



Ajuntament de Pedreguer

Registre General d'Entrada/Registro general de Entrada

SOL·LICITUD <i>SOLICITUD</i>	OBRA MENOR	matèria	any	Nº ordre

DADES DEL PETICIONARI/DATOS DEL PETICIONARIO			
Cognoms i nom: Apellidos y Nombre:		DNI/CIF/NIF	
Adreça notificació: Dirección de notificación:			Nº:
Localitat: Localidad:	Codi Postal: Código Postal:	Telèfon: Teléfono:	
Correu electrònic: Correo electrónico:	Fax: Fax:		
DADES DEL REPRESENTANT, SI ESCAU/DATOS DEL REPRESENTANTE, SI PROCEDE			
Cognoms i nom: Apellidos y Nombre:		DNI/CIF/NIF	
Localitat: Localidad:	Codi Postal: Código Postal:	Telèfon: Teléfono:	
DADES DEL CONSTRUCTOR/DATOS DEL CONSTRUCTOR			
Cognoms i nom: Apellidos y Nombre:		DNI/CIF/NIF	
Localitat: Localidad:	Codi Postal: Código Postal:	Telèfon: Teléfono:	
<input type="checkbox"/> Presenta I.A.E.	Signatura/Firma del Constructor:		

DADES DE L'OBRA A REALITZAR/DATOS DE LA OBRA A REALIZAR	
Emplaçament/Emplazamiento:	
Referència cadastral/Referencia Catastral:	
Descripció de les obres/Descripción de las obras:	
PRESSUPOST/PRESUPUESTO:	x % (I.C.O.)=

El que subscriu sol·licita, previs els tràmits procedents, se li atorgue la corresponent llicència de les obres dalt mencionades. El que suscribe solicita, previos los trámites procedentes, se le otorgue licencia de las obras arriba mencionadas.	Pedreguer a de de 201 Signat/ Firmado:
---	---

SR. ALCALDE/SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE PEDREGUER
SR. ALCALDE/SRA. ALCALDESA DEL AYUNTAMIENTO DE PEDREGUER

AUTOLIQUIDACIÓ:

- Impost sobre construcció $\left\{ \begin{array}{l} \text{Obres majors 2'8\%} \\ \text{Obres menors 2'5\%} \end{array} \right.$

- Taxa llicències urbanístiques $\left\{ \begin{array}{l} \text{Obres majors 1'45\%} \end{array} \right.$

DIPOÏT PREVI:

- PRESSUPOST DE L'OBRA
- Impost sobre construccions %
- Taxa llicència urb. %
- Altres
- Total a ingressar

INFORME FACULTATIU:

El tècnic Municipal sotasignat, complint el que disposa el Sr. alcalde, vista la present sol·licitud i després del reconeixement efectuat sobre el terreny, informa

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Pedreguer, d de 201
el tècnic Municipal

INFORME JURÍDIC:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ACORD DE LA COMISSIÓ DE GOVERN:

La Comissió de Govern, en sessió realitzada el dia de
....., ha acordat:.....

.....
.....
.....
.....
.....

Pedreguer, d de 201

Vist i plau,
l'alcalde

LIQUIDACIÓ:

- Import material d'execució del pressupost de l'Obra
- Impost % aplicable segons Ordenança
- Taxa % aplicable
- Altres

PRESSUPOST €UROS	€UROS
TOTAL	

Pedreguer, d de 201

el liquidador / a

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA/DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

- A) Justificant del pagament de l'ICO /Justificante del abono de Iel ICO
- B) Fotocòpia del DNI o document identificatiu del sol·licitant/ Fotocopia del D.N.I. o documento acreditativo del solicitante.
- C) En el seu cas, original i fotocòpia de l'escriptura de poder o document acreditatiu de la representació/ En su caso, original y fotocopia de la escritura de poder, o documento acreditativo de la representación.
- D) Alta en l'IAE l/o declaració d'alta del constructor al cens d'obligats tributaris/Alta en I.A.E. y/o declaración de alta del constructor en el censo de obligados tributarios.
- E) Plànol de situació de l'obra, referit a l'ordenació de les Normes Subsidiàries/ Plano de situación de la obra, referido a ordenación de las Normas Subsidiarias.
- F) Plànol d'emplaçament de l'obra dins la parcel·la o del edifici/Plano de emplazamiento de la obra, dentro de la parcela o del edificio
- G) Plànol de situació referit a la cartografia municipal i al parcel·lari cadastral/ Planos de situación referidos a la cartografía municipal y al parcelario catastral (E 1/500).
- H) Memòria valorada i descriptiva de l'obra a realitzar, incloent pressupost del constructor/ Memoria valorada i descriptiva de l'obra a realizar, incluyendo presupuesto del constructor

DOCUMENTS QUE S'ACOMPANYEN (DEPENDENT DEL TIPUS D'OBRES) / DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (DEPENDIENDO DEL TIPO DE OBRAS)

1. COL·LOCACIÓ DE BASTIDORS/ COLOCACIÓN DE ANDAMIOS

Per a la col·locació dels bastidors caldrà ajustar-se al que disposa el RD 2177/2004, de 12 de novembre pel qual es modifica el Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs temporals en altura.

Basant-se en el mencionat Reial Decret haurà d'aportar previ a l'inici de les obres:

Bé un pla de muntatge, d'utilització i de desmuntatge així com la direcció de les obres per una persona amb formació universitària o professional habilitada per a això i per treballadors que hagen rebut una formació adequada i específica per a les operacions previstes.

Quan, de conformitat amb l'apartat 4.3.3, no siga necessària l'elaboració d'un pla de muntatge, utilització i desmuntatge, les operacions previstes en este apartat podran també ser dirigides per una persona que dispose d'una experiència certificada per l'empresari en esta matèria de més de dos anys i compte amb la formació preventiva corresponent, com a mínim, a les funcions de nivell bàsic, d'acord amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 35 del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat pel Reial Decret 39/1997, de 17 de gener.

De la mateixa manera, indicar-li que, en cas de que els bastidors es col·locaren en via pública, haurà de demanar la autorització que pertoque.

Para la colocación de los andamios habrá que ajustarse a lo que dispone el RD 2177/2004, de 12 de noviembre por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997 de 18 de julio, por el cual se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo en materia de trabajos temporales en altura.

Basándose en el mencionado Real Decreto deberá aportar previo al inicio de las obras:

Bien un plan de montaje, de utilización y de desmontaje así como la dirección de las obras por una persona con formación universitaria o profesional habilitada para ello y por trabajadores que hayan recibido una formación adecuada y específica para las operaciones previstas.

Cuando, de conformidad con el apartado 4.3.3, no sea necesaria la elaboración de un plan de montaje, utilización y desmontaje, las operaciones previstas en este apartado podrán también ser dirigidas por una persona que dispongo de una experiencia certificada por el empresario en esta materia de más de dos años y cuente con la formación preventiva correspondiente, como mínimo, a las funciones de nivel básico, conforme a lo previsto en el apartado 1 del artículo 35 del Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero.

De la misma manera, indicarle que, en caso de que los andamios se colocaran en vía pública, deberá pedir la autorización preceptiva.

2. UTILITZACIÓ DE GRUES DE CONSTRUCCIÓ / UTILIZACIÓN DE GRÚAS DE CONSTRUCCIÓN

Segons l'article 486.f del DECRET 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, al seu apartat f) s'indica que en cas de ser necessària la utilització d'una grua, haurà d'aportar plànol que n'identifique la ubicació, i còpia de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros, que haurà d'estar vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i la seua estada en obra. Aquesta xifra podrà ser revisada i actualitzada d'acord amb l'índex de preus al consum, mitjançant una ordre de la conselleria competent en matèria de territori. També s'haurà d'aportar un certificat acreditatiu de la correcta instal·lació de la grua, i el seu degut estat de conservació i funcionament.

Según el artículo 486.f del DECRETO 67/2006, de 19 de mayo, del Consejo, por el cual se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, a su apartado f) se indica que en caso de ser necesaria la utilización de una grúa, habrá de aportar plano que identifique la ubicación, y copia de la póliza de seguro de responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 euros, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia obra. Esta cifra podrá ser revisada y actualizada de acuerdo con el índice de precios al consumo, mediante una orden de la consejería competente en materia de territorio. También se deberá aportar una certificación acreditativa de la correcta instalación de la grúa, y su debido estado de conservación y funcionamiento.

3.- CONNEXIONS AL CLAVEGUERAM I OBERTURA DE RASES A LA VÍA PÚBLICA / CONEXIONES AL ALCANTARILLADO Y APERTURA DE ZANJAS EN VIA PÚBLICA

Segons l'article 5.1.9. "Pagament de desperfectes en la via pública", de les NN.SS. de Pedreguer, la llicència de construcció obliga al concessionari al pagament de totes les despeses que s'originen per desperfectes en la via pública per causes de l'execució de les obres objecte de la llicència.

Si es tracta d'obres autoritzades en la via pública (sèquies de reg, cables subterranis, etc.) que afecten el paviment de voreres i calçades, estes hauran de deixar-se exactament en el mateix estat en què es trobaven abans de realitzar-se les obres.

La mateixa obligació subsistirà durant l'any natural següent pels reafonaments i desperfectes derivats de la deficient reparació efectuada en la via pública o els seus serveis..

L'Ajuntament exigrà fiança prèvia i prou per a cobrir les reparació dels danys i desperfectes ocasionats en els béns de domini públic; tornant-se aquella una vegada transcorregut l'al·ludit any natural. Succèit el reafonament i desperfecte, se li notificarà a l'acord de la corporació que a càrrec de la fiança prestada s'executaran les obres necessàries.

Segons l'ordenança reguladora de la taxa per a llicències urbanístiques de 1998, i la seua modificació de 2004, s'estableix que l'import de la quantitat a dipositar en concepte de façana serà de 90 € per metre lineal, fixant 1000 € com a tarifa mínima.

Per tant haurà de dipositar una quantitat de 1000 euros en concepte de fiança per a les obres sol·licitades.

Según el artículo 5.1.9. "Pago de desperfectos en la vía pública", de las NN.SS. de Pedreguer, la licencia de construcción obliga al concesionario al pago de todos los gastos que se originan por desperfectos en la vía pública por causas de la ejecución de las obras objeto de la licencia.

Si se trata de obras autorizadas en la vía pública (acequias de riego, cables subterráneos, etc.) que afectan al pavimento de aceras y calzadas, estas deberán dejarse exactamente en el mismo estado en el que se encontraban antes de realizarse las obras.

La misma obligación subsistirá durante el año natural siguiente por los rehundimientos y desperfectos derivados de la deficiente reparación efectuada en la vía pública o sus servicios..

El Ayuntamiento exigirá fianza previa y suficiente para cubrir las reparación de los daños y desperfectos ocasionados en los bienes de dominio público; regresándose aquella una vez transcurrido el aludido año natural. Sucedido el rehundimiento y desperfecto, se le notificará al acuerdo de la corporación que a cargo de la fianza prestada se ejecutarán las obras necesarias.

Según el ordenanza reguladora de la tasa para licencias urbanísticas de 1998, y su modificación de 2004, se establece que el importe de la cantidad a depositar en concepto de fachada será de 90 € por metro lineal, fijando 1000 € como tarifa mínima.

Por lo tanto deberá depositar una cantidad de 1000 euros en concepto de fianza para las obras solicitadas.