



Ajuntament de Pedreguer

Registre General d'Entrada /Registro general de Entrada

NÚMERO D'EXPEDIENT <i>NÚMERO DE EXPEDIENTE</i>
--

DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A ACTUACIONS SEGONS ART. 214 (apt. d) DE LA LLEI 5/2014 DE ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE <i>DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA ACTUACIONES SEGUN ART. 214 (apt. A,b y c) DE LA LEY 5/2014 DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE</i> PRIMERA OCUPACIÓ / PRIMERA OCUPACIÓN

DADES D'IDENTIFICACIÓ DEL TITULAR / DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR
--

NOM I COGNOMS: <i>NOMBRE Y APELLIDOS</i>
--

DNI/NIE/CIF:	TELÈFON: <i>TELEFONO</i>
---------------------	------------------------------------

DADES D'IDENTIFICACIÓ DEL REPRESENTANT PETICIONARI (omplir només si es procedent) / DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE PETICIONARIO (llenar solo si se procedente)
--

NOM I COGNOMS: <i>NOMBRE Y APELLIDOS</i>
--

DNI/NIE/CIF:	TELÈFON: <i>TELEFONO</i>
---------------------	------------------------------------

DIRECCIÓ A EFECTES DE NOTIFICACIONS / DIRECCIÓN A EFECTOS DE NOTIFICACIONES
--

DOMICILI: <i>DOMICIO</i>

POBLACIÓ: <i>POBLACIÓN</i>	C.P.:	PROVÍNCIA: <i>PROVINCIA</i>
--------------------------------------	--------------	---------------------------------------

B) DADES DE L'HABITATGE: <i>DATOS DE LA VIVIENDA:</i>

EMPLAÇAMENT: <i>EMPLAZAMIENTO</i>

REFERENCIA CADASTRAL: <i>REFERENCIA CADASTRAL</i>

Nº EXP. LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR CONCEDIDA (Obra Nova/ Obres d'ampliació, reforma, rehabilitació que alteren la configuració arquitectònica, de intervenció total) <i>Nº EXP. LICENCIA DE OBRA MAYOR CONCEDIDA</i> (Obra Nueva/ Obra de ampliación, reforma, rehabilitación que alteren la configuración arquitectónica, de intervención total)

SUPERFÍCIE ÚTIL (m2) / SUPERFICIE. ÚTIL (m2):
--

NOTA IMPORTANT: EN CAP CAS S'ENTENDRÀ COM A PRESENTADA LA PRESENT DECLARACIÓ RESPONSABLE, ENCARA QUE ESTIGA REGISTRADA, SENSE LA SIGNATURA LATERAL DEL TÈCNIC MUNICIPAL, NO ESTANT PER TANT AUTORIZADA LA UTILITZACIÓ DE L'HABITATGE SENSE ESTE REQUISIT.

NOTA IMPORTANTE: EN NINGÚN CASO SE ENTENDERÁ COMO PRESENTADA LA PRESENTE DECLARACIÓN RESPONSABLE, AUNQUE ESTÉ REGISTRADA, SIN LA FIRMA LATERAL DEL TÉCNICO MUNICIPAL, NO ESTANDO POR TANTO AUTORIZADA LA UTILIZACIÓN DE LA VIVIENDA SIN ESTE REQUISITO.

Ajuntament de Pedreguer

Vist per la Tècnica de Gestió Urb.:
Visto por la Técnica de Gestión Urb.:

Data/ Fecha:

Vist per el Tècnic Municipal:
Visto por el Técnico municipal.:

Data/ Fecha:



Ajuntament de Pedreguer

DECLARACIÓ RESPONSABLE / DECLARACIÓN RESPONSABLE

El que subscriu **DECLARA RESPONSABLEMENT**:

El que suscribe declara responsablemente

1.- Que compleix tots els requisits tècnics i administratius establerts per la normativa vigent per a OCUPACIÓ i utilització de l'habitatge *objecte de la present declaració, havent complit tots els condicionants imposats en la llicència d'obra concedida.* Que cumple todos los requisitos técnicos y administrativos establecidos por la normativa vigente para la OCUPACIÓN y utilización de la vivienda objeto de la presente declaración, habiendo cumplido todos los condicionantes impuestos en la licencia de obra concedida

2.- Que disposa de tota la documentació que així ho acredita / Que dispone de la documentación que así lo acredita.

3.- DECLARA, davall la seua responsabilitat, que són certs i comprovables les dades que consigna en la present petició i presta el seu consentiment a l'Ajuntament de Pedreguer per a la verificació i confrontació dels dades que es troben en poder de la present declaració, així com la seua cessió a altres que resulten competents en la matèria.

Tot això atenent que, conforme a l'art. 69, apartat 4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevulla dada, manifestació o document que s'acompanya o incorpora a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no presentació davant de l'Administració competent de la declaració responsable, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment que es tinga constància de tals fets, sense perjudi de les responsabilitats penals, civils o administratives a què haguera lloc.

Així mateix, la resolució de l'Administració Pública que declare tals circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot açò conforme als termes establits en les normes sectorials d'aplicació.

DECLARA, bajo su responsabilidad, que son ciertos y comprobables los datos que consigna en la presente petición y preste su consentimiento al Ayuntamiento para la validación y confrontación de los datos que se encuentran al poder de la presente declaración, así como su cesión a otros que resultan competentes en la materia.

Todo eso atendiendo que, conforme al arte. 69, apartado 4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompaña o incorpora a una declaración responsable o a una comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiere lugar.

Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado por la ley, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.

Data/ Fecha:

Vist per la Tècnica de Gestió Urb.:
Visto por la Técnica de Gestión Urb.:

Data/ Fecha:

Vist pel Tècnic Municipal:
Visto por el Técnico Municipal:

NOTA IMPORTANT: EN CAP CAS S'ENTENDRÀ COM A PRESENTADA LA PRESENT DECLARACIÓ RESPONSABLE, ENCARA QUE ESTIGA REGISTRADA, SENSE LA SIGNATURA LATERAL DEL TÈCNIC MUNICIPAL, NO ESTANT PER TANT AUTORITZADA LA UTILITZACIÓ DE L'HABITATGE SENSE ESTE REQUISIT.

NOTA IMPORTANTE: EN NINGÚN CASO SE ENTENDERÁ COMO PRESENTADA LA PRESENTE DECLARACIÓN RESPONSABLE, AUNQUE ESTÉ REGISTRADA, SIN LA FIRMA LATERAL DEL TÉCNICO MUNICIPAL, NO ESTANDO POR TANTO AUTORIZADA LA UTILIZACIÓN DE LA VIVIENDA SIN ESTE REQUISITO.

Ajuntament de Pedreguer



Ajuntament de Pedreguer

Data/ Fecha:

Vist per la Tècnica de Gestió Urb.:
Visto por la Técnica de Gestión Urb.:

Data/ Fecha:

Vist pel Tècnic Municipal:
Visto por el Técnico Municipal:

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA (Per a tot tipus d'obra)	
<input type="checkbox"/>	Carta de pagament de la taxes corresponents. (Justificant tributs aplicables segons Ordenances Fiscals)
<input type="checkbox"/>	Fotocòpia del document identificatiu de la persona sol·licitant, en cas de persona física (DNI, permís de residència d'estrangers, si és el cas i document acreditatiu de la representació per qualsevol mitjà admés en dret en el cas que actue en nom d'una altra persona) o en cas de persona jurídica (CIF i fotocòpia de l'escriptura de constitució degudament inscrita en el Registre corresponent).
<input type="checkbox"/>	Fotocòpia d'escriptura de poder o document acreditatiu de la representació, junt al DNI del representant legal
<input type="checkbox"/>	Fotocòpia de la llicència Municipal d'edificació/Obra. Les modificacions realitzades respecte del projecte original que va obtindre llicència, hauran d'estar igualment autoritzades prèviament a la presentació de la D.R. de ocupació y documentades per mitjà de la presentació de CD del PROJECTE FINAL D'OBRA EXECUTADA o ESTAT FINAL D'OBRES.
<input type="checkbox"/>	En cas de conjunt de vivendes aportar llistat on apareguen els titulars de les dites vivendes o promotora sol·licitant, amb direcció, pis, porta, escala, etc. i superfície útil de cada vivenda.
<input type="checkbox"/>	Documentació acreditativa de la propietat o ocupació de la vivenda, que serà l'escriptura o el contracte corresponent (arrendament, compravenda, comodat, dret real d'usdefruit, escriptura de declaració d'obra nova en construcció, etc.)
<input type="checkbox"/>	Certificació original de final d'obra expedida per l'Arquitecte Superior i Tècnic, directors de l'obra, visat pels respectius Col·legis Professionals. Este certificat final d'obra haurà de contindre, de conformitat amb l'art. 19 de la Llei 3/2004: a) L'ajust de l'obra al projecte d'execució i, si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra. b) La justificació del compliment del nivell de qualitat previst en projecte, per mitjà del Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra. c) La suficiència dels servicis urbanístics exigibles segons la llicència municipal d'edificació i la connexió amb les xarxes d'infraestructures corresponents, i, si és el cas, les garanties necessàries per a la reposició dels servicis i infraestructures afectats provisionalment. d) La disponibilitat per a ser destinada al fi per al que es va construir. En particular, si l'obra portarà aparellada urbanització simultània a l'edificació, haurà d'aportar CERTIFICAT FINAL DE OBRES DE URBANITZACIÓ.
<input type="checkbox"/>	Acta de recepció de l'obra (de conformitat amb els arts. 20 i 34 de la Llei 3/2004 i art. 6 LOE 38/99), signada pel promotor, constructor, tècnic director de l'obra i el tècnic director de l'execució de l'obra, en la que constarà, entre altres dades d'acord amb la normativa mencionada, el cost final, efectiu i real de l'execució material de l'obra, a l'efecte de practicar la liquidació complementària, si és el cas, de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, en el cas que la dita declaració no s'haja realitzat anteriorment en virtut de l'obligació de fer-la en el termini dels 30 dies següents a la finalització de les mateixes.
<input type="checkbox"/>	Certificació original expedida per la direcció facultativa, visada pel Col·legi Professional que acredite que l'edifici s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús a què es destina i que les obres acabades s'ajusten a la llicència d'obres concedida amb indicació de la superfície útil total, (art 21 de la Llei 3/2004).
<input type="checkbox"/>	Certificat expedida per la direcció facultativa, visada pel Col·legi Professional relatiu a JUSTIFICACIÓ DEL SISTEMA DE DEPURACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS, si careix de connexió a la xarxa de clavegueram. I menció expressa al seu correcte funcionament, tractament i vessament, adjuntant la corresponent autorització de la Confederació Hidrogràfica.
<input type="checkbox"/>	Certificat descriptiu de les obres d'acord amb el model de col·laboració amb els notaris.
<input type="checkbox"/>	Certificació original de les companyies i entitats subministradores d'haver abonat els drets de connexions generals pel que els dits servicis estan en disposició de ser contractats. En cas d'obres en edificacions existents, rebuts recents o certificació original de les empreses subministradores sobre la contractació anterior dels serveis.
<input type="checkbox"/>	En relació amb la instal·lació D'INFRAESTRUCTURES COMUNES DE TELECOMUNICACIÓ, s'exigeix la presentació de Butlletí d'Instal·lació i Protocol de Proves i quan es tracte d'immobles de més de 20 vivendes, a més es presentarà Certificat signat i visat pel corresponent Enginyer o Enginyer Tècnic de telecomunicacions, en els documents de la qual ha de constar el segell de presentació en la Direcció Provincial de Telecomunicacions (Reial Decret Llei 1/1998, R.D. 401/2003 i Orde de 14/05/03). Tot això sense perjudici que en defecte de l'anterior, pugui presentar-se un certificat emès per la Direcció Provincial de Telecomunicacions que acredite la presentació de l'anterior documentació en la dita Direcció.
<input type="checkbox"/>	Fotografia de l'edifici i planol de situació.
<input type="checkbox"/>	Impresos d'alta en contribució urbana o tribut que ho substituïska, relatiu a l'obra nova, o modificació
<input type="checkbox"/>	Certificat d'aïllament acústic, subscrit pel promotor, el constructor, el projectista, el director de l'obra i el director de l'execució de l'obra (per a edificis la llicència d'obra del qual va ser sol·licitada amb data posterior al

Ajuntament de Pedreguer



Ajuntament de Pedreguer

<input type="checkbox"/>	10/12/02, data d'entrada en vigor de la Llei 7/2002) certificat que serà acreditatiu que el disseny, els materials empleats i l'execució d'obra s'ajusten a la legislació vigent en matèria de condicions acústiques de l'edificació. Este serà subscrit pel promotor, el constructor, el projectista, el director de l'obra i el director d'execució de l'obra, segons article 34 de la Llei 7/2002, de 3 de desembre D.T. 3a en relació amb l'art. 15 i D.A. 5a del Decret 266/04, del Consell de la Generalitat Valenciana.
<input type="checkbox"/>	Per aquells edificis la sol·licitud de llicència d'obres dels quals siga posterior a l'1 de novembre de 2007, el certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat, i Document de Registre del CERTIFICAT DE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT en el Registre de Certificació de Eficiència Energètica.
<input type="checkbox"/>	RESIDUS: Certificat signat pel promotor i l'empresa gestora autoritzada acreditatiu del destí final dels residus generats en l'obra.
<input type="checkbox"/>	Còpia de l'escriptura de declaració d'obra nova
<input type="checkbox"/>	Autorització de Conselleria de Territori i Medi Ambient al tractar-se d'ocupació inclosa al PORN
<input type="checkbox"/>	Si existeix GARATGE COMUNITARI: Certificat de les instal·lacions del garatge comunitari
<input type="checkbox"/>	En cas d'existència de APARELLS ELEVADORS: Certificat de la posta en funcionament i el seu rendiment supervisat per la Conselleria d'Indústria.

NOTA IMPORTANT: LA DECLARACIÓ RESPONSABLE sólo es considerará per efectuada desde la data en que es **diligencie tècnicament la sol·licitud junt la documentació completa i es presente en el Registre Oficial en forma legal, habilitant des de eixe moment el us de l'immoble, tenint la mateixa una vigència de 10 anys.**
EN CAP CAS S'ENTENDRÀ COM A PRESENTADA LA PRESENT DECLARACIÓ RESPONSABLE, ENCARA QUE ESTIGA REGISTRADA, SENSE LA SIGNATURA LATERAL DEL TÈCNIC MUNICIPAL, NO ESTANT PER TANT AUTORITZADA LA UTILITZACIÓ DE L'HABITATGE SENSE ESTE REQUISIT.

La presentació de la Declaració responsable s'entén sense perjudici de les facultats de comprovació, control e inspecció posterior que tinguen atribuïdes les Administracions Públiques i no faculta en cap cas per a exercir actuacions o usos contraris a la legislació urbanística i demes normativa vigent.

Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Pedreguer

PROTECCIÓ DE DADEES DE CARÀCTER PERSONAL

L'Ajuntament garanteix l'ús confidencial de les dades referides. Tot això en els termes de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal. Tan bon punt s'hi faciliten les dades anteriors, les persones interessades tindran dret a accedir-hi, rectificar-les i cancel·lar-les si presenten la sol·licitud corresponent en l'Ajuntament.

Ajuntament de Pedreguer