

BONIFICACIONS SEGONA VOLUNTÀRIA

IBI

Article 4. Bonificacions.

1. **Bonificació del 50%** en la quota íntegra de l'impost, sempre que així ho sol·liciten els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de **les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària** tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els seus béns immobilitzats.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins el posterior a l'acabament de les dites obres, sempre que durant aquest temps, es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius. Per a gaudir de la dita bonificació, els interessats hauran de:

a) Acreditar la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracte, mitjançant certificat del Tècnic-Director competent, visat pel Col·legi Professional, o llicència d'obres expedida per l'Ajuntament.

b) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

c) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació és de la seua propietat i no forma part de l'immobilitzat, mitjançant còpia de l'escriptura pública o alta cadastral i certificat de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a efectes de l'Impost sobre Societats.

d) Presentar fotocòpia de l'alta o últim rebut de l'Impost d'Activitats Econòmiques. Si les obres de nova construcció o de rehabilitació integral afecten a diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

2. **Bonificació del 50% de la quota, per tractar-se de Vivendes de Protecció Oficial** o equiparables a aquestes, segons les normes de la Comunitat Autònoma, els interessats hauran d'aportar la següent documentació:

- Fotocòpia de la cèdula de qualificació definitiva de V.P.O.
- Fotocòpia del rebut de l'IBI de l'any anterior.

Quan concórreguen els supostos de bonificació relacionats anteriorment, solament s'aplicarà la contemplada a l'apartat 1er.

3. Famílies nombroses. Els subjectes passius que, en el moment del “devengo”, ostenten la condició de titulars de família nombrosa, conforme el que estableix la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de Protecció a les Famílies Nombroses, RD 1621/2005 i Ordre de la Conselleria de Benestar Social de 21 de setembre del 2007 i la resta de normativa concordant, gaudiran d’una bonificació en la quota íntegra de l’impost corresponent a la vivenda habitual de la família. A este efecte, s’entendrà per vivenda habitual aquella unitat urbana d’ús residencial destinada exclusivament a satisfer la necessitat permanent de vivenda del subjecte passiu i la seua família. Es presumirà que la vivenda habitual de la família nombrosa és aquella en què figura empadronada la família. En el cas que el subjecte passiu beneficiari siga titular de més d’un immoble radicat en el municipi, la bonificació quedarà referida a una única unitat urbana, sempre que, a més, constituïska la vivenda habitual de la unitat familiar o de la major part de la mateixa, sense que puga gaudir-se de més d’una bonificació encara que foren diverses les vivendes que disposara el subjecte passiu o la seua família. Serà requisit per a l’aplicació de la bonificació a què es refereix este apartat que el valor cadastral de la vivenda habitual de la unitat familiar estiga individualitzat. Serà requisit per a l’aplicació de la bonificació que el subjecte passiu estiga empadronat en el municipi i **haurà de presentar la sol·licitud abans de l’inici del període impositiu a partir del qual haja de produir efectes la bonificació.**

S’acompanyarà a la sol·licitud la documentació següent:

-Fotocòpia del DNI del subjecte passiu.-Fotocòpia del Carnet o títol de família nombrosa en vigor, expedit per la Generalitat Valenciana.

-Fotocòpia del rebut d’IBI del subjecte passiu, el qual haurà de coincidir amb el titular de la família nombrosa.

-Certificat d’empadronament.

El percentatge de la bonificació que es mantindrà fins a la finalització de la vigència del títol, sense necessitat de reiterar la sol·licitud per a cada any, sempre que es mantinguen les condicions que van motivar la seua aplicació.

Es determinarà, d’acord amb la categoria de la família nombrosa.

CATEGORIA DE LA FAMILIA	% BONIFICACIÓ
General	50%
Especial	90%

4 Sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. Gaudiran d'una **bonificació màxima del 50%** en la quota de l'impost durant els tres períodes impositius següents al de finalització de la seua instal·lació i del 25% en els dos períodes següents, en funció del valor cadastral, segons la següent taula, els immobles en els quals s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, que reunisquen les següents condicions:

a) Immobles amb ús d'habitatge.

b) Disposar d'una superfície mínima de captació solar útil de 4m² ó una potència mínima instal·lada de 1.5 kW per cada 100 m² de superfície construïda.

c) Que la instal·lació en l'habitatge del sistema d'energia no estiga regulada com a obligatòria en la normativa de construcció (Codi Tècnic d'Edificació).

Valor cadastral de l'immoble:

Des de	Fins a	Els 3 primers anys Bonificació:	Els 2 següents anys Bonificació:
0.00	75.000,00	50 %	25 %
75.000,01	110.000,00	40 %	20 %
110.000,01	130.000,00	30 %	15 %
130.000,01	150.000,00	20 %	10 %
150.000,01		10 %	5 %

La bonificació es podrà aplicar com a màxim a dos vivendes del mateix titular. L'atorgament d'aquesta bonificació estarà condicionat al fet que el compliment dels anteriors requisits quede acreditat mitjançant l'aportació del projecte tècnic o memòria tècnica, del certificat de muntatge, o, si s'escau, del certificat d'instal·lació degudament diligenciats per l'organisme autoritzat.

La concessió d'aquesta bonificació no resultarà incompatible amb la d'altres beneficis fiscals, amb un màxim total del 90% en la quota íntegra de l'impost.

La sol·licitud de bonificació haurà de sol·licitar-se cada any.

5. Compatibilitat. Les bonificacions regulades en aquesta Ordenança seran compatibles entre sí, quan així ho permeti la naturalesa de la bonificació i del de corresponent, i s'aplicaran per l'ordre en què les mateixes apareguen relacionades en els articles precedents, sobre la quota íntegra o, en el seu cas, sobre la resultant d'aplicar les que li precedeixen.

IAE

Art 4. Bonificacions.

1. Gaudiran d'una bonificació de 50%, durant els primers 5 anys, en la quota corresponent per els subjectes passius que tributen per quota municipal i que:

Produïsquen i facen servir, per al desenvolupament de les seues activitats al municipi, energia obtinguda en instal·lacions per a l'aprofitament d'energia renovable (eòlica, solar, a partir de biomassa...) o a partir de sistemes de cogeneració, sempre que la producció es realitze en instal·lacions ubicades al terme municipal i dediquen l'energia així obtingudes a activitats pròpies que realitzen en el municipi.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota municipal, per als que **inicien l'exercici de qualsevol activitat empresarial i tributen per quota municipal**, durant els tres anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament d'aquesta

LES BONIFICACIONS ES SOL·LICITARAN A SUMA