



Ajuntament de Pedreguer

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ 10 DE NOVEMBRE DE 2023 (exp. PLN/2023/13)

A l'Ajuntament de Pedreguer, el dia deu de novembre de dos mil vint-i-tres, sent les dotze hores i cinquanta-sis minuts (12:56 h), sota la Presidència del Sr. alcalde, es reuneixen, en el Saló de Plens de l'Ajuntament, els Srs. regidors i les Sres. regidores indicats/ades a continuació, els/les quals integren la totalitat de la Corporació, per a la celebració de la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament.

	PRESIDENT
1	SERGI FERRÚS PERIS (COMPR.)
	REGIDORS/ES
2	NOELIA MIRALLES GILABERT (COMPR.)
3	FERRAN LLORET MORELL (COMPR.)
4	JOSÉ VICENTE CABRERA PUIGSERVER (COMPR.)
5	NOELIA GARCIA LÓPEZ (COMPR.)
6	BERNAT TOMÁS NOGUERA (COMPR.)
7	JUAN GAYÁ DÍAZ (PP)
8	MERCEDES JUÁREZ DOMINGO (PP)
9	MARIA NIEVES ALBEROLA ORTEGA (PP)
10	TERESA M. FORNÉS COSTA (PP)
11	CELIA MAS PUCHOL (PSOE)
12	ANDREA CABRERA FORNÉS (PSOE)
13	MARIAN COSTA COSTA (PSOE)
	SECRETARI/ÀRIA
	MATIAS M. GOMIS MARTÍNEZ

Existint quòrum suficient, el Sr. president obri la sessió, i es procedeix a l'estudi dels següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (26-10-2023).

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària anterior, de data 26-10-2023, distribuïda junt amb la convocatòria. No havent-se realitzat observacions, és aprovada per UNANIMITAT dels/les tretze membres assistents.

Vídeo punt 1

Àudio: punt 1





Ajuntament de Pedreguer

2. EXP. 2437/2023 PROPOSTA DE MODIFICACIÓ INICIAL D'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda de 10 de novembre de 2023, amb el vot a favor del grup Compromís i l'abstenció de PP i PSOE:

"En relació amb l'expedient núm. 2437/2023 i en compliment de la Provisió d'Alcaldia, emet el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS

PRIMER. Amb data 7 de novembre de 2023, l'Alcaldia va presentar la seua proposta en la qual argumentava la necessitat de tramitar el procediment per a la Modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

SEGON. Amb data 7 de novembre de 2023, es va incoar per l'Alcaldia el procediment per a la Modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

TERCER. Amb data 7 de novembre de 2023, es va emetre informe jurídic en exercici de la funció d'assessorament legal preceptiu comprovant-se la viabilitat i la legalitat del projecte proposat d'acord amb la normativa que resulta d'aplicació.

QUART. Amb data 7 de novembre de 2023, es va emetre per la Intervenció informe en el qual es va avaluar l'impacte economicofinancer de la Modificació proposada, així com el compliment de la normativa aplicable i en particular, els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

LEGISLACIÓ APLICABLE

PRIMER. La legislació aplicables és la següent:

- Els articles 15 al 19 i 60 al 77 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 22.2.d), 47.1, 106 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació, es considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable procedint la seua aprovació pel Ple de conformitat amb l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. És pel que, qui subscriu emet el següent:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar provisionalment la Modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles en els següents termes:



Ajuntament de Pedreguer

- **Article 3. Tipus de gravamen i quota.**

En aplicació de l'establert als articles 71 i 72 del TRLRHL, el tipus de gravamen serà per a:

- Béns Immobles Urbans: 0'62
- Béns Immobles Rústics: 0'60
- Béns Immobles de Característiques Especials: 1'3%.

SEGON. Exposar al públic l'anterior Acord mitjançant anunci que s'inserirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província, dins del qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimen oportunes.

Així mateix, estarà a la disposició de les persones interessades en la seu electrònica d'aquesta entitat [<http://pedreguer.sedelectronica.es>].

TERCER. Considerar, en el cas que no es presentaren reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refondre de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

QUART. Facultar a l'Alcaldia per a subscriure els documents relacionats amb aquest assumpte."

[Vídeo punt 2](#)

[Audio: punt 2](#)



Produïdes les intervencions dels/les Srs./es portaveus dels tres grups municipals, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent rebutjada per MAJORIA ABSOLUTA, amb 6 vots a favor (Compromís), 7 vots en contra (PP, PSOE) i 0 abstencions.

3. EXP. 2439/2023 PROPOSTA DE MODIFICACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES.

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda de 10 de novembre de 2023, amb el vot a favor del grup Compromís i l'abstenció de PP i PSOE:

"En relació amb l'expedient núm. 2439/2023 i en compliment de la Provisió d'Alcaldia, emet el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS



Ajuntament de Pedreguer

PRIMER. Amb data 7 de novembre de 2023, per l'Alcaldia va presentar la seua proposta en la qual argumentava la necessitat de tramitar el procediment per a la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa de Recollida d'Escombraries.

SEGON. Amb data 7 de novembre de 2023, es va incoar per l'Alcaldia el procediment per a la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa referida.

TERCER. Amb data 7 de novembre de 2023, es va emetre informe tècnic econòmic en el qual es va posar de manifest la previsible cobertura del cost.

QUART. Amb data 7 de novembre de 2023, es va emetre informe jurídic en exercici de la funció d'assessorament legal preceptiu comprovant-se la viabilitat i la legalitat del projecte proposat d'acord amb la normativa que resulta d'aplicació, així com amb les regles internes, que, en el seu cas, tinga aprovades l'Entitat en els seus reglaments orgànics.

CINQUÈ. Amb data 7 de novembre de 2023, es va emetre per la Intervenció informe en el qual es va avaluar l'impacte economicofinancer de la modificació, així com el compliment de la normativa aplicable i en particular, els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicables és la següent:

- Els articles 15 al 21 i 24 i 25 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 22.2.d), 47.1, 106 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'article 6 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació, es considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable procedint la seua aprovació pel Ple de conformitat amb l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. És pel que, qui subscriu emet el següent:

INFORME-PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per Recollida d'Escombraries en els següents termes:

Article 7. Quota Tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local o per usos de construcció, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.
2. Les activitats no especificades en les Tarifes, es classificaran provisionalment en l'apartat que per la seua naturalesa s'assemblen i tributaran per la quota corresponent.



Ajuntament de Pedreguer

3. Gaudiran d'una bonificació o reducció del 90% de la tarifa, els subjectes passius que obtinguen ingressos inferiors al salari mínim interprofessional.

4. A tals efectes s'aplicarà la següent tarifa anual:

Grup	Subgrup	Descripció	Tram Des de	Tram Fins	Relació ponderació	TOTAL QUOTA	RECOLLIDA	TRACTAMENT I TRANSFERENCIA
1		Residencial						
	1001	Vivendes						
		Quota fixa			1	110	71,14	38,86
	1003	Coberts agrícoles						
		Quota fixa			0,45	38	24,57	13,43
2		Indústries						
	2001	Indústries, fabriques i forns						
		Per trams (m2)	0	500	2,13	181	117,05	63,95
		Per trams (m2)	501	1.000	3,54	301	194,66	106,34
		Per trams (m2)	1.001	5.000	4,50	383	247,69	135,31
		Per trams (m2)	5.001	999.999	5,50	468	302,66	165,34
	2002	Tallers de reparació i similars						
		Quota fixa			2,13	181	117,05	63,95
	2003	Magatzems i Agència Transport						
		Per trams (m2)	0	100	2,13	181	117,05	63,95
		Per trams (m2)	101	300	3,54	301	194,66	106,34
		Per trams (m2)	301	800	6,23	530	342,75	187,25
		Per trams (m2)	801	3.000	12,47	1060	685,50	374,50
		Per trams (m2)	3.000	999.999	24,94	2120	1.370,00	748,00
3		Oficines						
	3001	Oficines, despatxos professionals, seus socials, consultes de metges i similars						
		quota fixa			1,63	139	89,89	49,11
	3002	Establiments bancaris						
		quota fixa			2,44	207	133,87	73,13
4		Comercial						
	4001	Supermercats, magatzems comercials d'alimentació i similars						
		Per trams (m2)	0	50	3,82	325	210,18	114,82
		Per trams (m2)	51	150	6,17	524	338,87	185,13



Ajuntament de Pedreguer

		Per trams (m2)	151	400	8,59	730	472,09	257,91
		Per trams (m2)	401	500	18,84	1.601	1.035,37	565,63
		Per trams (m2)	501	1.000	37,67	3.202	2.070,73	1.131,27
		Per trams (m2)	1.001	2.000	43,63	3.709	2.398,61	1.310,39
		Per trams (m2)	2.001	999.999	49,58	4.214	2.725,19	1.488,81
	4002	Establiments comercials						
		Per trams (m2)	0	100	2,13	181	117,05	63,95
		Per trams (m2)	101	300	3,54	301	194,66	106,34
		Per trams (m2)	301	800	6,23	530	342,75	187,25
		Per trams (m2)	801	3.000	12,47	1.060	685,50	374,50
		Per trams (m2)	3.000	999.999	24,94	2.120	1.371,00	749,00
	4004	Gasolineres						
		Quota fixa			14,16	1.204	778,63	425,37
	4006	Farmacies, estancs i similar						
		Quota fixa			2,13	181	117,05	63,95
5		Esports						
	5001	Activitats relacionades amb l'esport						
		Quota fixa			3	255	164,91	90,09
6		Espectacles						
	6001	Pubs, locals amb música i cafeteries especials						
		Quota fixa			4,68	398	257,26	140,54
	6002	Discoteques, sales de festa i similars						
		Quota fixa			6,23	530	342,75	187,25
	6003	Altres espectacles						
		Quota fixa			7	595	384,79	210,21
7		Oci i Hostaleria						
	7003	Bars, cafeteries, sales de jocs recreatius, boleres i similars						
		Quota fixa			3,12	265	171,50	93,70
	7006	Restaurants i similars						
		Per trams (m2)	0	100	4,68	398	257,26	140,54
		Per trams (m2)	101	300	6,23	530	342,75	187,25
		Per trams (m2)	301	999.999	9,34	794	513,48	280,52
	7009	Hotels, motels, pensions, hostals i similars						
		Quota fixa	0	15	3,54	301	194,66	106,34
8		Sanitat i Beneficència						
	8001	Ambulatoris i centres de salut						
		Per trams (m2)	0	150	3,56	303	195,95	107,05
		Per trams (m2)	151	300	4,35	370	239,28	130,72
		Per trams (m2)	301	500	6,78	576	372,50	203,50
		Per trams (m2)	501	9.999	11,54	981	634,41	346,59
	8002	Hospitals, Residències i						



Ajuntament de Pedreguer

		similars.						
		Per trams (nº habitacions)	0	10	5,27	448	289,72	158,28
		Per trams (nº habitacions)	11	20	10,52	894	578,15	315,85
		Per trams (nº habitacions)	21	30	15,04	1278	826,48	451,52
		Per trams (nº habitacions)	30	9.999	53,21	4523	2.925,02	1.597,98
9		Educatius, Culturals i religiosos						
	9001	Centros Docents, guarderies i similars						
		Per trams (m2)	0	150	3,56	303	195,95	107,05
		Per trams (m2)	151	300	4,35	370	239,28	130,72
		Per trams (m2)	301	500	6,78	576	372,50	203,50
		Per trams (m2)	501	9999	11,54	981	634,41	346,59
		TOTALS						

SEGON. Exposar al públic l'anterior Acord mitjançant anunci que s'insereix en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província, dins del qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimen oportunes.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats en la seu electrònica d'aquesta entitat [<http://pedreguer.sedelectronica.es>].

TERCER. Considerar, en el cas que no es presentaren reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refondre de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

QUART. Facultar a l'Alcaldia per a subscriure els documents relacionats amb aquest assumpte."

[Vídeo punt 3](#)

[Àudio: punt 3](#)



Produïdes les intervencions dels/les Srs./es portaveus dels tres grups municipals, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent aprovada per MAJORIA, amb 6 vots a favor (Compromís), 3 vots en contra (PSOE) i 4 abstencions (PP).

4. EXP. 1980/2023 PROPOSTA DE DESIGNACIÓ DELS/LES MEMBRES DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA SOCIETAT MERCANTIL EN CONSTITUCIÓ.

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Municipalització de Serveis Municipals de 10 de novembre de 2023, amb el vot a favor del grup Compromís i l'abstenció de PP i PSOE:



Ajuntament de Pedreguer

"Atesa l'aprovació per acord del Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 26 d'octubre de 2023, de presa en consideració de la Memòria justificativa i el Projecte d'Estatuts de la Societat mercantil, denominada "Serveis i Obres Municipals Pedreguer, SL", amb capital íntegrament municipal per a la prestació del servei de subministrament d'aigua potable

Vist l'article 12 del projecte d'Estatuts de la societat mercantil, en el qual es regula el consell d'administració, en l'apartat primer del qual es disposa que *"l'òrgan de gestió i representació permanent serà el Consell d'Administració, format per un nombre de membres amb dret a vot no inferior a cinc ni superior a nou, i dels què, almenys, la meitat més un, tindran la condició de regidors de l'Ajuntament de Pedreguer."*

Considerant les propostes dels diferents grups municipals remeses a la Secretaria municipal, i de conformitat amb l'article 22.2.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, per aquesta Alcaldia es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Designar com a membres de la Societat Mercantil denominada "Serveis i Obres Municipals Pedreguer, SL", de capital social íntegrament de titularitat municipal, que es troba en constitució, als/les següents regidors/es, que sumen un total de 7 membres:

- Sergi Ferrús Peris (grup Compromís).
- Ferran Lloret Morell (grup Compromís).
- José Vicente Cabrera Puigcerver (grup Compromís).
- Juan Gayá Díaz (grup popular).
- Mercedes Juárez Domingo (grup popular).
- Andrea Cabrera Fornés (grup socialista).
- Marian Costa Costa (grup socialista).

SEGON. Donar publicitat a aquest acord en la Seu electrònica municipal, als efectes oportuns."

[Vídeo punt 4](#)

[Àudio: punt 4](#)



Sense produir-se cap intervenció, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent aprovada per UNANIMITAT, amb els vots a favor dels 13 membres presents.

5. EXP. 930/2013 PROPOSTA DE VERSIÓ DEFINITIVA DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA SECTORS 5, 6 I 7 DEL SÒL URBANITZABLE INDUSTRIAL OQUÍ. MODIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEFINITIVA PER REQUERIMENT DEL SERVEI D'URBANISME D'ALACANT: NOVA APROVACIÓ PROVISIONAL.

Vista la següent proposta i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Planificació de 10 de novembre de 2023, amb el vot a favor del grup Compromís i l'abstenció de PP i PSOE:



Ajuntament de Pedreguer

"Examinada la documentació de l'expedient dalt referenciat i als efectes de donar compliment a l'últim requeriment efectuat pel Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant, a petició de l'Alcaldia, i de conformitat amb el que disposa l'art. 172 del R.D. 2568/86, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les corporacions locals (ROF), la TAG d'Urbanisme que subscriu, emet el següent INFORME de conformitat amb els següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Atesa la llarga tramitació d'aquest instrument de planificació, es donen per reproduïts els Antecedents de Fet inclosos en els informes tècnics emesos amb anterioritat, únicament fent constar els més recents.

SEGON. Amb registre d'entrada E-RE-358 de data 8 de febrer de 2023, Francisco Forqués Moncho, en virtut del contracte de serveis que li ha sigut adjudicat, presenta la documentació relativa a la Versió Definitiva del Pla Parcial (VDP-3) a efectes de sotmetre-la a informació pública per tal de continuar amb la tramitació.

Dita Versió Definitiva (VDP-3) inclou una sèrie de modificacions en la documentació del Programa d'Actuació Integrada Sectors 5, 6 i 7 del Sòl Urbanitzable Industrial Oquí, com a conseqüència dels informes sectorials emesos a fi d'obtindre, en sentit favorable, els que queden pendents.

TERCER. En sessió extraordinària celebrada en data 4 de maig de 2023, els/les membres de la Comissió Informativa de Planificació, per majoria, dictaminen favorablement la proposta d'aprovació provisional del Pla, amb els vots a favor de Compromís i les abstencions de PP, PSOE i CUP.

El Ple de l'Ajuntament de Pedreguer, en sessió extraordinària de data 10 de maig de 2023, va acordar l'aprovació provisional de la Versió definitiva del Programa d'Actuació Integrada sectors 5, 6 i 7 de Sòl Urbanitzable Industrial OQUÍ.

QUART. Remesa la sol·licitud per a l'aprovació definitiva junt amb la documentació, amb data 9 de juny de 2023 es rep del Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant, requeriment de documentació per a esmenar la referida sol·licitud.

Enviada la resposta al citat requeriment, amb data 21 de setembre de 2023, es rep nou requeriment, pel qual, al marge de sol·licitar documentació administrativa d'anys anteriors, s'exigeixen certs canvis en la part normativa del pla parcial i una nova aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament, tot això com a conseqüència de l'informe acústic de la secció de qualitat ambiental de la Conselleria en competències en Medi Ambient.

CINQUÉ. En l'esmentat requeriment del Servei Territorial d'Urbanisme, a més, es sol·licita documentació referida a la tramitació administrativa de l'instrument de planificació; així, es requereixen certificats del secretari de l'Ajuntament respecte a les al·legacions presentades i actes administratius de resolució de les mateixes respecte a períodes d'informació pública d'anys anteriors (2016, 2019 i 2021).



Ajuntament de Pedreguer

Sent que, com ha estat indicat anteriorment, es sol·licita nova aprovació provisional pel Ple de l'ajuntament per a introduir modificacions en la part normativa del document del Pla Parcial i a fi d'esmenar les deficiències documentals dels actes administratius que resolen les al·legacions d'anys passats (2016, 2019 i 2021) així com els certificats del secretari respecte de les mateixes, en resposta a dit requeriment cap proposar una esmena conjunta per a sotmetre a l'acord de la Corporació en Ple.

SISÉ. Respecte als canvis sol·licitats per a incloure en la part normativa del pla parcial, cal dir que el dia 12 d'octubre de 2023, Francisco Forqués Moncho presenta escrit indicant que la documentació ha estat presentada digitalment i sintetitzant quines són les modificacions efectuades respecte a l'anterior versió del document:

«Les normes urbanístiques del P.P. (2.1. Normes urbanístiques) i el document 3.1. Pla de participació pública.

- En l'annex-16 del PPP s'inclouen els tres informes sectorials rebuts i que no s'havien tingut en compte en l'anterior document aprovat (ministeri, vies pecuàries i acústic).*
- En l'annex-17 del PPP es detallen les modificacions realitzades degudes als tres últims informes sectorials rebuts i que no s'havien tingut en compte en l'anterior document aprovat.»*

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. Pel que fa als canvis introduïts en la part normativa del document del Pla Parcial sectors 5, 6 i 7 de Sòl Urbanitzable Industrial OQUÍ, cal puntualitzar que no constitueixen una modificació substancial del que és l'ordenació aprovada provisionalment pel Ple de data 10 de maig de 2023, per la qual cosa, no és d'aplicació el que preveu l'article 55.6 del TRLLOTUP (Decret Legislatiu 1/2018, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge), respecte a un nou sotmetiment del document al tràmit d'informació pública.

SEGON. Quant als actes administratius de resolució de les al·legacions presentades i els certificats del secretari de l'ajuntament respecte a les al·legacions presentades, s'informa que:

1.- Acord de Ple 27 d'octubre de 2016: En el període d'informació al públic es van presentar un total de 10 al·legacions, revisada la documentació de l'expedient, no s'ha localitzat informe-resposta a les mateixes per part del redactor del Pla en aquell moment.

Si bé és cert que amb posterioritat s'han efectuat varies exposicions al públic, amb canvis substancials i altres versions del document pel què, es sosté que de cap manera pot considerar-se que s'haja pogut crear indefensió als al·legants atesa la llarga tramitació de l'instrument de planejament i als canvis efectuats (per exemple, d'incloure projecte de reparcel·lació a no incloure'l...). Així mateix, cal fer constar que alguns d'aquells al·legants han creat una Agrupació d'Interés Urbanístic (AIU) per a l'impuls del PAI i hi ha signat un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Pedreguer.



Ajuntament de Pedreguer

2.- Acord del Ple de 25 d'abril de 2019. Versió Preliminar del Pla VPP-1: Les al·legacions efectuades i la resposta a les mateixes consten en el pla de Participació Pública VPD-3 punt 9.9 annex 9. En el seu moment van estar contestades i la resposta (anonimitzada) va ser publicada estant a l'abast del públic en general

Afegir que, consta acta de la comissió de planificació de 11 de juny de 2020 i acta de la mateixa comissió aprovant l'acta anterior de 21 de gener de 2021 en què es fa referència a les al·legacions i respostes ja incorporades al document.

3.- Acord del Ple de 28 de gener de 2021. Versió Preliminar VPP-2: Les al·legacions efectuades i la resposta a les mateixes consten en el pla de Participació Pública VPD-3 punt 9.12 annexos 12 i 13.

Acta de la Comissió de Planificació de data 10 de maig de 2021 on s'aprova l'acta de 21/01/21 que fa referència a les al·legacions presentades en l'anterior informació al públic.

TERCER. Pel que fa al requeriment pel qual es demana un acord plenari pel què es decidira continuar la tramitació seguint la Llei 5/2014, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (LOTUP), cal dir que, revisades les actes del Ple, com a tal i literalment, no s'ha vist reflectit en cap de les actes; no obstant això, consta dictamen favorable a l'acta de la comissió informativa d'urbanisme de 18 d'abril de 2019 així com a l'informe jurídic emés (15/04/2019) amb caràcter previ a la sessió ordinària del Ple de 25 d'abril de 2019, pel què es posa de manifest que el canvi més significatiu en el procés passa per seguir la tramitació conforme a les determinacions de la LOTUP i s'indica expressament la necessitat d'adaptar a la nova Llei el document respecte a l'anterior tramitació. Qüestió patent i manifesta, des d'eixe moment i al llarg de la tramitació seguida des d'aleshores fins a la data, tant en la terminologia utilitzada com quant a totes les referències del seu articulat.

QUART. El procediment de tramitació és el que ve establert en el Títol III del TRLOTUP "Procediment d'elaboració i aprovació de plans i programes", així com en el que prescriu, amb caràcter general, la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

CINQUÉ. L'òrgan competent per al sotmetiment a informació pública i la posterior aprovació provisional, és el Ple, de conformitat amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril.

SISÉ. El quòrum requerit en l'Acord de sotmetiment als tràmits d'informació pública és el de majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, de conformitat amb el que preveu l'article 47.2. II) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, que reserva el quòrum de majoria absoluta a la tramitació d'instruments de planejament general.

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats i demés de general aplicació, i a la vista de la documentació aportada per l'arquitecte responsable de l'equip redactor d'aquest instrument de planificació pel present es formula la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. Vistes les modificacions efectuades en la part normativa del pla parcial presentades pel cap de l'equip redactor del PAI en data 12 d'octubre de 2023, considerant que dona resposta al requeriment efectuat pel Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant de data 21 de setembre de 2023, aprovar provisionalment la nova versió denominada Versió



Ajuntament de Pedreguer

Definitiva del Pla Parcial VDP-3 Oquí per a la seua remissió al Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant a fi d'obtenir l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant.

SEGON. De conformitat amb el que ha estat exposat en l'Antecedent de Fet Cinqué i en el Fonament de Dret Segon, considerar esmenades les possibles deficiències, per al cas que n'hi haja, quant als actes administratius de resolució d'al·legacions presentades en els períodes d'exposició al públic de les diferents versions del PAI, concretament en les al·legacions de les exposicions posteriors als Plens de dates 27 d'octubre de 2016, 25 d'abril de 2019 i 28 de gener de 2021.

TERCER. Vist el que s'ha indicat en l'anterior Fonament de Dret Tercer i per coherència amb la tramitació duta a cap fins al moment, acordar i/o considerar acordat pel Ple de data 25 d'abril de 2019, que la tramitació d'aquest instrument de planificació ha sigut conforme a les determinacions de la Llei 5/2014, LOTUP, a fi d'esmenar la deficiència documental de que dit acord conste en un acta del Ple, com ha estat requerit pel Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant."

[Vídeo punt 5](#)

[Àudio: punt 5](#)



Produïda la intervenció de la Sra. portaveu del grup socialista, se sotmet a votació l'anterior proposta, sent aprovada per MAJORIA ABSOLUTA, amb 10 vots a favor (Compromís, PP), 0 vots en contra i 3 abstencions (PSOE).

I no havent més assumptes que tractar, s'alça la sessió per la Presidència, sent les tretze hores i vint-i-cinc minut (13:25 h), de la qual cosa, com a secretari, **CERTIFIQUE.**

Vistiplau

L'alcalde-president

(Document signat electrònicament al marge)