements de Crèdit	Crèdits finals
Prog r	Econòmica				
165	221.00	Energia elèctrica, enllumenat públic	120.000,00	25.000,00	145.000,00
3232	221.00	Energia elèctrica col·legis	20.000,00	10.000,00	30.000,00
342	221.00	Energia elèctrica instal·lacions esportives	30.000,00	10.000,00	40.000,00
920	221.00	Energia elèctrica edificis	40.000,00	45.000,00	85.000,00
920	224.00	Primes de segurs	20.000,00	3.000,00	23.000,00
3341	226.09	Despeses program. cultural	50.000,00	20.000,00	70.000,00
341	226.09	Escoles esportives municip.	364.200,45	43.429,68	407.630,13
3262	227.99	Tallers extraescolars	48.400,00	7.519,16	55.919,16
341	227.99	Manteniment piscina municipal	40.000,00	7.300,00	47.300,00
1530	639.00	Obres millora polígon industrial Les Galgues	420.256,46	105.039,11	525.295,57
		TOTAL		276.287,95	

Aquesta modificació es finança amb major ingressos (liquidació de la participació en els tributs de l'Estat 2022). sobre els totals previstos en ell Pressupost corrent (pressupost de 2023 prorrogat per a 2024), en els següents termes:

Suplement en Concepte d'Ingressos

Aplicació: econòmica			Descripció	Pressupostat	Liquidació PTE 2022	Suplement
Cap	Art.	Conc.				
4	42	420.00	Participació en els tributs de l'Estat	1.938.664,23	466.270,21	276.287,95
			TOTAL INGRESSOS	1.938.664,23	466.270,21	276.287,95

A més, queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, que són els següents:

- a) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.
-Les partides 221.00 – Enllumenat, s'incrementen amb la consignació necessària per a





Ajuntament de Pedreguer

finalitzar l'exercici

-Pda. 224.00 – Primes de segur, per tal de fer efectiva la contractació del segur d'accidents de la policia local.

-Pda. 226.09 – Despeses programació cultural, per dotar de la consignació suficient per finalitzar l'exercici 2024, amb la programació prevista.

-Les partides d'escoles esportives, extraescolars i piscina, per dotar de la consignació suficient per donar compliment al contracte en vigor, de cadascun d'ells.

- Pda. 639.00, S'augmenta la consignació amb l'import corresponent a l'aportació de l'Ajuntament de Pedreguer a l'obra de la Millora de Polígon Industrial Les Galgues, per a la que s'ha concedit per part de l'IVACE, una subvenció per import de 420.156,46 euros, dins la convocatòria d'ajudes per a projectes d'inversió per a la millora, modernització i dotació d'infraestructures i serveis en polígons, àrees industrials i enclaus tecnològics amb càrrec al pressupost de l'exercici 2024.

La quantitat a justificar es de 525.195,57 euros, corresponent al cost de les obres, redacció de projecte i direcció d'obra, seguretat i salut.

Desistint de l'acord d'aprovació de la modificació 7/2024, que modificava esta mateixa partida amb la concertació d'una operació de crèdit amb la Caixa Provincial de Cooperació, desistint així mateix, de la seva sol·licitud.

b) La insuficiència del saldo de crèdit no compromés en la partida corresponent, que haurà de verificar-se en el nivell en què aquest establida la vinculació jurídica.

SEGON. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el *Butlletí Oficial de la Província*, pel termini de quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'hagueren presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les."

[Vídeo punt 5](#)

[Àudio: punt 5](#)



Produïda la intervenció de la portaveu del grup municipal socialista, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent APROVADA per MAJORIA, amb 6 vots a favor (Compromís), 3 vots en contra (PSOE) i 3 abstencions (PP).

6. EXP. 1552/2024. PROPOSTA D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT D'INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS I NETEJA VIÀRIA, I SOL·LICITUD D'INFORME TÈCNIC.

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda de 25 de juliol de 2024, amb el vot a favor del grup Compromís i l'abstenció de PP i PSOE:

"Atès el contracte administratiu de serveis de recollida de residus sòlids urbans i transport fins el punt de tractament i transferència de residus, i neteja viària de l'Ajuntament de Pedreguer (exp. 1596/2019), adjudicat per acord del Ple de la Corporació, en sessió de data 25 de juny de 2020, a favor de Fomento Valencia Medioambiente, SL, per import de 7.734.341,00 euros, més un 10% d'IVA, essent un total de 8.507.775,10 euros, i un termini d'execució de 10 anys. El contracte es va formalitzar en data 26 d'octubre de 2020.

Atès que en la tramitació de l'expedient d'adjudicació del contracte per l'empresa que va





Ajuntament de Pedreguer

resultar adjudicatària es va preguntar a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic l'índex aplicable per a la revisió de preus prevista en la clàusula 23 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en avant PCAP) a partir del segon any d'execució del contracte, i l'Ajuntament va respondre que es revisaria amb l'IPC.

Considerant que l'IPC, com a fórmula de revisió de preus està expressament prohibida per la Llei 2/2015, de 30 de novembre, de desindexació de l'economia espanyola, i que la regulació de la revisió de preus prevista en el PCAP no va determinar els índexs específics aplicables a la fórmula de revisió, tal com exigeix l'article 4.2 de la Llei 2/2015, ni va detallar de forma clara la fórmula de revisió segons allò previst en l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en avant LCSP).

Atès l'informe sol·licitat a un lletrat extern, el Sr. José Luis Noguera Calatayud, en relació a la revisió de preus del contracte objecte d'aquest expedient, emès en data 1 de juliol de 2024, en el qual conclou que *«l'Ajuntament de Pedreguer hauria d'adoptar acord per a iniciar expedient d'interpretació del contracte de serveis de recollida de residus sòlids urbans i transport fins al punt de tractament i transferència de residus i neteja viària en atenció a la facultat que li atorga l'article 190 de la LCSP, a fi d'aclarir l'abast i contingut de la clàusula 23 del plec d'administratiu regulador del contracte.»*

Per tot l'anterior, atenent a l'article 190 i a la disposició addicional segona de la LCSP, i de conformitat amb les competències atorgades per la legislació del règim local, PROPOSE al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. Incoar el procediment d'interpretació del contracte administratiu de serveis de recollida de residus sòlids urbans i transport fins al punt de tractament i transferència de residus, i neteja viària de l'Ajuntament de Pedreguer, adjudicat a favor de Fomento Valencia Medioambiente, SL, a fi d'aclarir l'abast i contingut de la clàusula 23 del plec administratiu regulador del contracte respecte a la fórmula de revisió de preus aplicable.

SEGON. Sol·licitar l'emissió d'informe tècnic de professional qualificat, en el termini de 10 dies hàbils des de la comunicació d'aquest acord, perquè determine, conforme allò disposat en el segon paràgraf de la clàusula 23 del PCAP, la fórmula derivada de la consulta sobre estructura de costos de les empreses del sector, atenent al que es preveu en l'article 4.2 de la Llei 2/2015 sobre desindexació de l'economia espanyola, en concret, excloent de la mateixa els costos financers, amortitzacions, les despeses generals o d'estructura i el benefici industrial, així com qualsevol referència a índexs de preus al consum.

TERCER. Emés l'informe tècnic amb la proposta de fórmula de revisió de preus, atorgar tràmit d'audiència a l'adjudicatària per termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la comunicació de la fórmula, perquè manifeste la seua conformitat o disconformitat i al·legue el que estime oportú, si és el cas, en defensa dels seus interessos, de forma prèvia a l'aprovació d'aquesta fórmula per l'òrgan competent.

QUART. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, amb indicació dels recursos procedents."

[Vídeo punt 6](#)

[Àudio: punt 6](#)





Ajuntament de Pedreguer

Produïda la intervenció de la portaveu del grup municipal socialista, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent APROVADA per MAJORIA ABSOLUTA, amb 9 vots a favor (Compromís, PSOE), 0 vots en contra i 3 abstencions (PP).

7. EXP. 1340/2024. PROPOSTA DE TRAMITACIÓ DEL PAI PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS 5, 6 I 7 OQUÍ DE PEDREGUER, PEL RÈGIM DE GESTIÓ PELS PROPIETARIS, PRESENTAT PER LA A.I.O. DELS SECTORS 5, 6 I 7 OQUÍ DE PEDREGUER.

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Planificació de 25 de juliol de 2024, amb el vot a favor del grup Compromís i l'abstenció de PP i PSOE:

"L'AGRUPACIÓ D'INTERÈS URBANÍSTIC DELS SECTORS 5, 6 I 7 OQUÍ de Pedreguer, ha presentat escrit, en data 14 de juny de 2024, amb número de registre 2024-E-RE-1827, interessant la incoació dels corresponents tràmits per al desenvolupament del Programa d'Actuació Integrada de de el Pla Parcial dels Sectors 5, 6 i 7 OQUÍ de Pedreguer, pel règim de gestió dels propietaris, als efectes dels quals acompanya la documentació exigida pels articles 52 i 127.2 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (en avant TRLOTUP).

Per a l'anàlisi de la proposta formulada per l'Agrupació d'Interès Urbanístic es realitza la següent exposició dels fets i fonaments jurídics d'aplicació a aquest expedient.

I. ANTECEDENTS

PRIMER. En sessió celebrada el 5 d'octubre de 2006, el Ple de l'Ajuntament de Pedreguer va adoptar l'Acord d'iniciar l'expedient del Programa de l'Actuació Integrada dels sectors 5, 6 i 7 del sòl urbanitzable industrial (OQUÍ), executant-ho mitjançant gestió directa.

SEGON. Després d'anys de tramitació i l'aprovació de diversos i successius textos normatius, el programa d'actuació integrada per gestió directa municipal es va sotmetre a informació pública per acord del Ple de l'Ajuntament de 27 d'octubre de 2016.

TERCER. En data 17 d'octubre de 2016 (exp. 930/2013) va ser emés Informe per la tècnica de Gestió Econòmica de l'Ajuntament, en el qual es posava de manifest la limitació per a altres inversions d'interès públic i els greus problemes de tresoreria que podria suposar per a l'Ajuntament, l'assumir mitjançant el règim de gestió directa, una actuació de l'envergadura econòmica com la que ens ocupa. Concretament les conclusions assenyalades en l'informe eren les següents:

"1.- El reflectir pressupostàriament l'actuació urbanística corresponent, deuria de coincidir amb l'aprovació definitiva del programa d'actuació, que es el moment en el qual s'ha aprovat i quantificat de manera estimada els costos totals de l'actuació. En l'aprovació del pressupost per a 2017, a més de constar les partides pressupostàries d'ingressos i despeses senyalades en el punt segon d'aquest informe, deurà de confeccionar-se i incloure en dit pressupost, el d'exercicis futurs i que contindrà els compromisos de despeses plurianuals així com la previsió d'ingressos, corresponent a les anualitats previstes que durarà l'execució del PAI.

2.- L'Ajuntament de Pedreguer disposa en l'actualitat de recursos pressupostaris (romanent de tresoreria per a despeses generals), per a finançar l'actuació sense





Ajuntament de Pedreguer

ingressar quotes d'urbanització fins a un 5 %, tal i com disposa l'article 128 de la LUV, per a la qual cosa seria necessària l'aprovació de la corresponent modificació de crèdits, aquesta quantia deurà de figurar en el pressupost de cada exercici que es desenvolupe l'actuació urbanística i en la proporció corresponent.

3.- Fins aquest moment, l'Ajuntament de Pedreguer, ha complit tant el l'aprovació del pressupost com en la seva liquidació, amb l'objectiu d'aquestabilitat pressupostària de la pròpia entitat Local i del seu organismes, així com amb la regla de la despesa.

Si be, en el pressupost actual existeix una partida d'ingressos i despeses per import de 980.000 €, l'anualitat en la que començaran les obres d'urbanització, l'esmentada xifra serà molt més elevada, podríem parlar del primer i tercer any d'una consignació de 3.840.318 € i de 7.680.637,47 el segon any (ja que l'execució s'aquestableix en 24 mesos).

Si tenim en consideració que el pressupost d'aquest Ajuntament dels últims anys, aquesta al voltant dels 8.000.000,00 euros, en l'aprovació dels pressupostos de les anualitats en les quals es desenvoluparia el PAI, deixaríem de complir amb la regla de la despesa, en aquest supòsit i segons disposa l'article 21.1 LOEPYSF, l'incompliment de l'objectiu d'aquestabilitat pressupostària, de l'objectiu del deute públic o de la regla de gasto, l'Administració incomplidora formularà un pla econòmic-financer que permeti en l'any en curs i el següent, el compliment dels objectius o de la regla de gasto.

La llei preveu formular un pla econòmic financer que retorne a la situació d'equilibri en una anualitat, qüestió que no es pot resoldre ja que aquaquesta situació de desequilibri existirà al llarg de l'execució del PAI.

Al no complir amb la regla de la despesa, no ens podem acollir a la disposició addicional 6ª de la LOEPSF i per tant, la modificació de crèdits a la que actualment es pot acudir per tal de disposar de recursos pressupostaris per a finançar l'actuació sense ingressar quotes d'urbanització, en previsió de l'impagament d'elles, en un futur, no es disposaria de aquesta via i per tant amb l'aprovació del pressupost, es tindria que dotar d'una partida pressupostària que incloguera l'import corresponent al 5%, conseqüentment implicaria que el pressupost d'inversions seria quasi integrament la consignació d'aquesta despesa, ja que, com he dit abans, els recursos propis del pressupost de 2016 per a inversions s'eleva a 838.391,83 €, per tant, poc de marge queda en el capítol 6, per a realitzar qualsevol tipus d'inversió.

4.- La modalitat de retribució serà necessàriament en quotes d'urbanització i sense possibilitat d'ajornaments o fraccionaments a atorgar als propietaris, per tal d'evitar que siga l'Ajuntament el que tinga que acudir a un finançament extern a curt o inclusivament a llarg termini, si s'optara per fraccionaments a mes de 12 mesos.

5.-L'elevat import d'aquesta actuació 15.361.273,47 €, per a un pressupost com el de l'Ajuntament de Pedreguer de 8.277.000,00 € (exercici 2016) pot esdevindre un problema de tresoreria, si es produeix una important falta de correlació entre ingressos i despeses."

QUART. En virtut d'Acord Ple de l'Ajuntament de Pedreguer de data 25 d'abril de 2019, es va acordar sotmetre de nou a informació pública el pla parcial dels Sectors 5, 6 i 7 Oquí, fruit de diverses modificacions substancials introduïdes després del període d'informació pública.

En aquest Acord, es va obviar seguir avant amb la tramitació del Programa d'Actuació Integrada mitjançant gestió directa, a la vista de les greus conseqüències que podia tindre





Ajuntament de Pedreguer

per als interessos municipals, segons l'informe referit en l'anterior expositiu. Al mateix temps, amb aquesta decisió es permetia als propietaris, constituïts en una Agrupació d'Interès Urbanístic, que pogueren escometre una gestió indirecta del Programa d'Actuació Integrada pel règim de gestió dels propietaris, una vegada s'aprovara el Pla Parcial dels Sectors 5, 6 i 7 Oquí de Sòl Industrial de Pedreguer.

Això no obstant, convé ja anticipar que no va ser adoptat Acord exprés desistint de la gestió directa acordada en virtut d'Acord Plenari de 5 d'octubre de 2006.

CINQUÈ. Introduïdes modificacions a la proposta, el Ple de l'Ajuntament en data 28 de gener de 2021 va acordar sotmetre de nou a informació pública durant vint dies el pla parcial, inserint anuncis en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 9017, de 10 de febrer de 2021, i en la web municipal. Durant aquest període de participació pública es van presentar 4 al·legacions.

Després de les últimes correccions introduïdes, el pla parcial es va sotmetre a informació pública durant vint dies per acord del Ple de l'Ajuntament de 23 de febrer de 2023, inserint anuncis en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 9555, de 16 de març de 2023, i en la web municipal. Entre la documentació sotmesa a participació pública s'incorporava el document denominat pla de participació pública, en el qual s'arreglaven les al·legacions presentades en els diferents períodes i la seua consideració. Durant aquest període d'informació pública es van presentar dos al·legacions.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 10 de maig de 2023 i per majoria absoluta dels seus membres, va acordar la resolució de les al·legacions presentades sobre la proposta sotmesa a informació pública per acord de data 23 de febrer de 2023, així com l'aprovació provisional del pla parcial.

Introduïdes determinades correccions, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 10 de novembre de 2023, va acordar l'aprovació provisional per majoria absoluta dels seus membres. A més, va ratificar que el projecte es tramitara a l'empara del TRLOTUP.

SISÈ. El Pla Parcial dels sectors 5, 6 i 7 Oquins d'ús industrial de Pedreguer es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió celebrada el dia 1 de març de 2024 (BOP núm. 64 de 03/04/2024).

SETÈ. En data 14 de juny de 2024, amb número de registre 2024-E-RE-1827, l'AGRUPACIÓ D'INTERÈS URBANÍSTIC DELS SECTORS 5, 6 i 7 OQUÍ de Pedreguer va presentar escrit interessant, a l'empara dels articles 52 i 127.2 del TRLOTUP, la incoació dels corresponents tràmits per al desenvolupament del Programa d'Actuació Integrada del Pla Parcial dels Sectors 5, 6 i 7 OQUÍ de Pedreguer, incorporant la següent documentació:

- i. Document inicial Estratègic.
- ii. Esborrany de Programa d'Actuació Integrada dels Sectors 5, 6 i 7 OQUÍ de Pedreguer.
- iii. Esborrany de modificació puntual de l'ordenació detallada del Pla Parcial.
- iv. Annex de vies pecuàries i documentació editable de vies pecuàries per a la sol·licitud de l'informe sectorial.

Igualment aquesta Agrupació, que segons manifesta representa més del 60 per cent de la





Ajuntament de Pedreguer

superfície dels terrenys de l'àmbit de l'actuació descomptats els sòls que ja són d'ús i domini públic, sol·licita que, una vegada aprovada, previs tràmits oportuns, la proposta de P.A.I. i documentació que s'incorpora, s'assigne a l'Agrupació d'Interès Urbanístic la condició d'Agent Urbanitzador, en règim de gestió urbanística per les persones propietàries, aplicant l'excepció licitadora contemplada en l'art. 120 1.b i 120.3 del TRLOTUP.

II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES.

PRIMER. La legislació urbanística valenciana mostra una clara preferència per la gestió urbanística liderada pels propietaris, sempre que estos manifesten la seua voluntat i complisquen amb les condicions necessàries.

En aquest sentit, l'art. 126 del TRLOTUP estableix que l'administració urbanística actuant iniciarà el procediment d'aprovació dels programes d'actuació integrada, d'ofici o a instàncies de persona particular, siga o no propietària i, l'art. 127 del mateix text normatiu, encara que inicialment estableix en el seu apartat primer la possibilitat de promoure un Programa per a qui no siga propietari, després en el seu apartat 4 assenyalava que, en tals suposats, es possibilitarà als propietaris que siguen aquests els qui finalment desenvolupen la gestió:

"l'Alcaldia, després de l'admissió a tràmit, notificarà a les persones propietàries la iniciativa presentada, a l'efecte de que manifesten si tenen voluntat de realitzar l'actuació en règim de gestió per les i els propietaris, excepte en el cas que es resolguera la gestió directa del programa per l'ajuntament, i en aquest cas es procedirà conforme al que s'estableix en l'article 123 d'aquest text refós."

En relació amb aquesta norma, convé igualment portar a col·lació l'art. 120.1 del TRLOTUP, que estableix que l'administració actuant podrà assignar la condició d'agent urbanitzador, en règim de gestió urbanística per persones propietàries, als titulars de sòl que es troben en alguna de les següents circumstàncies:

"[...] b) A les persones propietàries de terrenys, a l'agrupació d'interès urbanístic o a les entitats mercantils o altres persones jurídiques sempre que formulen i assumisquen l'execució del programa d'actuació integrada que disposen de més del 60 per cent de la superfície dels terrenys de l'àmbit de l'actuació descomptats els sòls que ja siguen d'ús i domini públic".

Així mateix és de destacar que l'apartat 3 del mateix art. 123 TRLOTUP disposa que:

*"3. En els supòsits anteriorment indicats, la designació de l'agent urbanitzador s'acorda per l'administració en aprovar el programa d'actuació integrada en règim d'excepció *licitadora i segons els termes expressats en el seu corresponent conveni urbanístic."*

SEGON. Que l'art. 124 del TRLOTUP regula el Procediment de programació en règim de gestió per les persones propietàries, sent aplicable igualment els arts. 127 i 52 i ss, del mateix text normatiu.

TERCER. Que a la vista de l'Antecedent Primer, en sessió celebrada el 5 d'octubre de 2006, el Ple de l'Ajuntament de Pedreguer va adoptar l'Acord d'iniciar l'expedient del Programa de l'Actuació Integrada dels sectors 5, 6 i 7 del sòl urbanitzable industrial (OQUÍ), executant-ho mitjançant gestió directa.





Ajuntament de Pedreguer

Això no obstant, amb posterioritat i, segons informe de la tècnica de Gestió Econòmica, relacionat en l'antecedent tercer, es va posar de manifest que la gestió directa d'aquesta actuació urbanística podria implicar greus conseqüències per als interessos públics municipals, com ara limitacions per a realitzar altres inversions o problemes de tresoreria.

Per aquest motiu, en virtut d'Acord de data 25 d'abril de 2019, es va acordar seguir avant amb els tràmits d'aprovació del Pla Parcial, suspent, de *facto*, la tramitació del P.A.I.

En atenció a l'anterior i sent que no consta acord exprés desistint de la gestió directa acordada en virtut d'Acord Plenari 5 d'octubre de 2006, els perjuís que podria presentar per a l'interès públic municipal escometre la gestió directa d'aquesta actuació urbanística, i l'oportunitat i conveniència que siguen els propietaris els qui promoguen aquesta gestió, per mitjà del present, s'eleva al Ple de l'Ajuntament la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

Primer. Desistir de l'acord de gestió directa del Programa d'Actuació Integrada del Pla Parcial dels Sectors 5, 6 i 7, adoptat en virtut d'Acord Ple de 5 d'octubre de 2006.

Segon. Incoar, pels diferents tràmits de Llei i segons siga procedent, el procediment oportú per al desenvolupament del Programa d'Actuació Integrada, comprensiu de document de modificació de Pla Parcial dels Sectors 5, 6 i 7 OQUÍ de Pedreguer, promogut per l'Agrupació d'Interès Urbanística dels citats Sectors.

Tercer. Notificar el present Acord a les persones interessades, amb advertiment dels recursos que procedisquen."

[Vídeo punt 7](#)

[Àudio: punt 7](#)



Produïdes les intervencions de la portaveu del grup municipal socialista i del portaveu del grup municipal Compromís, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent APROVADA per MAJORIA ABSOLUTA, amb 9 vots a favor (Compromís, PP), 3 vots en contra (PSOE) i 0 abstencions.

8. EXP. 1291/2024. PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT D'INVESTIGACIÓ D'OFICI – VIALS URBANITZACIÓ COMETA-ORBETA.

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Cultura de 25 de juliol de 2024, amb els vots a favor del grup Compromís i PSOE, i l'abstenció de PP:

"No constant que aquest Ajuntament ostente la titularitat formal dels vials de la urbanització Cometa-Orbeta, concretament els vials ubicats al voltant de la parcel·la 1.807, polígon 13, DS Cometa Orbeta, 22, de Pedreguer, sobre els quals es va sol·licitar per MEGIST GMBH llicència d'obra menor per a ubicar senyals en la forma determinada en l'expedient corresponent (exp. electrònic núm. 311/2024), i presumint-se que aquesta entitat local pot ser titular dels mateixos.

En virtut de la Providència d'Alcaldia de 5 de juliol de 2024, es van iniciar els tràmits per a l'exercici de la potestat d'investigació per part d'aquesta entitat local per tal de determinar la titularitat pública de l'esmentat immoble.





Ajuntament de Pedreguer

Atés que la Secretaria municipal, amb data de 9 de juliol de 2024, va procedir a emetre informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir; i una vegada examinats els antecedents i documentació obrant sobre la titularitat del bé controvertit, es va estimar la procedència de l'exercici de l'acció investigadora, donant compliment a l'article 48 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

De conformitat amb el que disposen els articles 44 i ss del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, es PROPOSA al Ple de la Corporació els següents

ACORDS

PRIMER. Aprovar l'inici de l'expedient d'investigació de béns de vials de la urbanització Cometa-Orbeta, concretament els vials ubicats al voltant de la parcel·la 1.807, polígon 13, DS Cometa Orbeta, 22, d'aquesta localitat (s'adjunta cartografia cadastral com annex), per tal de comprovar la titularitat pública dels mateixos, seguint el procediment establert en la precitada legislació.

SEGON. Publicar el present acord al *Butlletí Oficial de la Província* d'Alacant i durant el termini de quinze dies al tauler d'anuncis de la Seu electrònica d'aquest Ajuntament amb expressió de les característiques que permeten identificar el bé investigat.

TERCER. Facultar a les persones interessades per tal que puguin presentar les al·legacions que estimen oportunes acompanyant tots els documents en què fonamenten les mateixes durant el termini d'un mes, comptat des del dia següent al qual haja de donar-se per acabada la publicació en el tauló d'anuncis de la Seu electrònica de la Corporació; així com sol·licitar els informes tècnics que s'estimen pertinents.

QUART. Donar trasllat a l'Administració estatal i autonòmica, per tal que aquestes, si escau, puguin fer valdre els seus drets i al·legar el que és procedent.

CINQUÈ. Nomenar instructor/a del present procediment al secretari municipal i facultar a l'Alcaldia-Presidència per a la realització de quantes actuacions siguin precises en l'execució del present acord.

SISÈ. Instar a l'òrgan competent a la suspensió dels terminis per a resoldre l'expedient de sol·licitud de llicència d'obra menor en polígon 13, parcel·la 22, Cometa-Orbeta, amb referència cadastral 03101A013018070000OB (exp. electrònic núm. 311/2024), per a assegurar l'eficàcia de la resolució que poguera recaure, mentre es determina la titularitat dels vials.

SETÈ. Comunicar aquest acord als departaments d'Urbanisme, Interior i Patrimoni de l'Ajuntament, així com a la Prefectura de la Policia Local, per al seu coneixement i efectes oportuns.

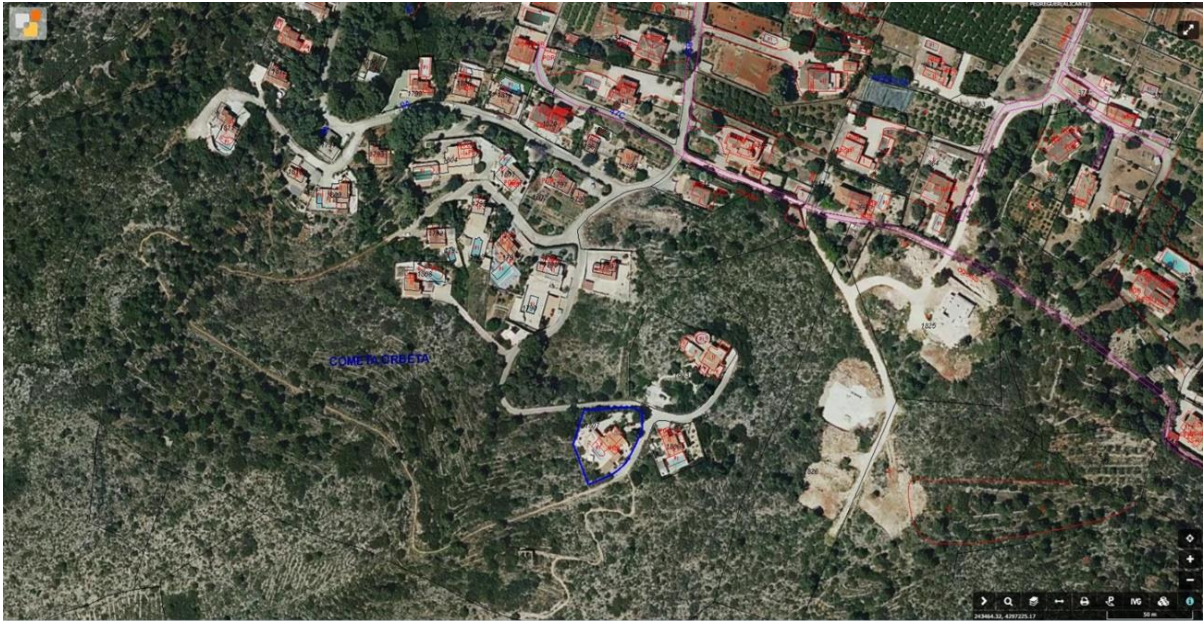
[...]





Ajuntament de Pedreguer

ANNEX



[Vídeo punt 8](#)

[Àudio: punt 8](#)



Sense produir-se cap intervenció, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent APROVADA per UNANIMITAT dels/les membres presents.

9. EXP. 1394/2024. PROPOSTA PER A DETERMINACIÓ DE FESTIVITATS LOCALS 2025.

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Cultura de 25 de juliol de 2024, amb els vots a favor del grup Compromís i PSOE, i l'abstenció de PP:

"Atès l'article 46 del Reial decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre jornades especials de treball, segons el qual *"seran també inhàbils per al treball, retribuïts i no recuperables, fins a dos dies de cada any natural amb caràcter de festes locals que per tradició li siguin pròpies a cada municipi, els quals determinarà l'autoritat laboral competent – a proposta del Ple de l'Ajuntament corresponent– i es publicaran en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma i, en el seu cas, en el Butlletí Oficial de la Província"*.

Per tant, d'acord amb la regulació anterior, PROPOSE al Ple de la Corporació, previ dictamen de la comissió informativa corresponent, l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. Determinar els següents dies com a festes de caràcter local, retribuïdes i no recuperables, per a l'any 2025 a Pedreguer:

- 3 de febrer, dilluns, Sant Blai.
- 15 de juliol, dimarts, Sant Bonaventura.





Ajuntament de Pedreguer

SEGON. Facultar a l'Alcaldia per signar quants documents i realitzar els tràmits que siguin necessaris per a l'execució de l'acord."

[Vídeo punt 9](#)

[Àudio: punt 9](#)



Sense produir-se cap intervenció, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent APROVADA per UNANIMITAT dels/les membres presents.

10. EXP. 1394/2024. PROPOSTA PER A DETERMINACIÓ DE FESTIUS ESCOLARS CURS 2024-2025.

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Cultura de 25 de juliol de 2024, amb els vots a favor del grup Compromís i PSOE, i l'abstenció de PP:

"Atès l'article 6 de la Resolució de 5 de juny de 2024, del director general de Centres Docents, per la qual es fixa el calendari escolar del curs acadèmic 2024-2025 a la Comunitat Valenciana, segons el qual **"Els ajuntaments podran proposar com a no lectius fins un màxim de 3 dies, d'acord amb el procediment disposat en l'article cinqué de l'Ordre d'11 de juny de 1998, de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, que estableix els criteris generals pels quals s'ha de regir el calendari escolar per a tots els centres docents de la Comunitat Valenciana que imparteixen ensenyaments d'Educació Infantil, Educació Primària, Educació Secundària Obligatòria, Formació Professional, Batxillerat, Ensenyaments Artístics i Ensenyaments d'Idiomes"**. Aquests dies no lectius hauran de ser autoritzats per la Direcció Territorial d'Educació.

Atesa la proposta de dies festius escolars per al curs 2024-2025 del Consell Escolar Municipal, adoptada en sessió ordinària de data 9 de juliol de 2024.

D'acord amb tot l'anterior, PROPOSE al Ple de la Corporació, previ dictamen de la comissió informativa corresponent, l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. Proposar com a festius, a efectes escolars, del curs 2024-2025, a Pedreguer, els següents dies, que hauran de ser declarats no lectius:

- Dijous, 31 d'octubre de 2024.
- Dimarts, 4 de febrer de 2025.
- Divendres, 2 de maig de 2025.

SEGON. Donar trasllat de l'acord a la Direcció Territorial d'Educació d'Alacant, a efectes de l'autorització d'aquesta proposta."

[Vídeo punt 10](#)

[Àudio: punt 10](#)



Sense produir-se cap intervenció, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent APROVADA per UNANIMITAT dels/les membres presents.





Ajuntament de Pedreguer

11. EXP. 1980/2023 PROPOSTA D'ALCALDIA DE MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DE LA SOCIETAT MERCANTIL SOM PEDREGUER, S.L.

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Municipalització de Serveis Municipals de 25 de juliol de 2024, amb els vots a favor del grup Compromís i PSOE, i l'abstenció de PP:

"Atesa l'aprovació per acord del Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 26 d'octubre de 2023, de presa en consideració de la Memòria justificativa i el Projecte d'Estatuts de la Societat mercantil, denominada "Serveis i Obres Municipals Pedreguer, SL", amb capital íntegrament municipal per a la prestació del servei de subministrament d'aigua potable

Atesa l'aprovació per acord del Ple de la Corporació, en sessió extraordinària de data 10 de novembre de 2023, de designació dels/les membres de la Societat Mercantil denominada "Serveis i Obres Municipals Pedreguer, SL", de capital social íntegrament de titularitat municipal, que es troba en constitució.

Atesa l'aprovació per acord del Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 25 de gener de 2024, de modificació de l'acord del Ple sobre designació dels/les membres de la Societat Mercantil denominada "Serveis i Obres Municipals Pedreguer, SL".

Atesa l'aprovació per acord del Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 25 d'abril de 2024, de modificació de l'acord del Ple de data 26 d'octubre de 2023, d'aprovació dels Estatuts de la societat mercantil SOM PEDREGUER, SL, atenent a la Nota de Qualificació suspensiva del registrador, i acordat de manera unànime pel Consell d'Administració de la societat mercantil, en data 3 d'abril de 2024.

Atès que el Consell d'Administració va acordar, de manera unànime, en la seua sessió celebrada el passat 28 de juny de 2024, proposar a la Junta General l'adopció d'un acord de reforma dels Estatuts de la companyia municipal per donar cabuda a la figura de la Gerència amb les atribucions corresponents, i tot açò, amb coherència amb els acords vinculats de la sessió de 3 d'abril del corrent. Considerant que esdevé clau per la contractació de la figura de la Gerència que aquesta compte amb facultats i regulació estatutària pròpia, i havent solucionat les inicials incidències registrals, precedeix ara reprendre l'estructura original de la companyia incorporant la figura de la Gerència.

Per tot l'anterior, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovació del nou redactat estatutari següent:

"ESTATUTS SOCIALS

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r.- Denominació

Un. Amb la denominació de "SERVEIS I OBRES MUNICIPALS PEDREGUER SL", es constitueix una societat mercantil limitada de caràcter municipal, creada per l'Ajuntament de Pedreguer, com a mitjà propi personificat, participada en el seu capital social íntegrament pel mateix, i respecte





Ajuntament de Pedreguer

del qual, depèn com poder adjudicador, als efectes del que disposa l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Dos. La companyia es regirà pels preceptes d'aquests Estatuts, i per les normes que per la seua naturalesa d'empresa participada al cent per cent per una Administració Pública li resulten d'aplicació, interpretant els conceptes administratius estatutaris, conforme a la legislació bàsica de règim local vigent en cada moment.

Article 2n.- Objecte

Un. La Societat tindrà per objecte la prestació del següents serveis públics i privats:

1. Adquisició, extracció, aprofitament i ús dels recursos aquífers necessaris.
2. La construcció de pous, plantes dessalinitzadores, depuradores i potabilitzadores, instal·lacions complementàries, bombaments, xarxes de conducció, canonades, embassaments i dipòsits d'aigua.
3. Emmagatzematge, distribució, evacuació i control de l'aigua.
4. Tractament químic de l'aigua, la seua dessalinització, potabilització, sanejament i depuració, així com la seua posterior reutilització i redistribució amb destinació a usos domèstics i consum humà, com a usos industrials, agrícoles, etc.
5. El proveïment i subministrament d'aigua potable i no potable als usuaris mitjançant cobrament de les tarifes legals que pertocuen.
6. L'explotació, coordinació, inspecció, gestió i manteniment de les instal·lacions, recursos i activitats ressenyades en els apartats anteriors.
7. En general, totes aquelles activitats relacionades amb el cicle integral de l'aigua.

El codi CNAE de la seua activitat principal és 36.00 *Captació, depuració i distribució d'aigua*.

Dos. Aquestes activitats, als efectes del que disposa l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, podran desenvolupar-se sota la fórmula d'encàrrec de l'Ajuntament de Pedreguer a mitjà propi personificat, sent, en aquest cas, d'execució obligatòria per a la companyia, i regint-se jurídicament pel que disposa aquesta norma. Com a mitjà propi personificat, no podrà participar en les licitacions de l'Ajuntament de Pedreguer

Article 3r.- Durada i Començament d'operacions

La societat té durada indefinida, i començarà les seues operacions al dia següent de la seua constitució.

Article 4t.- Exercici social

L'exercici social comença l'1 de gener i acaba el 31 de desembre de cada any.

Article 5è.- Domicili

Un. El domicili social es fixa a la localitat de Pedreguer, al carrer de l'Ajuntament, número 7, de Pedreguer CP 03750

Dos. L'òrgan d'administració serà competent per decidir la creació, supressió o trasllat de sucursals.

Tres. El trasllat del domicili social dins del mateix terme municipal o fora de la localitat de Pedreguer, s'adequarà en tot moment a allò previst per la Llei.





Ajuntament de Pedreguer

Article 6è. - Pàgina web de la societat

Un. La pàgina web de la societat a tots els efectes legals, tant pel que fa a la Llei de Societats de Capital i resta de normativa mercantil, com a la normativa sobre Contractació del Sector Públic i resta de legislació de Dret Públic, és la següent:

[https:// sompedreguer.com](https://sompedreguer.com)

Amb independència d'allò que prescriu la normativa sobre Transparència del Sector Públic, i la normativa sobre Contractació del Sector Públic, en matèria de publicacions i publicitat en la web de les societats mercantil públiques, a la web, resultarà obligatori publicar, en tot cas, la següent informació:

- a) La composició del Òrgan d'Administració en actiu, i les seues retribucions
- b) Estatuts socials.
- c) Relació de llocs de treball i organigrama funcional de la plantilla laboral de l'empresa.
- d) El Pla d'Igualtat, que, en el seu cas, estiga en vigor en l'empresa
- e) Amb caràcter anual: Relació d'acords dels Consells d'Administració i la seua data, així com les actes de la Junta General, el Pressupost de la societat, i els Comptes Anuals aprovats.

CAPITAL SOCIAL

Article 7è.- Capital social i participacions socials

- a) Capital social: El capital social, que està totalment subscrit i desemborsat, es fixa en la xifra de TRES MIL EUROS (3.000,00 €)
- b) L'esmentat capital social està dividit en TRES MIL (3.000) participacions socials, de un euro (1 €) de valor nominal cadascuna d'elles, totalment desemborsades i numerades correlativament de l'1 al 3.000, ambdues inclusivament.

Article 8è.- Participacions socials: Règim de Transmissió

Les participacions socials propietat de l'Ajuntament de Pedreguer, en matèria de transmissió, es subjectaran a les disposicions de Dret Públic que hi resulten d'aplicació d'acord amb la vigència que aquestes normes tinguen en el moment de la transmissió, i especialment, a allò que recull la legislació de Règim Local en matèria pressupostària, comptable, de control financer, de control d'eficàcia i contractació.

JUNTA GENERAL

Article 9è.- Junta General

Un. D'acord amb allò que preveu la normativa pròpia de les Entitats Locals que resulta d'aplicació, el Plenari de l'Ajuntament de Pedreguer, exercirà les funcions de Junta General.

Dos. Les juntes generals podran ser ordinàries o extraordinàries. És ordinària la que, prèvia convocatòria, s'ha de reunir necessàriament dins dels sis primers mesos de cada exercici per censurar la gestió social, aprovar, si escau, els comptes de l'exercici anterior i resoldre sobre l'aplicació del resultat. Tota Junta que no siga la prevista adés, tindrà la consideració de Junta General Extraordinària.





Ajuntament de Pedreguer

Article 10è.- Règim de convocatòria, assistència, constitució i desenvolupament

Un. La Junta General Extraordinària es reunirà quan ho determine la seua Presidència. En aplicació de les normes pròpies de les Corporacions Locals, la convocatòria, la constitució, el procediment, la votació i l'adopció d'acords de la Junta General, tant ordinària com extraordinària, es regiran per les mateixes normes que regulen el Plenari Municipal de l'Ajuntament de Pedreguer, sense perjudici de les normes establertes per la Llei de Societats de Capital que resulten compatibles.

Dos. En aplicació les normes pròpies de les Corporacions Locals, exercirà de Secretari/a de la Junta qui ocupe la Secretaria de la Corporació, i la Presidència, qui siga Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Pedreguer.

Article 11è.- Competències

Són facultats de la Junta General, totes les assenyalades per la Llei, i especialment, tindrà les següents:

1. Nomenar, renovar, modificar i revocar, d'acord amb aquests Estatuts, el Consell d'Administració.
2. Nomenament dels Censors i Auditors de Comptes i de la Comissió Liquidadora.
3. Modificació del Percentatge de la Participació en el Capital Social de l'Ajuntament de Pedreguer en la Societat
4. Transformació, Fusió, Escissió o Dissolució de la Societat.
5. Modificar aquests Estatuts.
6. Aprovar l'Inventari, Memòria, Balanç Anual, Compte d'Explotació, Aplicació del Resultat, a proposta del Consell d'Administració.
7. Aprovació anual dels programes d'actuació, Inversió, Finançament, Despeses i Ingressos de la Societat, a proposta del Consell d'Administració i remesos a la Junta General.
8. Fixar el sistema de retribució dels membres de l'Òrgan d'Administració.
9. Aprovar els contractes, convenis, col·laboracions, i qualsevol altre acord o decisió jurídica que implique assumpcions de drets i obligacions per la companyia, que es subscriuen amb una altra Administració Pública distinta de l'Ajuntament de Pedreguer.

ÒRGAN D'ADMINISTRACIÓ

Article 12è.- El Consell d'Administració: nombre, incompatibilitats, designació, duració i retribució

Un. L'òrgan de gestió i representació permanent serà el Consell d'Administració, format per un nombre de membres amb dret a vot no inferior a cinc ni superior a nou, i dels què, almenys, la meitat més un, tindran la condició de regidors de l'Ajuntament de Pedreguer.

Dos. Serà d'aplicació als membres del Consell d'Administració, el règim d'incompatibilitats establert per la legislació administrativa per a l'exercici de la condició de regidor municipal. Sense perjudici de l'anterior, i específicament, s'estableix com a causa d'incompatibilitat estatutària, haver estat condemnat pels delictes com l'alteració de preus en concursos i subhastes públiques, l'administració deslleial, la corrupció en els negocis, el blanqueig de capitals, el finançament il·legal de partits polítics, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, delictes relatius a la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, delictes de falsedat documental en qualsevol





Ajuntament de Pedreguer

de les seues modalitats, o delictes contra l'Administració Pública en qualsevol de les seues modalitats. La decisió judicial de formar causa penal processal per qualsevol dels delictes esmentats, obligarà al Consell d'Administració a proposar a la Junta General el cessament del conseller o consellera afectat.

Tres. Els membres del Consell d'Administració seran designats per la Junta General, qui determinarà el nombre exacte dels mateixos, tot assegurant la representació de la totalitat dels grups polítics presents al Plenari de l'Ajuntament de Pedreguer.

Un membre del Consell d'Administració, constant la mateixa legislatura, no podrà representar a més d'un grup polític.

Quatre. Els consellers seran designats per un període de quatre anys, cessant en tot cas amb la renovació de la Junta General amb ocasió de la celebració d'eleccions locals, sense perjudici que continuen en les seues funcions fins a la presa de possessió dels nous consellers. No obstant això, els membres del Consell d'Administració poden ser separats del seu càrrec en qualsevol moment per la Junta General.

Cinc. El càrrec d'administrador serà retribuït. La retribució consistirà en una quantitat fixa anual pagadora en diners. L'import màxim de la remuneració anual del conjunt dels administradors en la seua condició d'aquests haurà de ser aprovat per la Junta General i romandrà vigent mentre no se n'aprove la modificació. Llevat que la Junta General determine una altra cosa, la distribució de la retribució serà per decisió del Consell d'Administració, que haurà de tindre en compte les funcions i les responsabilitats atribuïdes a cada conseller.

Article 13è.- Composició, Competències, i Règim de funcionament

Un. El càrrec de President del Consell d'Administració recaurà en qui siga Alcalde o Alcaldessa de l'Ajuntament de Pedreguer, si bé, podrà delegar aquesta funció presidencial en altra persona, que, necessàriament, haurà de ser membre del Consell d'Administració, i reunir la condició de regidor de l'Ajuntament de Pedreguer.

Dos. El càrrec de Secretari del Consell d'Administració, a més de la seua facultat de certificació i les que les Lleis li encomanen, assumirà les tasques d'assessorament en la correcta aplicació dels presents Estatuts, i recaurà en una persona amb una titulació universitària i una experiència professional que acredite el coneixement de la normativa d'aplicació a les empreses de capital públic, podent coincidir amb la persona que, alhora, desenvolupe les tasques de Lletrat Assessor de la Societat. En tot cas, tindrà veu però no vot.

Tres. El Consell d'Administració, és el màxim òrgan de gestió i administració de la companyia, i exercirà totes les funcions que a tal efecte li siguen encomanades per la legislació, sense perjudici de les facultats delegades en els Consellers Delegats, i les que eventualment puga delegar mitjançant poders especials de factor mercantil conferits a tal efecte a la Gerència i que en tot cas hauran de constar en escriptura pública i inscriure's al Registre Mercantil.

Quatre. El Consell podrà comptar amb un Reglament de Règim Intern. Així mateix, podrà crear al seu si, Comissions Executives, per a finalitats determinades, i amb la duració, composició, competències i facultats que a tal efecte, dispose el Consell para cadascuna d'elles.

Cinc. El Consell es reunirà quan siga convocat per la Presidència, i quedarà vàlidament constituït quan concorren a la reunió, presents o representats per un altre conseller, i de conformitat, en el seu cas, amb el Reglament de Règim Interior, la meitat més ú dels seus membres. Els membres del Consell, sempre que siguen almenys una tercera part del mateix, podran convocar-lo,





Ajuntament de Pedreguer

indicant l'ordre del dia, si, prèvia petició a la Presidència a tal efecte, aquest, sense causa justificada, no hagués fet la convocatòria en el termini d'un mes

Excepcionalment, i per a assenyalats punts de l'ordre del dia, també podran assistir càrrecs tècnics de la plantilla de la companyia, funcionaris municipals o qualsevol altra persona o entitat que es considere oportú per al tractament del punt o punts que justifiquen la seua presència, tots ells amb veu però sense vot.

Sis. Els acords s'adoptaran per majoria absoluta dels assistents a la reunió, presents o representats. Com a excepció a les regles anteriors, caldrà una majoria de tres quarts calculats per defecte del nombre total de consellers, presents o no a la reunió, per adoptar vàlidament acords sobre les matèries següents:

- a) Garanties i avals en favor de tercer distint de l'Ajuntament de Pedreguer.
- b) Aprovació i modificació del Reglament de Règim Intern del Consell

GERÈNCIA

Article 14è.- La Gerència: nomenament, competències i atribucions

Un. La Gerència de la companyia, que necessàriament recaurà sobre una persona amb coneixement i experiència acreditades en el sector de la captació i abastiment d'aigües i cycle integral de l'aigua, serà nomenat pel Consell d'Administració. En l'acord de nomenament s'especificarà la remuneració i la resta de condicions laborals pròpies de l'alta direcció.

No podran ser nomenades per a la Gerència, aquelles persones que tinguen, alhora, la condició de regidor o regidora de l'Ajuntament de Pedreguer. Tampoc podran desenvolupar la Gerència de la companyia, aquelles persones que hagen estat condemnades pels delictes com l'alteració de preus en concursos i subhastes públiques, l'administració deslleial, la corrupció en els negocis, el blanqueig de capitals, el finançament il·legal de partits polítics, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, delictes relatius a la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, delictes de falsedat documental en qualsevol de les seues modalitats, delictes contra els treballadors, delictes de odi, delictes de gènere, o delictes contra l'Administració Pública en qualsevol de les seues modalitats. La decisió judicial de forma causa penal per qualsevol dels delictes esmentats, serà causa contractual de suspensió automàtica de la relació laboral.

Dos. La Gerència dependrà directament del Consell d'Administració, i, en el seu cas, dels Consellers Delegats, estant a les ordres dels mateixos. A més de les funcions que li delegue el Consell, serà responsable, com a Cap de tots els departaments, de l'òptim funcionament dels mateixos exercint la coordinació de totes les àrees i departaments de la societat.

Tres. Expressament, la Gerència assumeix les facultats i responsabilitats següents mitjançant l'atorgament de poders de factor que hauran de constar en escriptura pública i que en tot cas hauran d'inscriure's al Registre Mercantil:

1. Tindre la plena representació de la Societat en totes les esferes de relació amb la Hisenda Pública estatal, autonòmica, i local; i davant els organismes de la Seguretat Social i la resta d'institucions i organismes oficials o no, amb l'ús de la signatura social amb la denominació "Administrador" i / o "Gerent".
2. Atorgar tota mena de contractes laborals, mercantils o civils necessaris per al desenvolupament de l'objecte social amb compliment estricte de la normativa sobre Contractació del Sector Públic exercint com a òrgan de contractació als efectes d'allò disposat per la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic o





Ajuntament de Pedreguer

normativa vigent en cada moment, incloent específicament els contractes amb entitats financeres com ara comptes corrents, comptes d'estalvi, u operacions creditícies.

3. Elaborar en temps i forma els Pressupostos Anuals de la Companyia per a la seua formulació pel Consell, decidint, dins el marc pressupostari un colp aprovat, la seua execució informant de manera regular al Consell, o en el seu cas, dels Consellers Delegats, sobre el grau de execució del mateix i les variacions operades.
4. Assumir la responsabilitat de l'alta direcció tècnica, direcció de personal i direcció financera de l'empresa, l'execució dels acords socials, l'assessorament tècnic de la societat, traçant normes de govern internes, organitzant els serveis, administrant els interessos, el mitjans humans i materials de la societat, dirigint financerament la companyia, sempre atenent les seues necessitats i en tot cas amb subjecció als acords del Consell, o en el seu cas, dels Consellers Delegats, proposant allò que fomente una millor gestió dels Serveis, informant al Consell d'Administració, o en el seu cas, dels Consellers Delegats, de totes les gestions i actes rellevants duts a terme en el desenvolupament i exercici de les seues facultats.
5. Totes aquelles altres que, no compreses en els números anteriors, li siguen delegades, específicament, pel Consell d'Administració mitjançant l'atorgament de poders de factor que hauran de constar en escriptura pública i que en tot cas hauran d'inscriure's al Registre Mercantil.

ALTRES DISPOSICIONS

Article 15è.- Contractació de personal, i règim d'auditories

Un. La contractació de personal, es farà mitjançant un sistema que respecte:

- a) Els principis de mèrit, capacitat i igualtat,
- b) La igualtat d'oportunitats entre tots dos sexes, articulant mecanismes eficients per garantir la paritat en la plantilla de l'empresa.
- c) La publicitat i transparència de les convocatòries i de les seues bases, la imparcialitat i professionalitat de les persones que formen part dels òrgans de selecció, la independència, confidencialitat tècnica en l'actuació dels òrgans de selecció.
- d) L'agilitat, sense perjudici de l'objectivitat, en els procediments de selecció, garantint el compliment de la normativa en matèria de contractació de persones amb discapacitat.

Dos. L'empresa sotmetrà a auditoria els seus comptes cada exercici sempre d'acord amb la normativa i amb subjecció als principis legals aplicables a l'esmentat procés de verificació de comptes. Aquesta auditoria, esdevindrà obligatòria en cas de concurrència dels requisits legals establerts a tal efecte, resultant independent de la supervisió que, en el seu cas, pertoque executar a la Intervenció Municipal de l'Ajuntament de Pedreguer per aplicació de normativa de Dret Públic.

Article 16è.- Dissolució i liquidació

Un. La dissolució i liquidació de la societat, en el que no ha estat previst per aquests estatuts, quedarà subjecta a les especials disposicions que es contenen a la llei.

Dos. El Consell d'Administració al temps de la dissolució, quedarà convertit en Comissió de Liquidació, llevat que, al temps d'acordar la dissolució, la junta general designe liquidadors mancomunats individuals, que, en eixe cas, seran en nombre imparell."

SEGON. Facultar a l'alcalde i president del Consell d'Administració de SOM PEDREGUER





Ajuntament de Pedreguer

SL, Sergi Ferrús Peris, a la realització de quants tràmits siguen necessaris per a l'elevació a públic de tots els acords adoptats a la sessió, fins a la seua definitiva inscripció registral mercantil, mitjançant certificació emesa a aquest efecte.

TERCER. Donar publicitat a aquest acord en la Seu electrònica municipal, als efectes oportuns."

[Vídeo punt 11](#)

[Àudio: punt 11](#)



Sense produir-se cap intervenció, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent APROVADA per UNANIMITAT dels/les membres presents.

12. EXP. 1116/2023. DONAR COMPTE DE MODIFICACIÓ DE MEMBRES EN COMISSIÓ INFORMATIVA.

Vista la següent proposta:

"Atesa la instància presentada per Juan Gayà Díaz (registre d'entrada núm. E-RC-2438, de data 03-07-2024), sol·licitant la modificació dels/les representants dels grup municipal popular en la Comissió Informativa de Serveis Municipals, canviant a Teresa M. Fornés per Maria Nieves Alberola com a titular.

Atès que l'article 125 c) del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, disposa que "L'adscripció concreta a cada Comissió dels membres de la Corporació que hagen de formar part de la mateixa en representació de cada grup, es realitzarà mitjançant escrit del Portaveu del mateix dirigit a l'Alcalde o President, i del qual es donarà compte al Ple. Podrà designar-se, d'igual forma, un suplent per cada titular."

De conformitat amb allò establert als articles 20.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i 38.b) i 125 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, **ES COMUNICA** al Ple de la Corporació la modificació de la composició de la següent Comissió Informativa:

2. Comissió de Serveis Municipals, Esports, Obres Públiques, Solidaritat, Participació, Transparència

President: Jose-Vte. Cabrera Puigcerver	
Ferran Lloret Morell	Suplents Compromís: Sergi Ferrús, Noèlia Miralles, Noèlia Garcia
Bernat Tomàs Noguera	Suplents PP: Juan Gayà, Teresa M. Fornés
Mercedes Juárez Domingo	Suplent PSOE: Marian Costa
Maria Nieves Alberola Ortega	
Celia Mas Puchol	
Andrea Cabrera Fornés	

"

[Vídeo punt 12](#)

[Àudio: punt 12](#)





Ajuntament de Pedreguer

Sense produir-se cap intervenció, els/les regidors/es es donen per assabentats/ades de la proposta de modificació.

13. ASSUMPTE URGENTS.

En aquesta sessió no s'ha presentat cap assumpte urgent.

14. INFORMES D'ALCALDIA.

En la present sessió es produeix la següent intervenció de l'alcalde:

[Vídeo punt 14](#)

[Àudio: punt 14](#)



15. PRECS I PREGUNTES.

En la present sessió es produeixen les següents intervencions:

[Vídeo punt 15](#)

[Àudio: punt 15](#)



I no havent més assumptes que tractar, s'alça la sessió per la Presidència, sent les vint hores i quaranta-set minuts (20:47 h), de la qual cosa, com a secretari, **CERTIFIQUE**.

Vistiplau

L'alcalde-president

(Document signat electrònicament al marge)

