



Ajuntament de Pedreguer

PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMIQUES ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR EN LA SUBHASTA DELS SOLARS PROPIETAT D'AQUEST AJUNTAMENT SITUATS EN SOL URBÀ INDUSTRIAL, LES GALGUES SECTOR 2.2

Primera:

Es objecte del present Plec de Condicions Econòmiques Administratives la regulació de l'alienació per subhasta pública d'un solar assenyalats en el plànol que s'adjunta, amb les característiques que es diran, dels quals es titular aquest Ajuntament:

Solar propietat d'aquest Ajuntament de caràcter patrimonial, situat en carrer dels Fossarets nº 21.

- Superfície: **1442,44m²**.
- Fites: Nord: carrer dels Fossarets 23; Sud: carrer dels Fossarets 19; Est: carrer dels Fossarets (vial) i Oest Carrer Joana Escorna 20, 22 i 24.
- Preu de venda: **190.520,00€**
- Inscripció al Registre de la Propietat: Tom: 1652, llibre: 174, foli: 148 finca: 14268.
- Adquirida per reparcel·lació el 23 de desembre de 2005.
- Referència cadastral: 3988556BC6948N0001PU

Segona:

El termini de presentació de proposicions serà de **15 dies naturals**, a partir del següent de la publicació de l'edicte en el Butlletí Oficial de la Província. Si l'últim dia fora dissabte, es prorrogarà al dilluns o dia hàbil següent.

Tercera:

L'obertura de pliques tindrà lloc a la Sala de Sessions de l'Ajuntament a les 13 hores del 5º dia hàbil següent en que acabe el termini assenyalat en la clàusula anterior i l'acte serà públic. Si el dia senyalat fora dissabte, es farà el dilluns o dia hàbil següent.

Quarta:

Les propostes seran presentades de conformitat amb el model que es publica i aniran subscrietes pel propi licitador o persona que legalment el represente. En el mateix sobre s'acompanyarà declaració de no afectar el proponent cap de les causes d'incapacitat o incompatibilitat segons determina l'art. 60 del RDL 3/2011 per el que s'aprova el TR de la llei de Contractes del sector públic.

La garantia definitiva es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades a les disposicions legals vigents, si bé quan es faça mitjançant aval, caldrà que les signatures avalistes estiguem legitimades per fedatari públic.

La quantia de la garantia definitiva serà l'equivalent al 5 % del pressupost d'adjudicació.

Ajuntament de Pedreguer



Ajuntament de Pedreguer

Quinta:

Els sobres on es presenten les propostes ho faran tancats, en el registre d'entrada de l'Ajuntament en dies hàbils, i horari de 8 a 14, en el termini de **15 dies** naturals següents a partir de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província. En el sobre figurarà la inscripció proposta per prendre part en la subhasta per l'alineació del solar al carrer Fossarets 21.

Sexta:

Admès el sobre que conté la proposta no podrà ser retirada pel licitador, però si presentar altres propostes dins del termini reglamentari i amb les condicions exigides.

Setena :

No podran prendre part en la subhasta les persones a les quals els afecte algunes de les causes d'incompatibilitat, incapacitat per poder contractar amb aquest Ajuntament.

Octava:

L'adjudicatari vindrà obligat a sol·licitar i obtenir la corresponent llicència d'obra segons la normativa urbanística vigent.

Novena:

Feta l'adjudicació provisional es demanarà a l'adjudicatari per a que en el termini de 3 dies hàbils realitzi la garantia definitiva, passat el termini legal s'adjudicarà definitivament per acord de la Corporació, requerint a l'adjudicatari per la formalització contractual de l'alineació objecte del present contracte, mitjançant escriptura pública.

Desena:

En el supost de que l'adjudicatari no presentarà la garantia definitiva o no es presente a l'atorgament del contracte, o no complirà les condicions establertes quedarà sense efecte l'adjudicació provisional o definitiva amb les conseqüències legalment establertes.

Onzena:

En el moment de formalitzar el contracte de compra - venda l'adjudicatari tindrà que acreditar mitjançant la carta de pagament haver ingressat en la tresoreria el preu de l'adjudicació.

Dotzena:

Es fixa com a tipus de licitació a l'alça les quantitats indicades en la descripció del solar.

Tretzena:

Formalitzat el contracte i acreditat el compliment de les condicions estipulades,



Ajuntament de Pedreguer

no existint responsabilitat exigible, es tornarà a l'adjudicatari la garantia constituïda.

Catorzena:

L'adjudicatari vindrà obligat al pagament de totes les despeses ocasionades en l'expedient incloent la publicitat de la licitació i tots els demés que legalment li corresponen, la formalització del contracte, escriptura pública, inscripció registral, també seran a càrrec seu els impostos i exaccions que legalment li pertoque.

Quinzena:

Es fa constar expressament el caràcter administratiu de la contractació, pel que la interpretació del contracte correspon a aquest Ajuntament i subsegüentment a la Jurisdicció Contenciós Administrativa, sense perjudici dels legítims drets de l'adjudicatari.

Setzena:

En allò no previst en el present plec, serà d'aplicació l'ordenament jurídic-administratiu en matèria de contractació local, concretament el RDL 3/2011, per el que s'aprova el TR de la llei de Contractes del sector públic i RD. 1098/01 de 12 d'octubre.

MODEL DE PROPOSICIO

"PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PEL PROCEDIMENT OBERT MITJANÇANT SUBHASTA DE BENS MUNICIPALS, CONVOCAT PER L'AJUNTAMENT DE PEDREGUER."

Dins d'aquest sobre es posaran dos sobres, **A** i **B**, tancats amb la mateixa inscripció detallada en l'apartat anterior, i un subtítol.

Sobre **A** El primer sobre es subtitularà " DOCUMENTS ACREDITATIUS DE LA PERSONALITAT" i contindrà els següents documents:

1.-a) Document Nacional d'Identitat del que subscriu la proposició o fotocòpia compulsada.

b) Quan el licitador no actua en nom propi o es tracte de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat i si s'escau, l'escriptura de constitució de la societat. El poder haurà d'estar inscrit al Registre Mercantil i validat per la Secretaria de la Corporació.

2.- Per les empreses estrangeres la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguen derivar-se del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspon al licitador.

Ajuntament de Pedreguer



Ajuntament de Pedreguer

Sobre **B** El segon sobre es subtitularà "OFERTA ECONÒMICA i contindrà:

a) La proposició segons el següent model:

"Sr domiciliat a carrer..... núm. amb D.N.I. núm..... major d'edat en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm.....) una vegada enterat del plec de condicions jurídiques i econòmiques administratives que ha de regir la subhasta, ofereix, pel solar situat en carrer dels Fossarets nº 21, de 1442,44m2 de superfície, la quantitat de Euros, (en lletres i xifres).

b) Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per contractar amb l'administració, i no està incurs en cap prohibició per a contractar, conforme a l'article 60 del RDL 3/2011 per el que s'aprova el TR de la llei de Contractes del sector públic.

Lloc, data i signatura del licitadors."

Pedreguer, 26 de febrer de 2016
L'Alcalde, Sergi Ferrús Peris.
(signatura digital)